

## Standortdatenblatt Areal 3 – Herti Nord Sportanlagen



<b>Basisdaten</b>		<b>Areal 3 – Herti Nord Sportanlagen</b>
Parzellen-Nr		16
Zone		öffentliche Zone für Bauten und Anlagen OeIB
Arealfäche		14'000 m <sup>2</sup>
Eigentümer		Korporation Zug
derzeitige / weitere Nutzungen auf Areal	– Kunstrasenplatz – Landwirtschaft	
ÖV-Güteklasse		B/C mit zukünftiger Buslinie auf Nordstrasse Verbesserung möglich
Gewässer		offen und eingedolt
belasteter Standort		nein
Bemerkungen		Massgebender Lärmgrenzwert ist der Planungswert
bestehende Grundlagen / Studien	– ...	
<b>Wirtschaft</b>		
Arealgrösse		
Abdeckung Flächenbedarf	Bedarf Hallenbad 10'000 bis 12'000 m <sup>2</sup> – Arealgrösse: 14'000m <sup>2</sup> bietet ausreichend Platz für Hallenbad – weitere Nutzungen auf dem Areal sind kaum möglich	●
Erweiterungspotenzial	– Arealgrösse: 14'000m <sup>2</sup> bietet Erweiterungspotenzial für Hallenbad – weitere Nutzungen auf dem Areal sind kaum möglich	●
<b>Projektrisiken</b>		
Einspracherisiko	Periphere Lage eher kritisch Verlagerung von bestehenden Sportanlagen erforderlich / Ersatz sehr kritisch, da grundsätzlich zu wenige Flächen für Rasenspielfelder vorhanden sind	●
Verfügbarkeit	Eigentum Korporation Zug / Ersatz für Rasenspielfelder nur auf Land von Korporation möglich, daher Verfügbarkeit unsicher Zurückhaltende Reaktion der Korporation auf die Zurverfügungstellung von Land (insbesondere im Hinblick auf Landbedarf der Stadt Zug für Rasenspielfelder)	●
<b>Projektkosten</b>		
Kostentreiber	kostentreibende Arealeigenschaften: Ersatz Rasenspielfeld, langer Planungsprozess einfache Topografie, keine Altlasten Lage GVRZ-Kanal prüfen (allfällige Umlegung oder Einschränkung des Bauprojekts)	●
Preis	Preis entsprechend OeIB	●

<b>Gesellschaft</b>		
<b>Erreichbarkeit</b>		
ÖV-Anbindung	ÖV-Güteklasse aufgrund Stadtbahnhaltestelle gut, Erreichbarkeit aufgrund ungenügender Querbarkeit der Nordstrasse schlecht Zukünftiger Bus auf Nordstrasse kann Anbindung verbessern	●
Velo-/Fussweganbindung	Von Süden und Westen her gute Anbindung Von Osten her schwierig	●
Schulwegsicherheit	Je nach Schulweg gut; Ost-West-Beziehung kritisch	●
<b>Lage im Quartier</b>		
Zentralität und Nähe zu Wohnschwerpunkten	periphere Lage im Quartier; an Hauptverkehrsstrasse (Kantonsstrasse)	●
Attraktivität der Umgebung des Areals	Sportanlagen, Infrastrukturbauten für Energie, Kantonsstrasse Eher isoliertes Grundstück	●
Anbindung und Synergie-nutzung / «kurze Wege»	Synergien mit bestehenden Sportanlagen prüfen Ergänzung und Abgrenzung des Sportbands Herti (Bauten entlang Strasse, Sport- und Grünanlagen auf der Westseite)	●
<b>Quartierentwicklung</b>		
städtebauliche Verträglichkeit	Körnung mit angrenzender Bebauung angemessen Räumliche Integration / Fassung der Nordstrasse gut vereinbar mit zukünftiger Bebauung östlich der Nordstrasse auf Baarer Boden Abschirmung der Sportanlagen vor Lärm der Nordstrasse Erschliessung mit mIV nicht unmittelbar möglich	●
Nutzbarkeit für weitere Quartierbedürfnisse	Sport- und Familienbad deckt zusätzliche Bedürfnisse im Quartier ab Kombination mit weiteren Sportinfrastrukturen denkbar / Grundstücksfläche ist jedoch beschränkt	●
Akzeptanz in der Bevölkerung	Periphere Lage eher kritisch / Verlagerung von bestehenden Sportanlagen sehr kritisch, da aus heutiger Sicht keine Alternative besteht	●
<b>Umwelt</b>		
<b>Klimaverträglichkeit</b>		
Klimaanalysekarten	Verschlechterung Mikroklima, kühlende Fläche fällt weg, Unterbindung von Flurwinden	●
erneuerbare Energien	Circulago	●
<b>Eingriffstiefe</b>		
Eingriffstiefe	Verdrängung einer bestehenden Nutzung Erschliessung für mIV und ÖV muss erst noch ausgebaut werden	●
<b>Luft- und Lärmbelastung</b>		
Luft- und Lärmbelastung von und für neue Arealnutzung	Einseitige Lärmquelle durch Nordstrasse	●

Legende: dreistufig Bewertung:

- Ziel erfüllt
- Ziel teilweise erfüllt
- Zielerfüllung kritisch / Ziel nicht erfüllt