

## **Finanzdepartement**

### **Immobilien: Gubelstrasse 22; Sanierung Fallstrang und Ersatz Waschbecken Nasszellen Treppenhaus Mitte; Zahlungskredit**

#### **I Ausgangslage**

Die Sanitär-Fallstränge bei den Nasszellen Mitte der Gubelstrasse 22 sind stark sanierungsbedürftig und führen zunehmend zu Problemen. Der letzte Vorfall ereignete sich in der Kalenderwoche 20 2024. Wäre er unbemerkt geblieben (z. B. an einem Wochenende), hätte dies zu einem grösseren Schaden mit Austritt von Fäkalwasser geführt. Die Leitungen müssen deshalb dringend komplett ersetzt werden. Eine Sanierung ist aufgrund des fortgeschrittenen Schadens nicht mehr möglich.

Im Zuge dieser Fallstrangsanierung werden auch die über 40-jährigen Armaturen und Waschbecken ersetzt, weil der Unterhaltsaufwand sehr hoch ist und Ersatzteile fast nicht mehr verfügbar sind.

Eine zeitgleiche Umsetzung dieser beiden Arbeiten hat mehrere Vorteile:

- Kostenersparnis, da umfassende Umsetzung in einer Etappe
- Nur einmalige Beeinträchtigung des Bürobetriebes in der Gubelstrasse 22
- Technische Synergien, da umfassend saniert werden kann
- Keine sichtbaren Flickwerke im Innenausbau, was bei einer etappierten Umsetzung der Fall wäre

Ursprünglich war geplant, pro Waschtisch eine Dyson-Armatur und eine kleine Armatur für das Zähneputzen zu installieren. Weil dadurch die Handtuchspender nicht mehr benötigt worden wären, hätten jährlich geschätzt über 200'000 Handtücher und die entsprechenden Kosten eingespart werden können. Aufgrund von kritischen Rückmeldungen seitens des Stadtrates, aber auch der Fremdmieterrinnen in der

Gubelstrasse 22 hat sich die Abteilung Immobilien entschieden, keine Dyson-Armaturen zu installieren. Stattdessen werden konventionelle Armaturen und zudem dieselben Waschbecken wie in den Nasszellen im Westen der Gubelstrasse 22 zum Einsatz kommen.

Für die Umsetzung der Arbeiten muss mit rund sechs bis sieben Wochen gerechnet werden. Die genauen Umsetzungstermine werden noch intern abgesprochen und entsprechend kommuniziert.

Die approximativen Kosten für das Bauvorhaben von CHF 170'000.00 wurden in der Erfolgsrechnung 2024 budgetiert. Dieser Antrag behandelt lediglich den Zahlungskredit und keine Auftragsvergabe.

## II Arbeitsvergabe

Die erforderlichen Vergaben für die Arbeiten dieses Projektes werden im freihändigen Verfahren durchgeführt. Alle Arbeitsvergaben liegen unter CHF 100'000.00 und können innerhalb des Finanzdepartementes erfolgen.

## III Termine

Die Auftragsvergaben werden nach Eingang der bereinigten Angebote gemäss den Kompetenzen der Finanzverordnung im Verlaufe des Sommer 2024 erteilt. Die Realisierung dieses Projektes wird im Herbst 2024 sein. Die genauen Termine werden noch via Intranet kommuniziert.

## IV Beschluss

Der Stadtrat nimmt vom Bericht des Finanzdepartementes Kenntnis und

beschliesst:

1. Für die Sanierung des Fallstrangs und den Ersatz der Waschbecken und Armaturen in den Nasszellen Treppenhaus Mitte der Gubelstrasse 22 wird ein Zahlungskredit von brutto CHF 170'000.00 (inkl. MWST) bewilligt.
2. Der Aufwand geht anteilmässig zulasten der Erfolgsrechnung 2024, zu 3/8 (4. bis 6. Stock); Konto 3430.10/2210, Finanzvermögen, Unterhalt Hochbau FV, Liegenschaftsnummer 867; Gubelstrasse 22 und zu 5/8 (UG bis 3. Stock); Konto 3144.10/2223, Betriebsliegenschaften, Unterhalt Hochbau VV, Liegenschaftsnummer 213; Gubelstrasse 22.
3. Das Finanzdepartement wird mit dem Vollzug beauftragt.
4. Mitteilung an:
  - Finanzdepartement
  - Baudepartement
  - Controller
  - Kanzlei

Zug, 11. Juni 2024



Qualifizierte elektronische Signatur · Schweizer Recht

André Wicki  
Stadtpräsident



Qualifizierte elektronische Signatur · Schweizer Recht

Beat Moos  
Stv. Stadtschreiber

Beilage

– BEI\_Kostenübersicht Projekt Sanierung Fallstrang und Ersatz Waschbecken Gubelstrasse 22 Zug vom 18. Januar 2024