

Bebauungsplan Zugerberg

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

Situationsplan 1:1'000

Stand 1. Öffentliche Auflage

Plan Nr. 7503 Ersetzt Plan Nr. 7042, KBD vom 18.05.1999	Datum: 20.5.2022 / 25.10.2022
Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung:	19.05.2020
Vorprüfungsbericht Baudirektion des Kantons Zug:	21.09.2020
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. 2739	Bericht und Antrag des Stadtrats vom 31.05.2022
1. Lesung im Grossen Gemeinderat von Zug:	25.10.2022
1. Publikation im Amtsblatt: 1. Öffentliche Auflage:	Nr. 44 vom 04.11.2022 und Nr. 45 vom 11.11.2022 04.11.2022 – 05.12.2022
Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____	Bericht und Antrag des Stadtrats vom ____
2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates von Zug: Die Präsidentin / Der Präsident:	Nr. ____ vom ____ Der Stadtschreiber: Martin Würmli
2. Publikation im Amtsblatt: 2. Öffentliche Auflage:	Nr. __ vom ____ und Nr. __ vom ____ ____
Genehmigung Baudirektion des Kantons Zug:	____

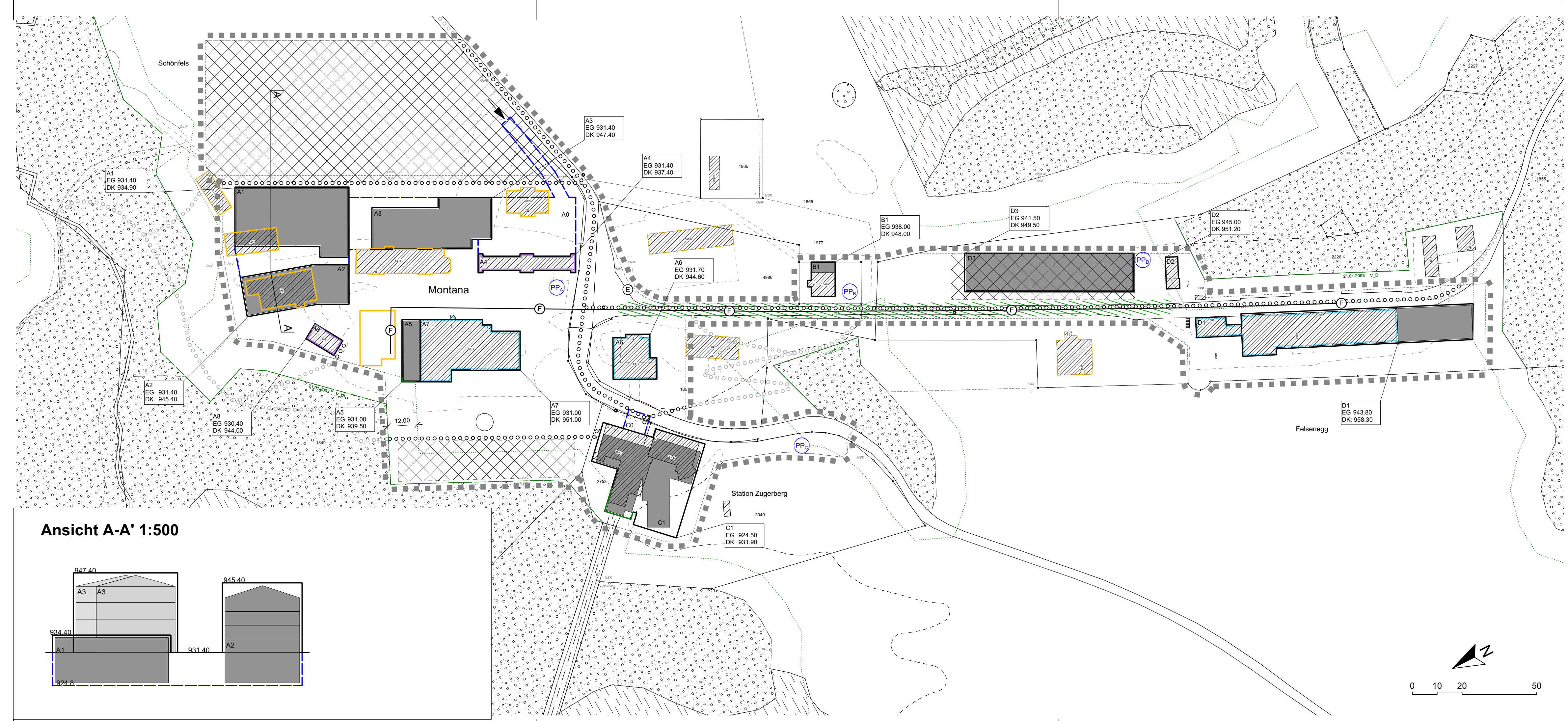
Format: 630/594mm Plangrundlagen: Amtliche Vermessung, Stand 04.11.2020
 Datei: J:\Ablage\Baudepartement2\Stadtplanung\22 Sondernutzungsplanung\222 Projekte\7503_Zugerberg_Montana\WVX

Legende

- Beschlussinhalt**
- ■ ■ ■ ■ Bebauungsplanperimeter
 - A1 Baubereiche für Haupt- und Anbauten
 - Bauten befristet / Rückbau
 - A0 Baubereiche für Unterniveaubauten
 - A1 EG 931.00 DK 934.00 EG: Massgebendes Terrain in m ü. M. DK max.: Maximale Höhe oberster Punkt der Dachkonstruktion
 - Gebiet für Aussensportanlagen
 - Alleebepflanzung
 - öffentlicher Fussweg innerhalb Perimeter (Lage schematisch)
 - oberirdische Parkplätze (Lage schematisch)
 - Ein- Ausfahrt Tiefgarage
 - Entsorgungsstelle (Lage schematisch)
 - Feuerwehruzufahrt und Anlieferung (Lage schematisch)
 - Neue Waldabstandslinie zu genehmigen

Informationsinhalt

- Genehmigte statische Waldgrenze
- Waldabstand für Bauten und Anlagen über dem massgebenden Terrain (§ 12 Abs. 1 lit. a PBG)
- Gebäude, geplant
- Geschütztes Baudenkmal
- Schützenswertes Baudenkmal
- Zonengrenzen
- öffentlicher Fussweg ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)
- Wanderwege
- Bestehende Bauten
- Bauten befristet / Rückbau, ausserhalb des Perimeters



Ansicht A-A' 1:500

