

Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

Objekt: Modulpavillon Herti Konto 2250/50300, Objekt 868, Modulpavillon: 6 Klassenzimmer Herti

Grundstückskosten (1)	0	Beiträge von Dritten (5)	
Erstellungskosten (2)	3'255'000	Beitrag Stadt (6)	
Anschaffungskosten (3)		Investition brutto (1+2+3+4)	3'255'000
Beiträge an Dritte (4)		Investition netto (1+2+3+4-5)	3'255'000

Kapitalfolgekosten:			
	Basis Fr.	Satz %	Folgekosten Fr.
Abschreibungen	3'255'000	4.0	130'200
Zinsen	1'627'500	5.0	81'375
Total KAPITALFOLGEKOSTEN			211'575
Personelle Folgekosten:			
Bruttolohnsumme			
Sozialleistungen (21 %)	0		0
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)			0
Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN			0
Sachfolgekosten			
Betriebs-, Unterhalts-, Verwaltungskosten und Rückstellungen	3'255'000	1.5	48'825
Total SACHFOLGEKOSTEN			48'825
Direkte Folgeerträge			
Beiträge an Personalkosten			
Gebühren			
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)			
Andere:			
Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE			0
Indirekte Folgekosten			
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude	Realwert Fr.	Zins %	Indirekte Folgekosten
Kapitalfolgekosten		0.0	0
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften		0.0	0
Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN			0
Indirekte Folgeerträge			
Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen		0.0	0
Einsparung von Folgekosten		0.0	0
Rückgang des Mietzinsaufwandes			
Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE			0

	Fr.	in % der Nettoinvestition
Total FOLGEKOSTEN	260'400	8.00
Total FOLGEERTRÄGE	0	0.00
Total ERTRAG/(AUFWAND)NETTOKOSTEN PRO JAHR	260'400	8.00