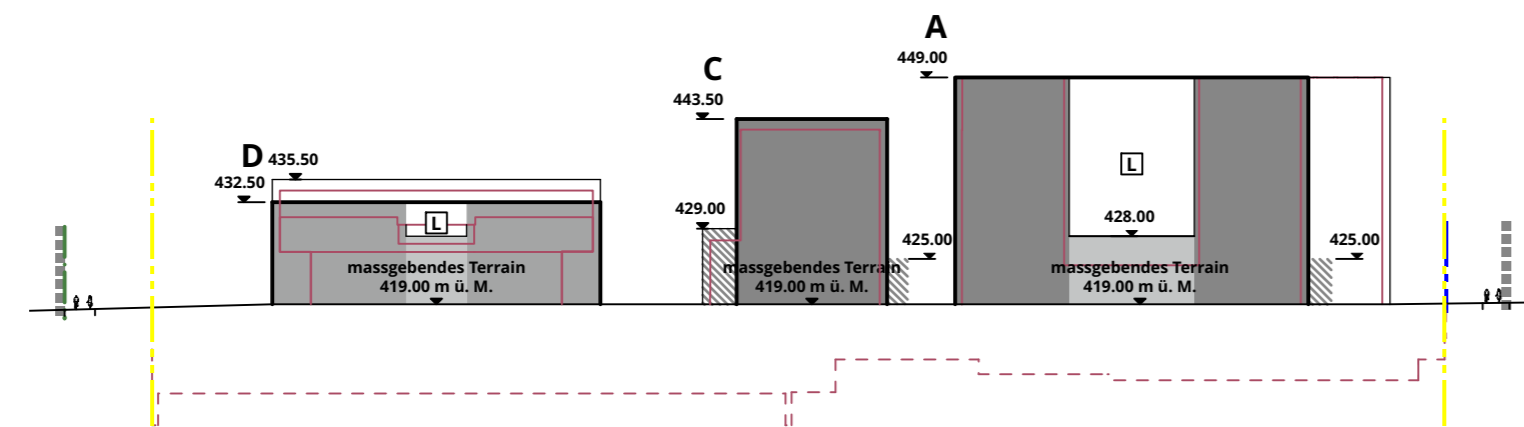


Bebauungsplan An der Aa II

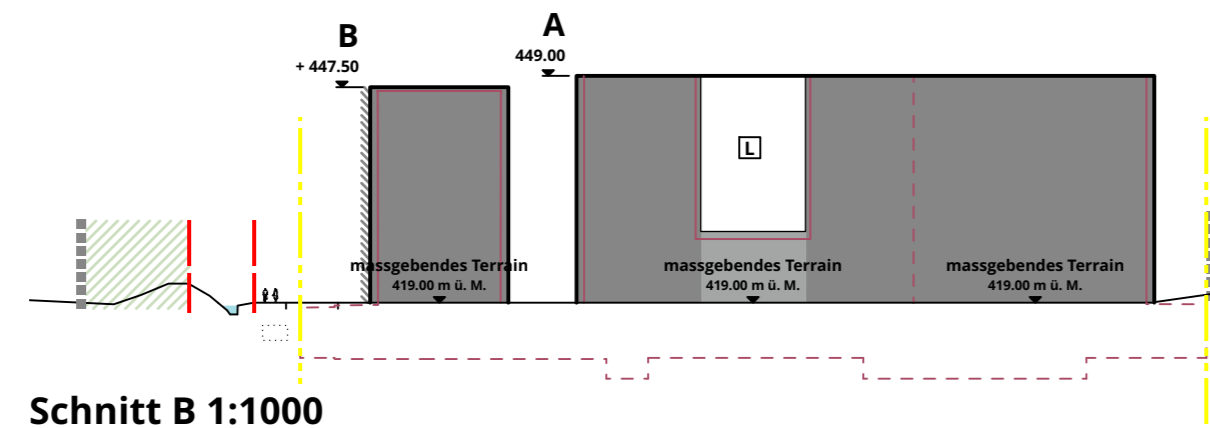
im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG

Situationsplan 1:1000

Stand: 1. öffentliche Auflage



Schnitt A 1:1000



Schnitt B 1:1000

| Koordinaten LV95 | | |
|------------------|--------------|--------------|
| Nr. | X | Y |
| 1 | 2'681'170.97 | 1'225'440.52 |
| 2 | 2'681'177.63 | 1'225'439.08 |
| 3 | 2'681'209.91 | 1'225'426.63 |
| 4 | 2'681'206.02 | 1'225'416.56 |
| 5 | 2'681'238.77 | 1'225'403.92 |
| 6 | 2'681'221.95 | 1'225'360.34 |
| 7 | 2'681'178.36 | 1'225'377.15 |
| 8 | 2'681'185.16 | 1'225'394.78 |
| 9 | 2'681'157.45 | 1'225'405.47 |
| 10 | 2'681'139.10 | 1'225'433.69 |
| 11 | 2'681'156.16 | 1'225'427.11 |
| 12 | 2'681'142.25 | 1'225'391.08 |
| 13 | 2'681'125.20 | 1'225'397.66 |
| 14 | 2'681'102.07 | 1'225'396.94 |
| 15 | 2'681'218.71 | 1'225'351.94 |
| 16 | 2'681'211.55 | 1'225'333.37 |
| 17 | 2'681'164.47 | 1'225'351.53 |
| 18 | 2'681'162.85 | 1'225'347.33 |

| Koordinaten LV95 | | |
|------------------|--------------|--------------|
| Nr. | X | Y |
| 19 | 2'681'093.29 | 1'225'374.17 |
| 20 | 2'681'069.66 | 1'225'368.80 |
| 21 | 2'681'203.07 | 1'225'317.33 |
| 22 | 2'681'187.45 | 1'225'276.84 |
| 23 | 2'681'054.04 | 1'225'328.31 |
| 24 | 2'681'005.17 | 1'225'359.33 |
| 25 | 2'681'030.27 | 1'225'349.81 |
| 26 | 2'681'029.31 | 1'225'347.28 |
| 27 | 2'681'041.92 | 1'225'342.44 |
| 28 | 2'681'039.38 | 1'225'335.78 |
| 29 | 2'681'038.99 | 1'225'335.93 |
| 30 | 2'681'035.34 | 1'225'326.39 |
| 31 | 2'681'022.47 | 1'225'331.34 |
| 32 | 2'681'023.62 | 1'225'334.20 |
| 33 | 2'680'999.21 | 1'225'343.61 |
| 34 | 2'681'207.10 | 1'225'419.36 |
| 35 | 2'681'239.85 | 1'225'406.72 |
| 36 | 2'681'115.75 | 1'225'391.66 |

| Koordinaten LV95 | | |
|------------------|--------------|--------------|
| Nr. | X | Y |
| 37 | 2'681'116.65 | 1'225'393.99 |
| 38 | 2'681'206.21 | 1'225'359.44 |
| 39 | 2'681'205.31 | 1'225'357.11 |
| 40 | 2'681'066.57 | 1'225'360.79 |
| 41 | 2'681'064.23 | 1'225'361.67 |
| 42 | 2'681'054.80 | 1'225'337.23 |
| 43 | 2'681'057.13 | 1'225'336.33 |
| 44 | 2'681'209.93 | 1'225'329.17 |
| 45 | 2'681'123.80 | 1'225'398.20 |
| 46 | 2'681'137.70 | 1'225'434.23 |
| 47 | 2'681'202.15 | 1'225'309.37 |
| 48 | 2'681'192.02 | 1'225'283.11 |
| 49 | 2'681'190.15 | 1'225'283.83 |
| 50 | 2'681'200.28 | 1'225'310.09 |

Situation 1:1000



Legende

BESCHLUSSINHALT

- Geltungsbereich Ziff. 1 / Abs. 1
- Baubereiche mit max. Höhenkote in m.ü.M. Ziff. 4 / Abs. 1
- Bereich für Auskragungen und Anbauten Ziff. 4 / Abs. 1
- L Innenhof / Lichthof (Lage schematisch) Ziff. 4 / Abs. 2
- Abgrenzungslinie für Untergeschosse Ziff. 4 / Abs. 4
- Bereich für Pumpwerk, Regenüberlaufbecken und Hundezwinger Ziff. 8 / Abs. 6
- WP Werkplatz für Unterhalt Pumpwerk und Zugang zum Hundezwinger (Lage schematisch) Ziff. 8 / Abs. 6
- ↔ EG-Nutzungen abgestimmt auf den Quartierfreiraum (Lage schematisch) Ziff. 8 / Abs. 4
- ↔ Arealerschliessung (MIV, Fuss- und Radwege) Ziff. 9 / Abs. 1
- Arealerschliessung (befestigte Flächen) Ziff. 9 / Abs. 1
- TG Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch) Ziff. 9 / Abs. 2
- A Anlieferung (Lage schematisch) Ziff. 9 / Abs. 3
- Öffentlicher Fussweg (Lage schematisch) Ziff. 9 / Abs. 4
- Öffentliche Fuss- und Radwege, lichte Breite 4 m (Lage schematisch) Ziff. 9 / Abs. 4
- FW Aufstellfläche Feuerwehr (Lage und Anzahl schematisch) Ziff. 9 / Abs. 5
- Erschliessungsbereich für Überbauung Schutzengel gemäss separatem Bewilligungsverfahren Ziff. 9 / Abs. 6
- P Oberirdische Parkplätze (Lage schematisch) Ziff. 10 / Abs. 3
- V Veloabstellplätze (Lage schematisch) Ziff. 11 / Abs. 2
- Kanal bestehend / Verlegung Ziff. 13
- Rückbau bestehender Fussweg / Kanal Ziff. 13
- Q Quartierplatz Ziff. 13
- Gestaltete Platzfläche / Gestalteter Übergangsbereich Ziff. 13
- Grünraum Ziff. 13
- unbefestigte, wasserdurchlässige Fläche Ziff. 13
- Siehbach offengelegt (Lage schematisch) Ziff. 13
- Ökologische Fläche Ziff. 13
- Baum projektiert (Lage und Anzahl schematisch) Ziff. 14
- UFC Unterflurcontainer (Lage und Anzahl schematisch) Ziff. 15

ZU BESCHLIESSENDE BAULINIE

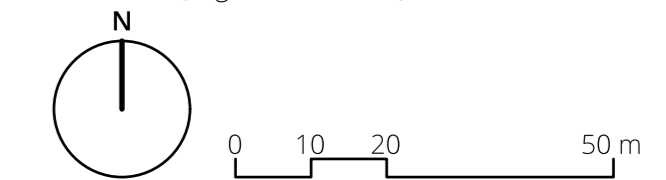
- Aufzuhebende Baulinie Technische Anpassung ohne spezifische Bestimmung

INFORMATION ZU BAULINIEN

- Genehmigte Baulinie
- Neue Spezialbaulinie (Gewässerraum) Beschlussfassung im separaten Verfahren

WEITERE INFORMATIONENINHALTE

- 10 Koordinaten zur Definition der Baubereiche
- Abmessungen Richtprojekt Hochbauten
- Abmessungen Richtprojekt Untergeschosse
- Abmessungen Richtprojekt Fischtreppe
- Gebäude bestehend ausserhalb Geltungsbereich
- Baum bestehend (Lage und Anzahl schematisch)
- Baum projektiert / bestehend ausserhalb Geltungsbereich (Lage und Anzahl schematisch)
- Erschliessung Richtprojekt projektiert / projektiert ausserhalb Geltungsbereich
- Interessenslinie SBB
- ↔ Feuerwehr Zu-/Wegfahrt (Lage schematisch)
- ↔ Polizei Zu-/Wegfahrt (Lage schematisch)
- ↔ Rettungsdienst Zu-/Wegfahrt (Lage schematisch)
- ↔ ZVB Zu-/Wegfahrt (Lage schematisch)
- ↔ GVRZ Zu-/Wegfahrt (Lage schematisch)
- Öffentlicher Fussweg ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)
- Öffentliche Fuss- und Radwege ausserhalb Perimeter (Lage schematisch)



Bearbeitung: Jennifer Zürcher
 Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.
 Grundlagendaten
 Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.