

FDP-Fraktion
Grosser Gemeinderat der Stadt Zug

Stadtkanzlei
Präsident des GGR
Ivano de Gobbi
Stadthaus
CH-6300 Zug

24. November 2025

Parlamentarischer Vorstoss GGR

Eingang : 24.11.2025

Bekanntgabe im GGR : 09.12.2025

Interpellation: «Gebäudetyp E»

Der sogenannte «Gebäudetyp E» hat seinen Ursprung in Deutschland. Der Ansatz ist ebenso einfach wie überzeugend: Bauherrschaften und Planerinnen sollen verpflichtet sein, ökologische und sicherheitsrelevante Standards einzuhalten, während viele Bau- und Komfortnormen entfallen können. Dieses Konzept wirkt wie ein Befreiungsschlag, denn die Grundidee lautet: Nachhaltiger und kostengünstiger wird gebaut nicht durch neue Vorschriften, sondern durch weniger davon.

Das Modell findet auch in der Schweiz Zuspruch. So hat die Delegiertenversammlung des SIA im April 2024 beschlossen, eine «Norm für Umbauten sowie für einfaches und experimentelles Bauen» zu entwickeln. Bis zu deren Veröffentlichung dürfte es allerdings noch rund fünf Jahre dauern.

Weitere Verbände wie der BSA ZAGG und die Konferenz der Zürcher Planerverbände wollen nicht länger zuwarten. Deshalb starten sie einen Aufruf und sind auf der Suche nach konkreten Beispielen, die zeigen, wie sich etwa durch Nutzungsvereinbarungen bereits heute praktikablere und hochwertigere Lösungen umsetzen lassen als es der normative Standard vorsieht. Dabei setzen sie auf das gebündelte Wissen und die Erfahrung von Investoren, Planenden, Behörden und der Forschung.

In diesem Zusammenhang stellen wir dem Stadtrat folgende Fragen:

- 1) Hat der Stadtrat Kenntnis vom Konzept «Gebäudetyp E»?
- 2) Teilt der Stadtrat die Ansicht, dass das Konzept bzw. die Idee ein zukunftsweisender Ansatz ist, um das Planen und Bauen zu vereinfachen und somit kostengünstiger zu machen?
- 3) Wäre der Stadtrat grundsätzlich offen für eine Prüfung inwiefern das Konzept bereits heute bei Bewilligungsverfahren angewendet werden kann?
- 4) Sieht der Stadtrat Potenzial in zukünftigen Bewilligungsverfahren für eine etablierte Anwendung des «Gebäudetyp E»?

Vielen Dank für die schriftliche Beantwortung unserer Fragen.

Im Namen der FDP-Fraktion
Roman Burkard

Links:

<https://www.bsa-fas.ch/de/a/1269-gebautyp-e-einfach-besser-bauen/>

