



Kanton Zug

Kantonsratsbeschluss  
betreffend Objektkredit für die Planung der  
Gesamtinstandsetzungen Neugasse 2 und  
Regierungsgebäude mit Neubau Kantonsratssaal  
Information der Bau- und Planungskommission, 11. März 2025

# Inhalt

1. Rückblick und Ausgangslage
2. Teilprojekte: Neugasse 2, Regierungsgebäude und Neubau Kantonsratssaal
3. Landgeschäft
4. Kosten
5. Termine



Kanton Zug

# 1. Rückblick und Ausgangslage



Die kantonalen Liegenschaften am Postplatz

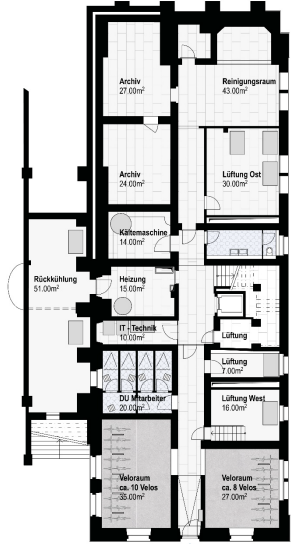
- **Sanierungsbedarf Kantonale Gebäude am Postplatz:**
  - Machbarkeitsstudie Neugasse 2 und Regierungsgebäude (2021): Synergien und Nutzungsoptimierung
- **Postulat Neuer Kantonsratssaal**, Philip C. Brunner et al. für "grosszügige, neue multifunktionale Infrastruktur für den Zuger Kantonsrat" (2021)
- Vertiefte Machbarkeitsstudie (2022) > **keine befriedigende Lösung** Kantonsratssaal **innerhalb** Regierungsgebäude
- **Standortevaluation** für den **Neubau**, mit strategischer **Begleitgruppe** > Entscheid Szenario «Erweiterung Süd»
- **Machbarkeitsstudie** Neubau Kantonsratssaal (2022/23), mit attraktiven öffentlichen Nutzungen und Ausstrahlungskraft



Kanton Zug

2. Teilprojekte

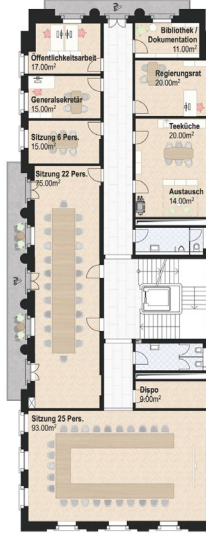
2a. Gesamtinstandsetzung Neugasse 2



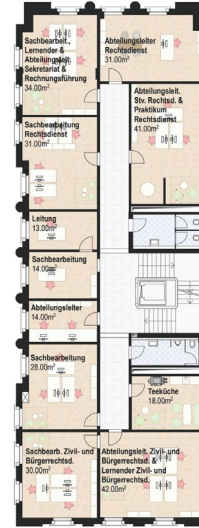
Untergeschoss



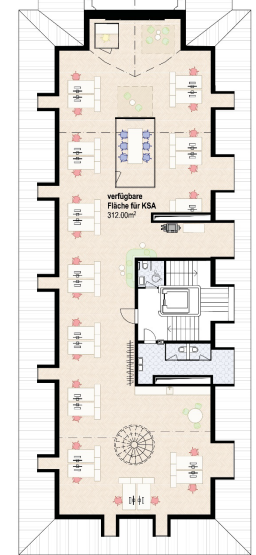
Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



Dachgeschoss



Kanton Zug

## 2b. Gesamtinstandsetzung Regierungsgebäude





**Nutzungsvarianten  
Kantonsratssaal**



**"Café politique" mit Terrasse**

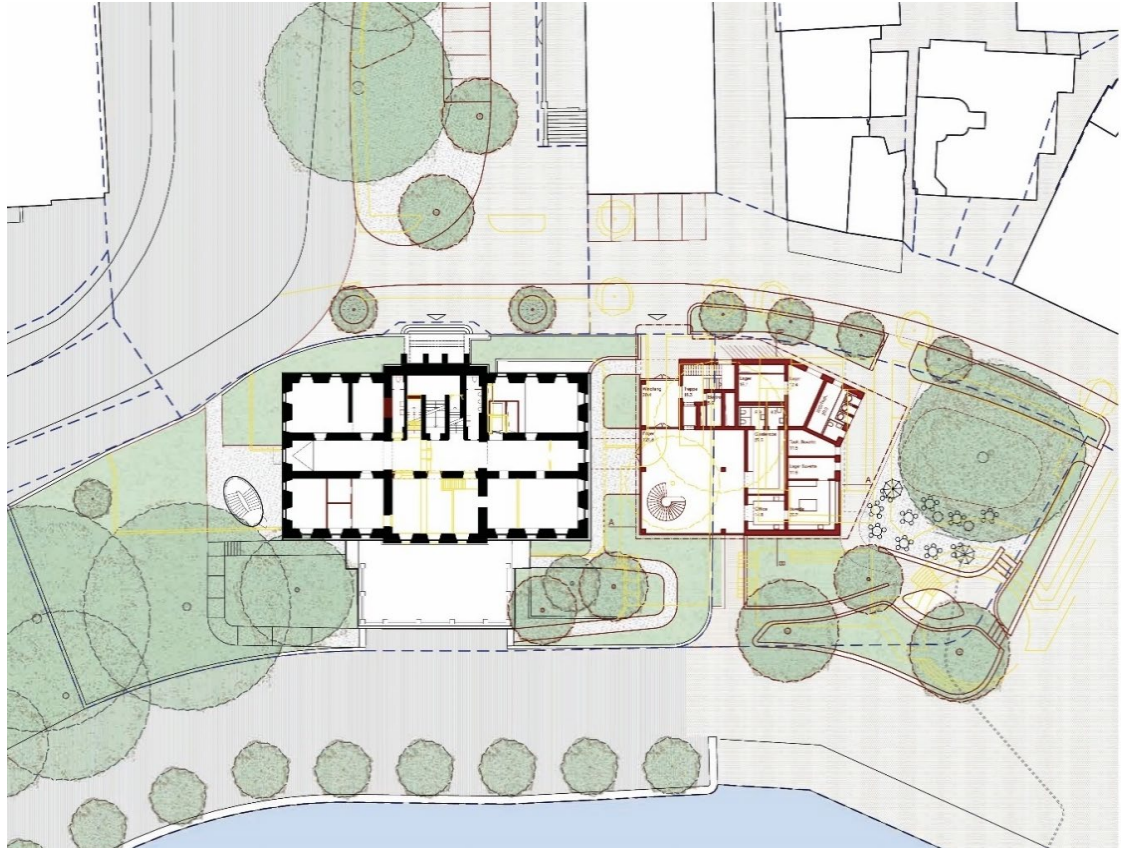


Kanton Zug

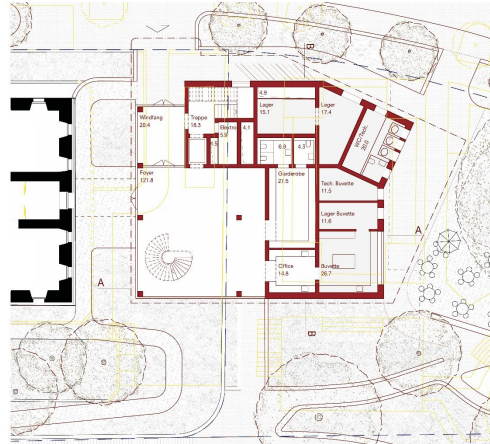
## 2c. Neubau Kantonsratssaal

 Kanton Zug

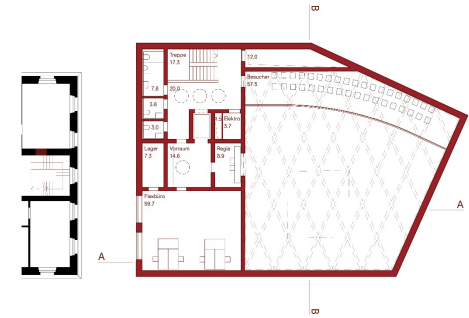
**Standortevaluation**



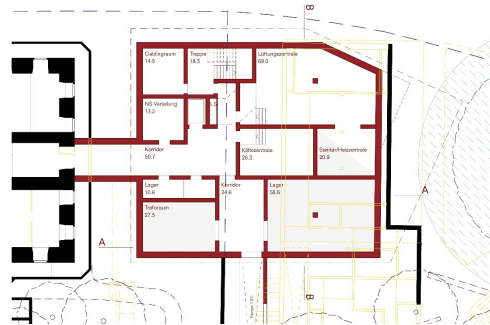
Situation



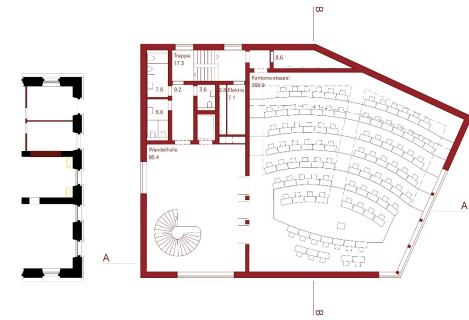
Erdgeschoss



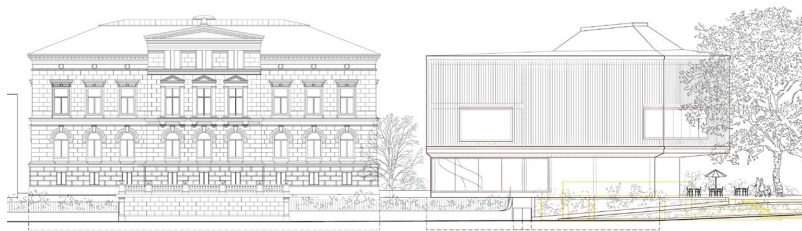
2. Obergeschoss



Untergeschoss

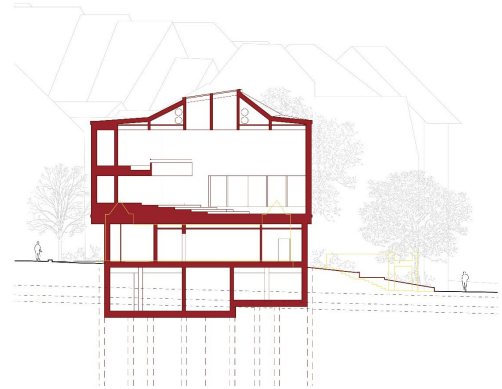


1. Obergeschoss

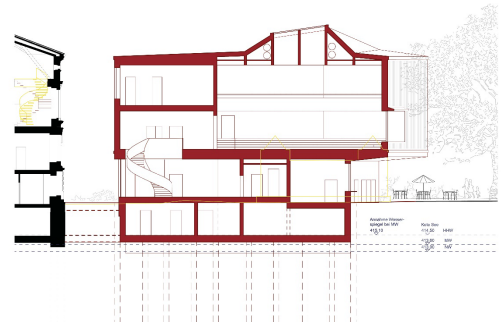


Ansicht vom See (Westseite, Projektstudie)

## Neubau Kantonsratssaal



Querschnitt



Längsschnitt



Kanton Zug

### 3. Landgeschäft

- **Landabtausch bzw. – erwerb**  
städtisches (Teil-)Grundstück 2030
- Neuer Saalbau wird "ideell" als **gemeinsames Projekt von Kanton und Stadt** betrachtet
- Rückbau der **Voliere** erforderlich
- Integration von **Buvette** und öffentlichen Toiletten in den Neubau
- **Aufwertung des öffentlichen Raums**  
um den Landgemeindeplatz



- Ideenperimeter
- Umgebungsperimeter
- Baufeld oberirdisch
- Baufeld unterirdisch
- Parzellengrenzen
- ▨ Kantonale Liegenschaften
- ▨ Wurzelschutzbereich Bäume





Kanton Zug

## 4. Kosten

Gesamtinstandsetzung Neugasse 2 CHF 9'760'000

Gesamtinstandsetzung Regierungsgebäude CHF 9'940'000

Neubau Kantonsratssaal CHF 20'300'000

Bauherrenleistungen CHF 2'630'000

Provisorien, Miete, Umzugskosten CHF 1'750'000

Reserve für Unvorhergesehenes (ca. 10%) CHF 4'000'000

Landerwerb CHF 2'013'000

**Baukosten Gesamt CHF 50'393'000**

**Objektkredit Projektierung CHF 5'320'000**



Kanton Zug

## 5. Termine

## Planungs- und Bauprozess

2025	Kantonsratsbeschluss Objektkredit Projektierung
2025 – 2026	Wettbewerbsverfahren
2027	Projektierung
2027 – 2028	KRB Objektkredit Gesamtinstandsetzung Neugasse 2
<b>2029 – 2031</b>	<b>Ausführung und Bezug Neugasse 2</b>
2029	KRB Objektkredit Neubau Kantonsratssaal und Gesamtinstandsetzung Regierungsgebäude
<b>2030 – 2032</b>	<b>Ausführung und Bezug Neubau Kantonsratssaal</b>
<b>2032 – 2034</b>	<b>Gesamtinstandsetzung Regierungsgebäude</b>

## Politischer Prozess

Februar 2025      Antrag Projektierungskredit zuhanden Kantonsrat,  
Kommissionsbestellungen

**März/April 2025      GGR-Vorlage Landgeschäft**

**Mai – Juni 2025      Beratung und Bericht Hochbaukommission**

**August – Sept. 2025 Beratung und Bericht Staatswirtschaftskommission**

Oktober 2025      Kantonsrat, 1. Lesung

November 2025      Kantonsrat, 2. Lesung

Januar 2026      Ablauf Referendumsfrist



Kanton Zug

Besten Dank