Stadt Zug

Stadt Zug
Präsidialdepartement
Controller

Revisionsbericht

Prüfung Kredit-Schlussabrechnung (2222)

Objekt-Nr. 0130.1, Gaswerkareal: Tauschgeschäft

1 Revisionsergebnis

1.1 Zusammenfassende Beurteilung

Im Rahmen der durchgeführten Revision stellte ich fest, dass die Schlussabrechnung ordnungs- und rechtsgemäss erstellt wurde.

1.2 Geprüfte Kreditabrechnung

Kredit gemäss GGRB mit Nr. 1550 und StRB mit Nr. 350.25	CHF	28'033'000.00
Kredit brutto	**CHF**	**28'033'000.00**
ausgewiesene Kosten Investitionsrechnung	**CHF**	**28'033'000.00**
Kreditunter-/Überschreitung von	**CHF**	**0.00**

Begründung Projektleitung: Keine.

1.3 Feststellungen / Empfehlungen

- Der ausgewiesene Kredit basiert auf rechtlicher Grundlage gem. GGRB Nr. 1550.
- Die Vollständigkeit der Belege ist gegeben. Die Visierung der Rechnungen und die Einhaltung der Kompetenzen erfolgte korrekt.
- Die Kredit-Schlussabrechnung ist formal sowie rechnerisch korrekt und stimmt mit der Investitionsrechnung überein.
- Die gesetzlichen Vorschriften, Verordnungen und internen Weisungen sind eingehalten (Kreditbeantragung, Submission, Buchführung).

Aufgrund des Ergebnisses der Prüfung empfehle ich dem Grossen Gemeinderat, die Abrechnung Verpflichtungskredit mit Objekt Nr. 0130.1 zu genehmigen.

1.4 Zusätzliche Revisionsbemerkung

Das Tauschgeschäft wird buchhalterisch korrekt abgewickelt (Bruttoprinzip). Der Verpflichtungskredit mit Objekt Nr. 0130.1 beinhaltet nebst der erhaltenen Fläche von 10'710 m² aus dem Landabtausch im Wert von CHF 22'033'000.00 auch die zusätzlich erworbene Landfläche von 1'490 m² sowie die beiden Wohnbauten an der Weststrasse 5 und 7 zum vereinbarten Aufpreis von CHF 6'000'000.00.
Der buchhalterische Abgang des GS 216 aus dem Finanzvermögen wurde separat abgewickelt.

2 Auftrag und Organisation

Gemäss § 42 und § 45 Abs.1d des Kantonalen Finanzhaushaltsgesetzes vom 31. August 2006 (BGS 611.1) obliegt der Finanzkontrolle die Prüfung der Projekt- und Kreditabrechnung. In der Kalenderwoche 30 prüfte ich die vom Baudepartement der Stadt Zug erstellte Kredit-Schlussabrechnung.

3 Revisionsgrundlagen

Die Prüfung basierte auf Befragungen und den folgenden zur Verfügung gestellten Unterlagen:

- Kredit-Schlussabrechnung vom 8. April 2026
- GGRB vom 24. Mai 2011 und StRB vom 1. Juli 2025 sowie der Tausch- und Dienstbarkeitsvertrag (Urkunde Nr. 263/2025)
- Ausdruck NSP-Navision Kontoauszug vom 20. Juli 2026

4 Prüfungshandlungen

Die Revision beinhaltete folgende Prüfungshandlungen:

- Formelle Existenzprüfung der Rechtsgrundlage
- Prüfung der Rechnungsbelege bzw. Buchungen
- Formale und rechnerische Kontrolle der Abrechnung sowie Beurteilung der Begründung
- Vergleich Kredit mit den tatsächlichen Aufwendungen
- Abstimmen der abgerechneten Kreditsumme mit der Stadtbuchhaltung
- Einhaltung der Visumskompetenzen und der Vertragssummen

5 Allgemeine Bemerkungen

Ich bedanke mich bei allen Beteiligten für ihre Unterstützung und die offene Kommunikation während des Audits.

Zug, 20. Juli 2026

Freundliche Grüsse

Dominik Wüest, Controller

Beilage:

- Ausdruck NSP-Navision Kontoauszug