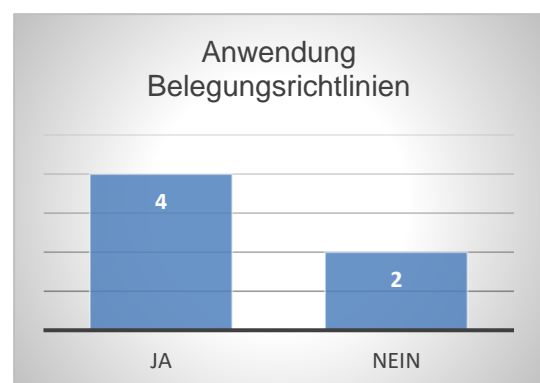
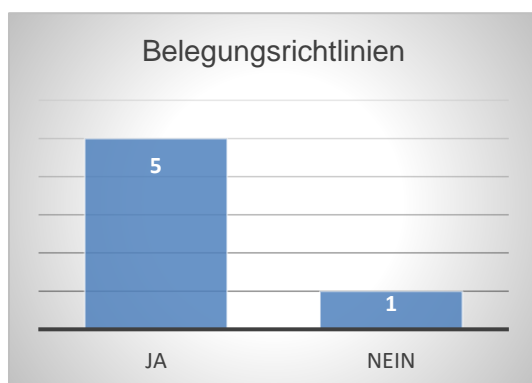


Auswertung der Umfrage zu Wohnungsbelegung und Wohnflächenverbrauch

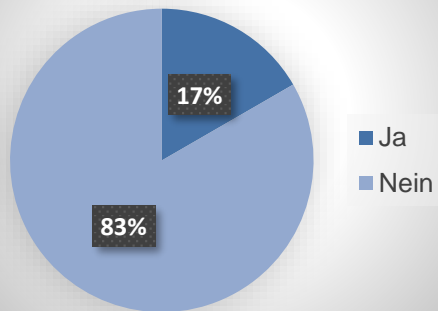
<i>Genossenschaft</i>	1)	2)	3)	4)	5)	6)
Belegungsrichtlinien	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein
Anwendung Belegungsrichtlinien	Nein	Ja	Ja	Ja	Ja	Nein
Verhinderungsgründe bei der Anwendung	Fehlende Alternativen	Wenig Kleinwhg.	Wenig Kleinwhg.	-	Flexibilität Mieter	-
Fristen zum Wechsel	nach Vereinbarung	nach Vereinbarung	Abhängig Alternativen	Nicht festgelegt	1 – 1.5 Jahre	-
Durchschnittliche Wohnfläche pro Kopf	35 m ²	-	31.5 m ²	36 m ²	-	32.5 m ²
Ø Wohnfläche	34 m²					
Aktiver Umgang Wohnungstausch	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
Anpassung Miete bei Neuvermietung	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein
Anpassung Miete bei Wohnungstausch	Nein	Nein	Nein	Ja	Nein	Nein
Anreize für Individ. Reduktion Wohnfläche	Solidaritätsfond Unterbelegung	Angebote bei Änderung Verhältnisse	Gemeinsam nutzbare Räume	Gemeinsam nutzbare Räume	Umzugshilfe Reduktion Miete	-
Bemerkungen	Ausnahme Belegungsrichtlinien: junge Paare	Unterstützt «Wohnungskarriere»	Grosse Whg. sind nicht das Mass aller Dinge	-	Anschreiben Mieter mit Unterbelegung	Erstellung Reglement Belegungsrichtlinien



Verhinderungsgünde der Anwendung dieser Richtlinien



Anpassung Miete bei Neuvermietung



Anpassung Anfangsmiete bei Wohnungstausch

