



Zug Estates AG

# Lebensraum Metalli

Präsentation für die Bau- und Planungskommission der Stadt Zug  
Patrik Stillhart, CEO | Peter Wicki, Leiter Projektentwicklung

Zug, 6. Mai 2025

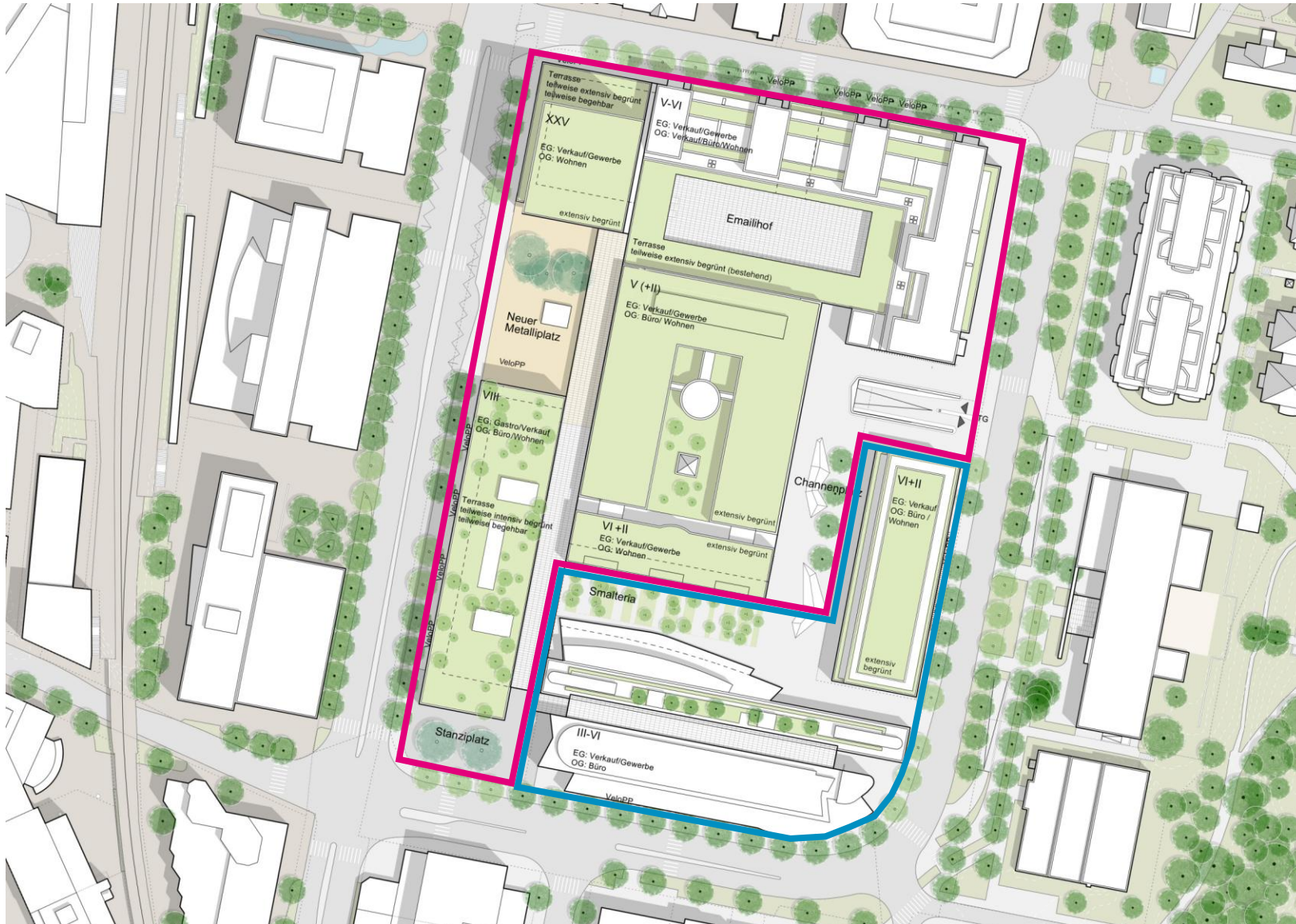


## Agenda



**1. Zug Estates**

**2. Lebensraum Metalli**

# Wer steht hinter dem Lebensraum Metalli?



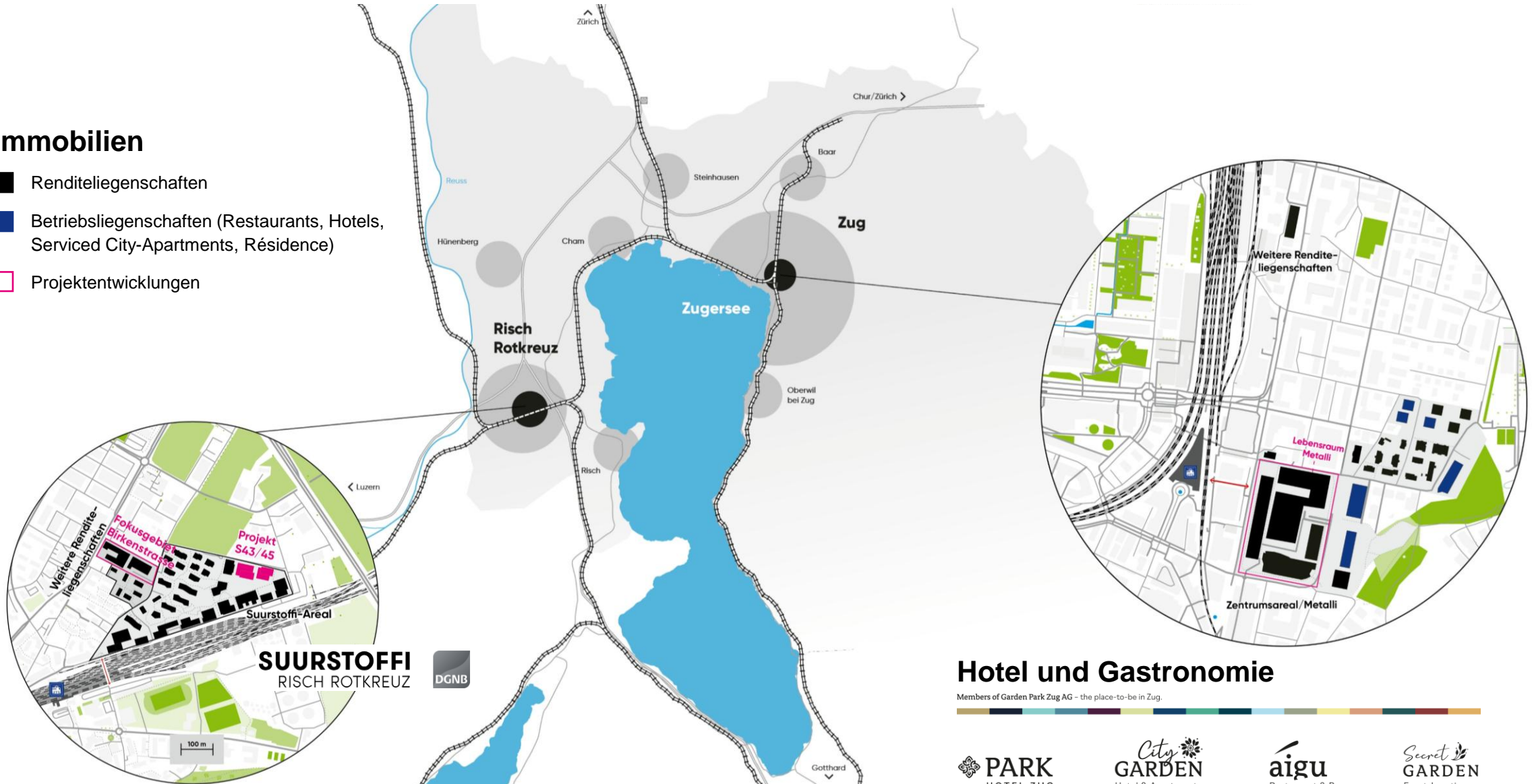
## Eigentümerstruktur

	Miteigentümergeinschaft Metalli (MEG)	
	Zug Estates	78.75%
	Vorsorgeeinrichtungen	7.5%
	Privatpersonen	13.75%
	Zug Estates	

# Immobilien-gesellschaft mit sehr starker lokaler Verankerung

## Immobilien

- Renditeliegenschaften
- Betriebsliegenschaften (Restaurants, Hotels, Serviced City-Apartments, Résidence)
- Projektentwicklungen



**SUURSTOFFI**  
RISCH ROTKREUZ  
DGNB

## Hotel und Gastronomie

Members of Garden Park Zug AG - the place-to-be in Zug.



Zug Estates

«Wir schaffen Mehrwerte durch die Erstellung, den Betrieb und die stetige Weiterentwicklung von zukunftsfähigen und vielfältigen Lebensräumen»



## Zug Estates

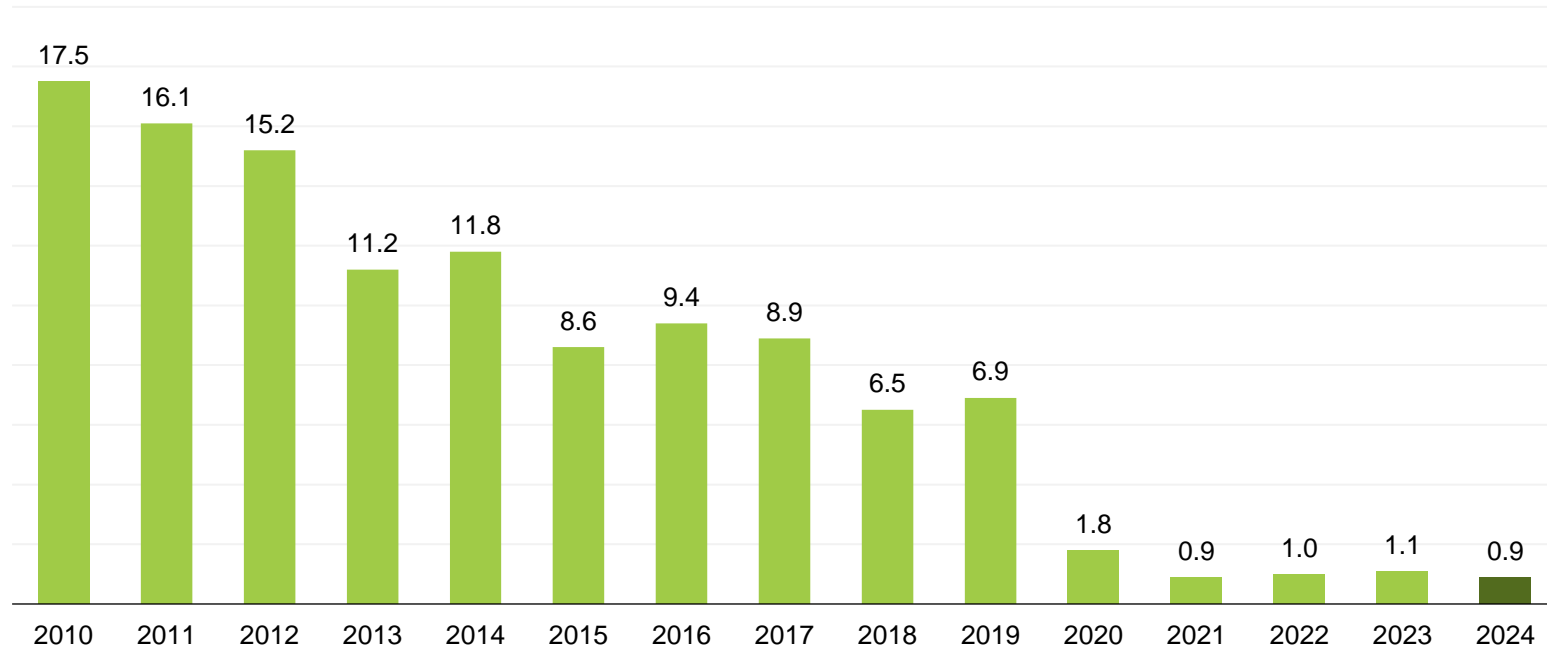
«Wir streben belebte, durchmischte Lebensräume an mit einer gut funktionierenden Arealinfrastruktur und einer hohen Aussenraum- und Aufenthaltsqualität»



# Umfassende Berichterstattung zu ehrgeizigen Zielen im Bereich Nachhaltigkeit

## Absenkpfad Zug Estates Portfolio | Scope 1 und 2

Treibhausgasemissionen (kg/m<sup>2</sup> Energiebezugsfläche)



Mit 0.9 kg pro m<sup>2</sup> Energiebezugsfläche liegen die Treibhausgasemissionen für den Betrieb des gesamten Immobilienportfolios auf einem sehr tiefen Niveau und deutlich unter dem Branchendurchschnitt.





**Lebensraum Metalli**



Weiterentwicklung der Einkaufsallee mit Aufenthaltscharakter zu einem lebendigen, intakten Zuger Stadtteil mit noch **mehr Raum und Qualität** zum Verweilen, Begegnen, Wohnen, Einkaufen und Arbeiten **im Zentrum**.

Erhalt der charakteristischen Metalli-Architektur bei gleichzeitiger **Aufwertung und Ergänzung** von Bauten, Räumen und Plätzen. Da, **wo es richtig und sinnvoll ist**.

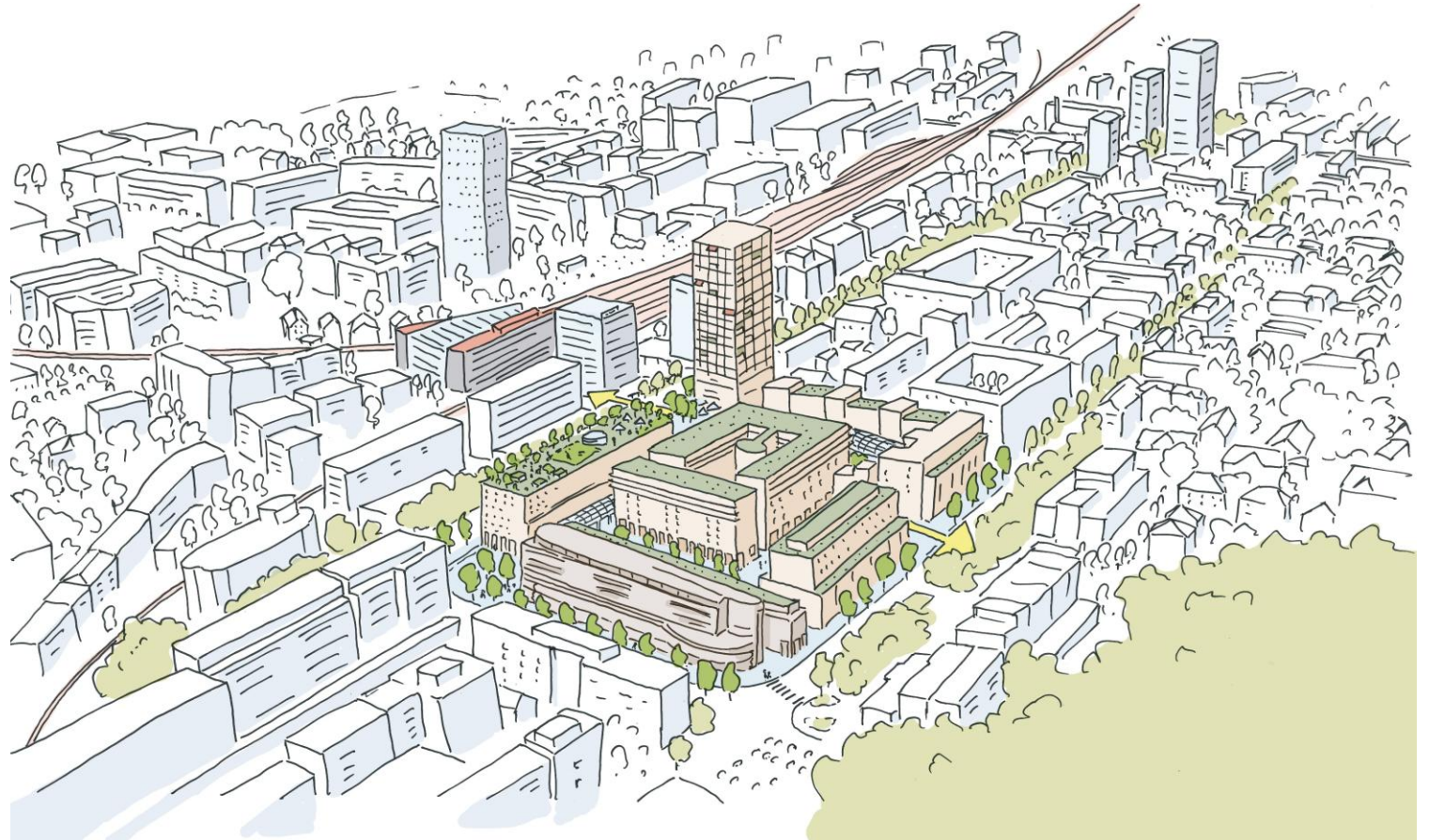
Mit dem Blick fürs Ganze: Das weiterentwickelte Metallquartier als **Beitrag zur Stadtgestaltung** mit Berücksichtigung des städtischen Fussgänger- und Nahverkehrsnetzes.

# Mehr Wohnraum am richtigen Ort

**160 neue Wohnungen** für unterschiedliche Bedürfnisse und das praktische, moderne Leben - davon **130 zusätzlich** und **64 preisgünstig**.

Städtisches Wohnen mit direktem Anschluss an ein perfektes öffentliches Mobilitätsangebot. **Zentrale Lage mit kurzen Wegen** innerhalb der Neustadt, zur Altstadt, zum Zugersee und zur Naherholung.

Für bestehende Wohnungsmieterinnen und -mieter ist eine direkte Anschlusslösung angedacht.



## Mehr Platz und Grün zum Verweilen für alle



Aufgewertete und attraktiv gestaltete grüne Aussenräume für Begegnung und als **Beitrag zu einem attraktiven und lebenswerten Zug.**

Neuer, **einladender Metalliplatz** als Auftakt und Eingangstor sowie logische und ideale Verbindung zum Bahnhofareal.



**Öffentliche, parkähnliche Dachterrasse** für den Aufenthalt mit Aussicht.

## Bewahrung von einem Stück Zuger Identität und Stärkung des Angebotes

Erhalt und Anknüpfung an die **typische Metalli-Architektur**: die Allee, die Fassaden, Glasdächer und Arkaden, die Plätze und das städtische Einkaufserlebnis.

Chance für den Erhalt und die Weiterentwicklung des **regionalen Detailhandels** sowie der **Gastronomie** vor Ort durch gezielte Aufwertung, sanfte Modernisierung der Infrastruktur sowie Attraktivitätssteigerung der Einkaufsallee.



# Information und Partizipation als wichtiges Element der Entwicklung





Herzlichen Dank.  
Fragen?