

Bebauungsplan

Äussere Lorzenallmend B

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG und gemäss § 7 Abs. 4 EG USG

Situationsplan 1:1'000

Stand: 1. Lesung Grosser Gemeinderat

Plan Nr. 7519.2 Datum: 16.09.2025

Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung: 11.06.2024
Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

Von der Baudirektion vorgeprüft: 20.12.2024
Der Baudirektor

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____: Bericht und Antrag des Stadtrats vom ____

1. Lesung im Grossen Gemeinderat:

1. Publikation im Amtsblatt: Nr. ____ vom ____
Nr. ____ vom ____

1. Öffentliche Auflage:

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. ____: Bericht und Antrag des Stadtrats vom ____

2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates:

Der Präsident Nr. ____ vom ____
Der Stadtschreiber

2. Publikation im Amtsblatt: Nr. ____ vom ____
Nr. ____ vom ____

2. Öffentliche Auflage:

Vom Regierungsrat / Von der Baudirektion genehmigt: ____

Format: 630 / 743 mm Plangrundlagen: Amtliche Vermessung, Stand 07.07.2025
Datei: P:\580 Zug\10 Bebauungsplan äussere Lorzenallmend\Bebauungspläne\zug_aussere_lorzenallmend_bebauungsplan_B_plotfile.dwg

Legende

Beschlussinhalt

- ■ ■ ■ ■ Geltungsbereich Ziff. 1
- B 1** Bezeichnung Baubereich Ziff. 5 & 9
EG 417.80 m ü. M. Kote Erdgeschoss massgebendes Terrain
- S 431.80 m ü. M. Baubereich Sockelbauten mit pflichtiger Höhe Ziff. 6 & 9 Abs. 2
- T 447.80 m ü. M. Baubereich Turmbauten mit maximal zulässiger Höhe Ziff. 6 & 9 Abs. 3
- /// Bereich Durchgang Ziff. 8 Abs. 4
- /// Erschliessungskorridor Ziff. 14
- ↻ Wendepunkt Ziff. 14 Abs. 1
- Zirkulation für die Anlieferung Ziff. 14 Abs. 3
- ▼ Bereich der Tiefgaragenein- und ausfahrt (Lage schematisch) Ziff. 14 Abs. 4
- ▽ Mögliche Tiefgaragenein- und ausfahrt (Lage schematisch) Ziff. 14 Abs. 5
- /// Grünkorridor Ziff. 15
- /// Landquai Ziff. 16 & Ziff. 23 Abs. 3
- Landquai-, Zentrumplatz und Stadthof Ziff. 23 Abs. 4 bis 7
- ↔ öffentlich zugängliche Fuss- und Velowege Ziff. 13 Abs. 2
- Baumpflanzungen (Lage schematisch) Ziff. 24
- U Entsorgungsstelle Unterfurcontainer (Lage schematisch) Ziff. 27

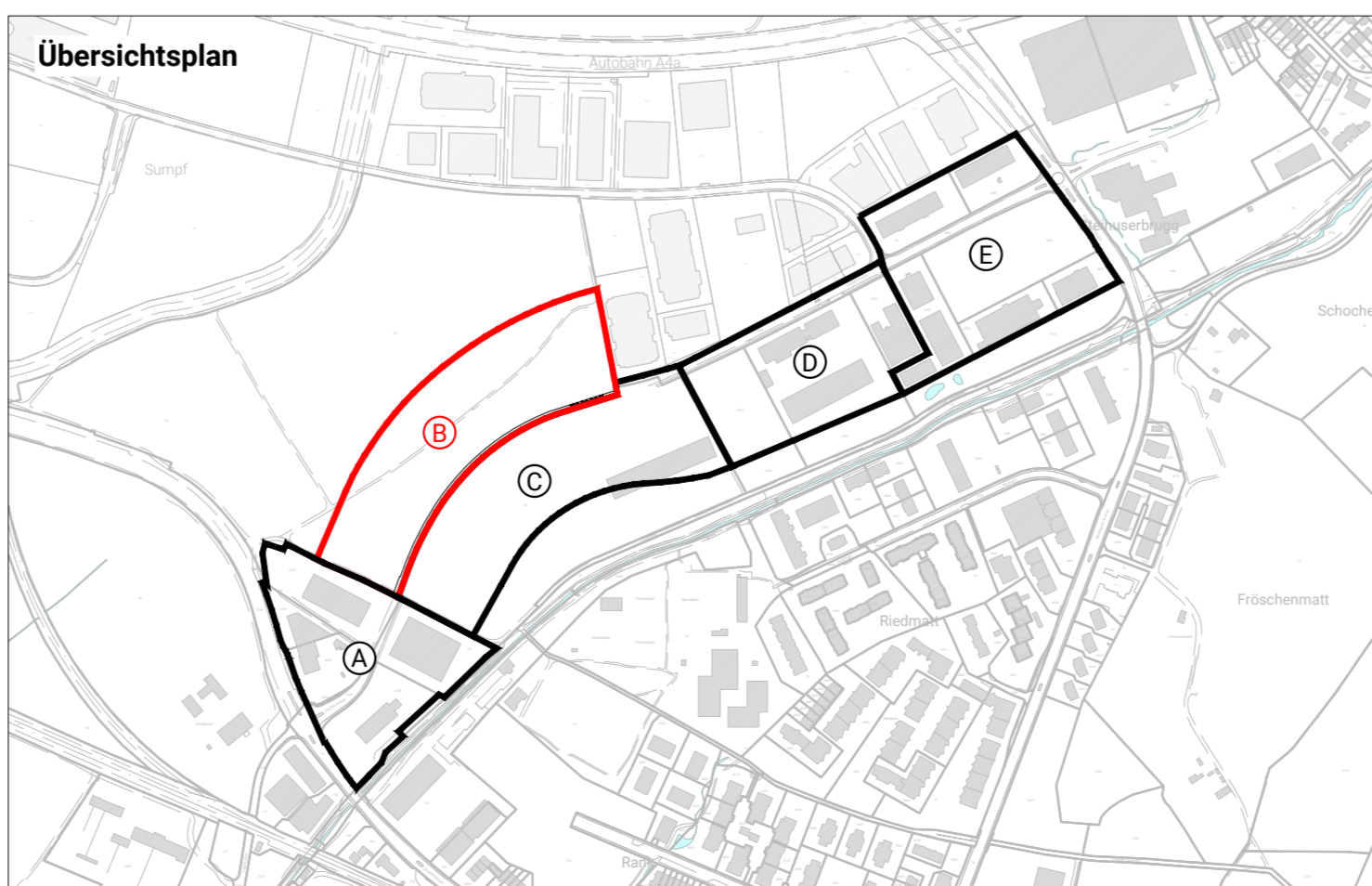
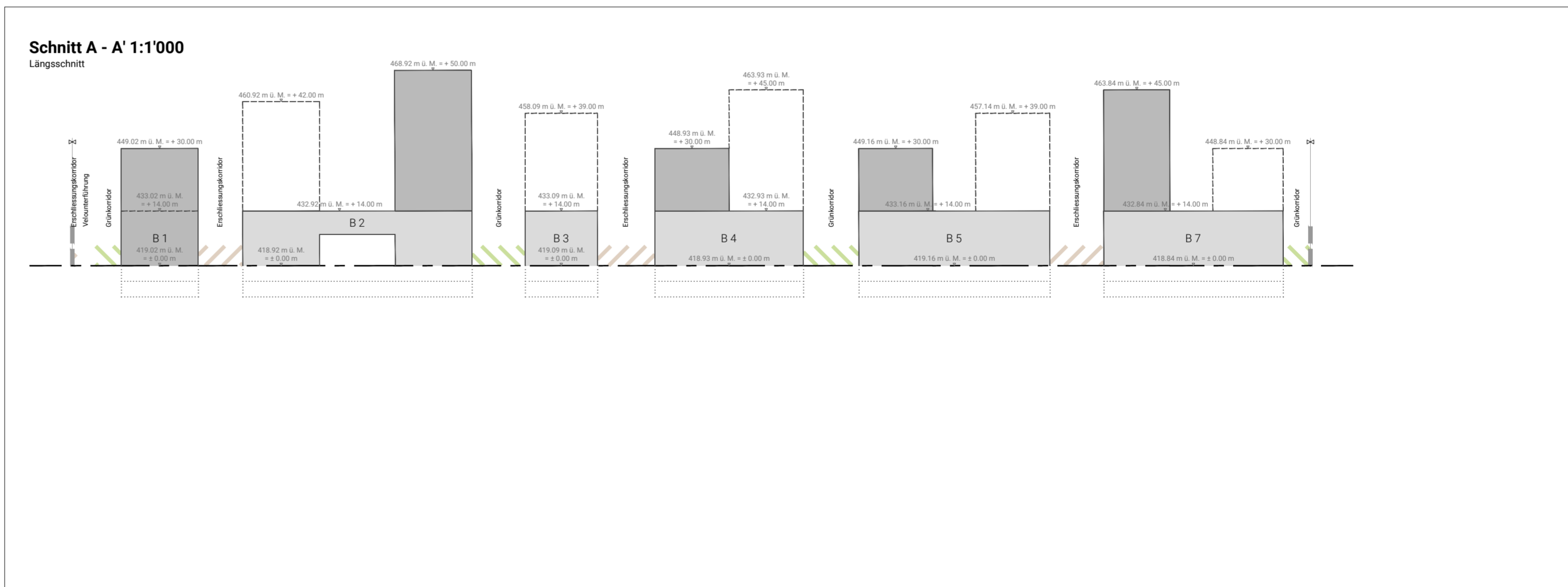
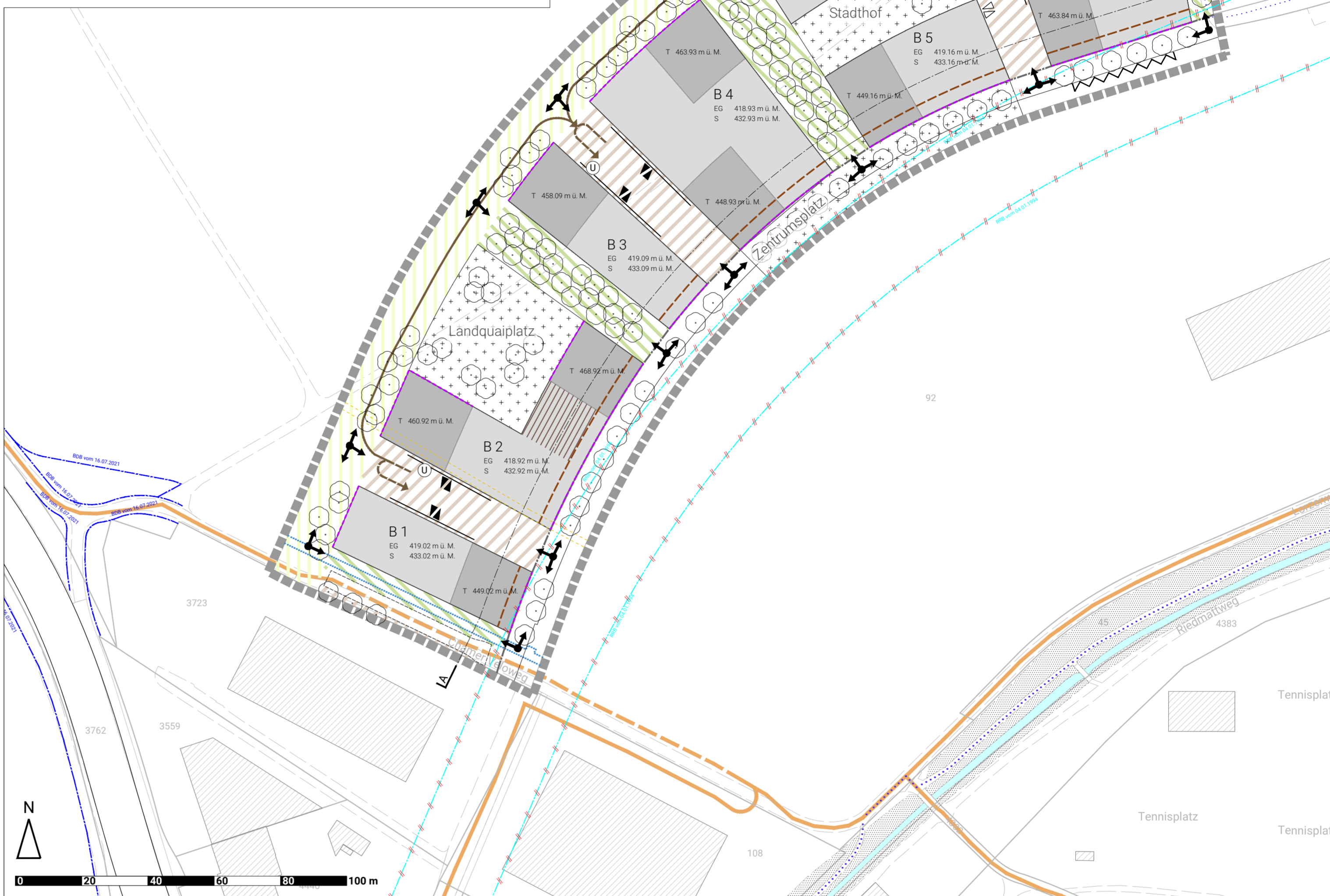
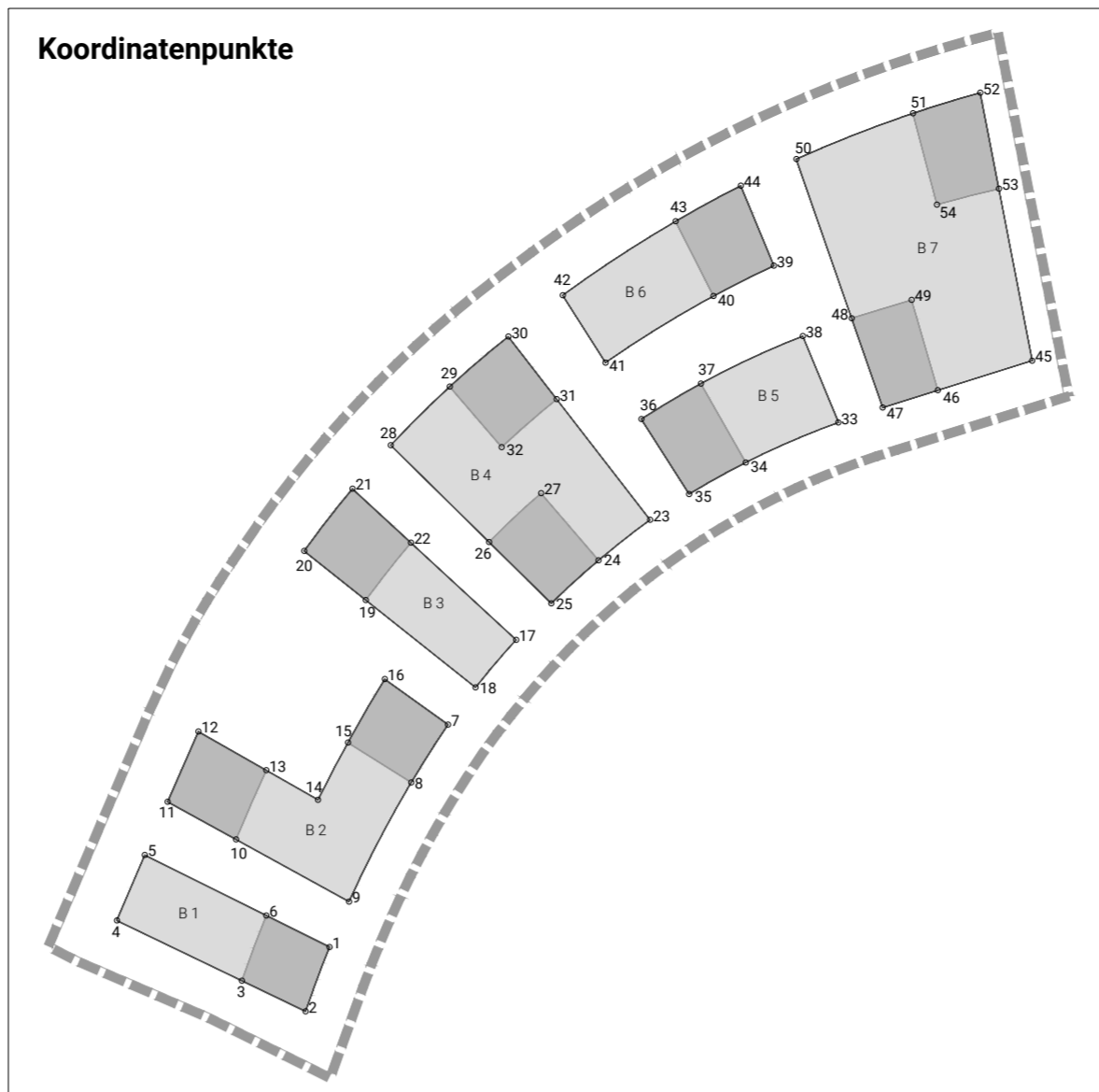
Baulinien

- - - - - Neue Zwangsbaulinie zu genehmigen Ziff. 7
- - - - - Neue Arkadenbaulinie zu genehmigen Ziff. 8

Informationsinhalt

- Genehmigte Baulinie
- Aufzuhebende Baulinie zu genehmigen in einem anderen Verfahren
- Baulinie zu genehmigen in einem anderen Verfahren
- Kanalverlegung
- Rückbau bestehender Kanal
- Projektierter Strassenbau Chollerstrasse vom 16.09.2025, TEAMVerkehr.zug
- Projektierter Bau Velounterführung vom 16.09.2025, TEAMVerkehr.zug
- kantonales Wanderwegnetz
- kantonales Radwegnetz
- Bushaltestelle
- Schnittlage
- Ansicht Gebäude
- Mögliche Ausbildung Untergeschoss
- Bestehende Gebäude
- Alte Lorze
- Wald
- Koordinatenpunkte

Projektnummer: 580-10.08 Kontrolliert: LS Gezeichnet: K6



Koordinatenpunkte				
B1	1. 2'679'317.022	1'226'367.027	19. 2'679'327.310	
	2. 2'679'310.237	1'226'348.806	20. 2'679'309.859	
	3. 2'679'292.192	1'226'357.501	21. 2'679'323.514	
	4. 2'679'256.801	1'226'374.553	22. 2'679'340.071	
	5. 2'679'264.696	1'226'393.085	B4	
	6. 2'679'299.111	1'226'375.947	23. 2'679'407.788	1'226'487.980
B2	7. 2'679'350.579	1'226'430.010	24. 2'679'393.202	1'226'476.516
	8. 2'679'340.176	1'226'413.627	25. 2'679'379.824	1'226'464.333
	9. 2'679'322.544	1'226'379.892	26. 2'679'362.226	1'226'481.679
	10. 2'679'290.568	1'226'397.486	27. 2'679'376.931	1'226'495.517
	11. 2'679'271.189	1'226'408.148	28. 2'679'334.385	1'226'509.122
	12. 2'679'279.874	1'226'428.060	29. 2'679'351.083	1'226'525.704
	13. 2'679'299.098	1'226'417.077	30. 2'679'367.658	1'226'539.865
	14. 2'679'313.772	1'226'408.694	31. 2'679'381.359	1'226'522.151
	15. 2'679'322.253	1'226'424.927	32. 2'679'365.764	1'226'508.559
	16. 2'679'332.655	1'226'442.886	B5	
B3	17. 2'679'369.861	1'226'454.016	33. 2'679'461.089	1'226'515.546
	18. 2'679'358.387	1'226'440.515	34. 2'679'434.879	1'226'504.209
			35. 2'679'418.852	1'226'495.276
			36. 2'679'405.357	1'226'516.499
			37. 2'679'422.219	1'226'526.564
			38. 2'679'451.071	1'226'540.012
			B6	
			39. 2'679'442.845	1'226'559.932
			40. 2'679'425.748	1'226'551.337
			41. 2'679'395.183	1'226'532.499
			42. 2'679'383.066	1'226'551.555
			43. 2'679'415.040	1'226'572.516
			44. 2'679'433.494	1'226'582.578
			B7	
			45. 2'679'516.009	1'226'533.049
			46. 2'679'489.290	1'226'524.670
			47. 2'679'473.686	1'226'519.777
			48. 2'679'464.898	1'226'545.049
			49. 2'679'481.869	1'226'550.263
			50. 2'679'449.229	1'226'590.113
			51. 2'679'482.249	1'226'603.079
			52. 2'679'501.314	1'226'608.942
			53. 2'679'506.582	1'226'581.733
			54. 2'679'489.033	1'226'577.215