

Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

G2185 Beilage 4

Objekt: Schulanlage Kirchmatt: Aufstockung Turnhalle

Grundstückskosten (1) Erstellungskosten (2) Anschaffungskosten (3) Beiträge an Dritte (4)	<input type="text"/> <input type="text" value="3'670'000"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	Beiträge von Dritten (5) Beitrag Stadt (6) Investition brutto (1+2+3+4) Investition netto (1+2+3+4-5)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text" value="3'670'000"/> <input type="text" value="3'670'000"/>
--	--	--	--

<b>Kapitalfolgekosten:</b>			
	<input type="text" value="Basis Fr."/>	<input type="text" value="Satz %"/>	<input type="text" value="Folgekosten Fr."/>
Abschreibungen	<input type="text" value="3'670'000"/>	<input type="text" value="10.0"/>	<input type="text" value="367'000"/>
Zinsen	<input type="text" value="1'835'000"/>	<input type="text" value="5.0"/>	<input type="text" value="91'750"/>
<b>Total KAPITALFOLGEKOSTEN</b>			<input type="text" value="458'750"/>
<b>Personelle Folgekosten:</b>			
Bruttolohnsumme	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Sozialleistungen (21 %)	<input type="text" value="0"/>		<input type="text" value="0"/>
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)	<input type="text"/>		<input type="text" value="0"/>
<b>Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN</b>			<input type="text" value="0"/>
<b>Sachfolgekosten</b>			
	<input type="text" value="3'670'000"/>	<input type="text" value="2.0"/>	<input type="text" value="73'400"/>
Andere:	<input type="text"/>		<input type="text" value="0"/>
<b>Total SACHFOLGEKOSTEN</b>			<input type="text" value="73'400"/>
<b>Direkte Folgeerträge</b>			
Beiträge an Personalkosten			<input type="text"/>
Gebühren			<input type="text"/>
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)			<input type="text"/>
Andere:	<input type="text"/>		<input type="text"/>
<b>Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE</b>			<input type="text" value="0"/>
<b>Indirekte Folgekosten</b>			
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude	<input type="text" value="Realwert Fr."/>	<input type="text" value="Zins %"/>	<input type="text" value="Indirekte Folgekosten"/>
Kapitalfolgekosten	<input type="text"/>	<input type="text" value="0.0"/>	<input type="text" value="0"/>
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften	<input type="text"/>	<input type="text" value="0.0"/>	<input type="text" value="0"/>
Mietzinsausfall	<input type="text"/>		<input type="text" value="0"/>
<b>Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN</b>			<input type="text" value="0"/>
<b>Indirekte Folgeerträge</b>			
Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.0"/>	<input type="text" value="0"/>
Einsparung von Folgekosten	<input type="text"/>	<input type="text" value="5.0"/>	<input type="text" value="0"/>
Rückgang des Mietzinsaufwandes	<input type="text"/>		<input type="text"/>
<b>Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE</b>			<input type="text" value="0"/>

	<input type="text" value="Fr."/>	<input type="text" value="in % der Nettoinvestition"/>
Total FOLGEKOSTEN	<input type="text" value="532'150"/>	<input type="text" value="14.50"/>
Total FOLGEERTRÄGE	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0.00"/>
<b>Total (ERTRAG)/AUFWAND NETTOKOSTEN PRO JAHR</b>	<input type="text" value="532'150"/>	<input type="text" value="14.50"/>