

- Motion Fraktion SVP zum Haus Zentrum
- Motion Fraktion Alternative CSP betreffend Sanierung Haus Zentrum

Zwischenbericht des Stadtrats vom 10. Mai 2011

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Am 27. September 2009 haben die SVP-Fraktion und die Alternative-CSP folgende zwei Motionen eingereicht:

SVP-Fraktion: Motion zum Haus Zentrum

„Die SVP-Fraktion ist über das Scheitern der Abstimmung über die Gesamtanierung des Hauses Zentrum nicht überrascht und sieht sich in ihrer Haltung sehr bestätigt. Die Argumente der Gegner, insbesondere die als unbefriedigend empfundene Gestaltung der neuen Fassade, sowie die unklare Aussenraumgestaltung (Hirschenplatz) und die zu hohen Kosten haben zur Ablehnung geführt. Einig sind sich sowohl Befürworter wie auch Gegner der Vorlage, dass das Haus Zentrum baulich saniert werden muss. Bevor irgendwelche Sofortrenovationen durch den Stadtrat in eigener Regie angeordnet werden, fordert die SVP-Fraktion diesen auf, möglichst rasch dem GGR neue Varianten vorzulegen.“

Fraktion Alternative-CSP: Motion Sanierung Haus Zentrum

„Der Stadtrat wird beauftragt, für das Haus Zentrum ein Sanierungsprojekt vorzulegen unter weitgehender Beibehaltung des architektonischen Ausdrucks des Hauptgebäudes und unter Einbezug der Erkenntnisse aus den geleisteten Planungsarbeiten für das Gebäude-Innere und die Haustechnik.“

Die Begründung der beiden Vorstösse ist aus dem vollständigen Motionstext im Anhang ersichtlich.

An seiner Sitzung vom 27. Oktober 2009 hat der Grosse Gemeinderat die beiden Motionen dem Stadtrat zum schriftlichen Bericht und Antrag überwiesen.

In Anbetracht der beiden sehr ähnlichen Motionsinhalte erstatten wir Ihnen folgenden gemeinsamen Zwischenbericht:

Der Stadtrat hat dem Finanzdepartement, Abteilung Immobilien, den Auftrag erteilt, eine strategische Gesamtsicht aller städtischen Liegenschaften, die von der Verwaltung genutzt werden, zu erstellen. Die Stadtverwaltung soll in der Altstadt/Innenstadt verbleiben. Insbesondere wird die Frage geklärt, ob die bestehenden Gebäude optimiert oder ob die Stadtverwaltung an einem Standort zentralisiert werden kann. Aktuell werden die baulichen und ökonomischen Aspekte ermittelt und die Machbarkeit geprüft. Resultate sind bis Ende Juli, anfangs August 2011 zu erwarten. Die entsprechende Vorlage soll anfangs September 2011 im Stadtrat beraten und zuhänden des Parlaments und der Öffentlichkeit verabschiedet werden. Das weitere Vorgehen betreffend Haus Zentrum hängt vom Resultat dieses Strategieprozesses ab.

Zurzeit werden im Haus Zentrum Arbeitsplatzumdispositionen vorgenommen. Aufgrund von Vorkommnissen im Sozialdienst und dem Vormundschaftsamt sind sicherheitstechnische Gebäudeanpassungen im 1. und 2. Obergeschoss unabdingbar. Die Abteilung Kind Jugend Familie wird Mitte Mai 2011 vom 1. Obergeschoss ins 6. Obergeschoss umziehen. Zudem wird im Juni 2011 das Reprozentrum vom Untergeschoss des Stadthauses, Kolinplatz 15, ins Erdgeschoss Haus Zentrum verlegt, weil eine weitere Arbeitsplatznutzung des Untergeschosses des Stadthauses aufgrund von feuerpolizeilicher Auflagen nur mit kostenintensiven baulichen Massnahmen gestattet werden könnte.

Die Kosten für die Gebäudeanpassungen im Haus Zentrum belaufen sich auf rund CHF 100'000.00. Im Weiteren müssen aufgrund der Analyse eines Aufzugunternehmens an den 50jährigen Liftanlagen sicherheitsrelevante Sofortmassnahmen im Betrag von rund CHF 70'000.00 vorgenommen werden. Grund dazu sind irreparable Bauteile, die beim Hersteller und Lieferanten nicht mehr verfügbar sind. Aus der Analyse geht hervor, dass mittelfristig (3 – 4 Jahre) die beiden Lifte ersetzt werden müssen. Die Kosten dafür betragen rund CHF 250'000.00. Mit weiteren Reparaturen ist zu rechnen. Im Budget 2012 werden die notwendigen Arbeiten mit den Kosten aufgenommen.

Antrag

Wir beantragen Ihnen,

- auf die Vorlage einzutreten,
- den Zwischenbericht zur Kenntnis zu nehmen, und
- die Frist für die Beantwortung der beiden Motionen bis Ende 2012 zu verlängern.

Zug, 10. Mai 2011

Dolfi Müller, Stadtpräsident

Arthur Cantieni, Stadtschreiber

Beilagen:

1. Motion der SVP-Fraktion vom 27. September 2009 betreffend Haus Zentrum
2. Motion der Fraktion Alternative-CSP vom 27. September 2009 betreffend Sanierung Haus Zentrum

Die Vorlage wurde vom Finanzdepartement verfasst. Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne Theddy Christen, Leiter Immobilien, Tel. 041 728 20 30.