

Parlamentarischer Vorstoss GGR

Eingang : 25.5.2023
Bekanntgabe im GGR : 13.6.2023



Fraktion ALG - CSP



Fraktion - Die Mitte



Fraktion - GLP



SP - Fraktion



SVP - Fraktion

Per Mail an: Martin.Wuermli@stadzug.ch

Zug, 25. Mai 2023

Herrn Roman Burkard
Präsident Grosser Gemeinderat der Stadt Zug
c/o Stadtkanzlei im Stadthaus
Gubelstrasse 22
6300 Zug

Sehr geehrter Herr Präsident, geschätzter Roman Burkard
Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit reichen wir namens der Fraktionen ALG-CSP, Die Mitte, GLP, SP und SVP die folgende Interpellation ein:

Interpellation: Relevante Fragen zum Projekt Schulhaus Arbach (genannt Guthirt II)

Um zusätzlichen Schulraum für das Quartier Guthirt abzudecken, plant die Stadt Zug ein neues Schulhaus, das direkt ans Baarer Quartier Arbach grenzt. Der Stadtrat teilte anlässlich der Pressekonferenz vom 3. Mai 2023 mit, dass er nun ein geeignetes Areal entlang des Arbachs gefunden habe. Das Areal sei heute in der Landwirtschaftszone und werde neu der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zugewiesen. In den vergangenen Monaten sei eine Machbarkeitsstudie durchgeführt worden.

Die Stadt könne das Land im Baurecht erwerben. Das Gebiet eigne sich insofern prächtig, da die noch grünen Wiesen nebenan (sprich: im Göbli) in wenigen Jahren überbaut würden.

Mit dem Bau der Schulanlage werde voraussichtlich 2026 gestartet, damit diese auf das Schuljahr 2028/29 in Betrieb genommen werden könne. Weiter teilte der Stadtrat mit, dass es bei den stadteigenen Grundstücken auf dem heutigen Werkhof- und Feuerwehrareal sowie im Steinlager noch unklar sei, wann sie zur Verfügung stehen würden. Auch der Ahornpark sei eine weitere Möglichkeit gewesen, dort würde jedoch ein Schulhaus zulasten von neuem Wohnraum gehen.



Quelle: Medienmitteilung Stadt Zug



Ausschnitt www.zugmap.ch



Gesamtsituation



<https://map.geo.admin.ch>

Die Interpellanten hatten bisher keine Kenntnis vom oben genannten Standort am Arbach. Daher stellen wir dem Stadtrat die folgenden Fragen dazu:

1. Aus welchem Grund findet der Stadtrat den gewählten Standort am Arbach besonders geeignet? Wurde die Evaluation (u.a. hohe Zentralität, Akzeptanz bei der Bevölkerung) sorgfältig geprüft und mit den Qualitäten anderer Standorte abgewogen? Nach welchen Kriterien wurden die Alternativstandorte geprüft und welche Vorteile bietet der gewählte Standort gegenüber den anderen möglichen Standorten?
2. Wurde die in der Pressemitteilung vom 3. Mai 2023 genannte Machbarkeitsstudie öffentlich publiziert? Falls nicht, weshalb?
3. Wurde dabei berücksichtigt, dass sich der gewählte Standort am Arbach als einziger in der Landwirtschaftszone befindet und als schützenswerte Fruchfolgefläche gilt? Wurde berücksichtigt, dass es sich beim Arbach zudem um ein ökologisch wertvolles, schützenswertes Naherholungsgebiet handelt?
4. Soll der das Gelände durchquerende Bach (Arbach) umgeleitet werden? Wenn ja, wann?
5. Plant der Stadtrat die gesamte Wiese im Göbli/Lüssi und am Arbach einzuzonen, wie dies in der Presse kolportiert wird (Pressemitteilung von Zentralplus vom 3. Mai 2023)?
6. Welche Vorabklärungen hat die Stadt Zug beim Kanton Zug (Baudirektion) vorgenommen. Der Standort liegt gemäss kantonalen Richtplan in der Landwirtschaftszone. Hat der Regierungsrat bereits einer Umzonung zugestimmt? Wurde die Einzonung beantragt und sind Abklärungen dazu getroffen worden? Verlangt der Kanton allenfalls eine Kompensation? Falls ja, welche Standorte sollen von Bauland in Landwirtschaftsland umgezont werden?
7. Wurde das neue städtische Vorhaben mit der Gemeinde Baar abgesprochen? Ist vorgesehen, dass auch die Kinder aus den Baarer Quartieren Arbach und Inwil die Schule am Arbach besuchen dürfen?
8. Wie sieht die genaue Schülerentwicklung, ab dem Schuljahr 2022/23 im Quartier Guthirt aus? Sind solche Zahlen auch bereits aus Arbach/Inwil/Baar erhältlich?
9. Ist der in der Pressemitteilung genannte Zeitplan für Planung, Erstellung und Bezug der neuen Schule bei den zahlreichen Hürden, welche das Projekt beinhaltet, realistisch?
10. Wurde mit der Erbgemeinschaft, die das Grundstück im Baurecht abgeben möchte, bereits ein Vorvertrag abgeschlossen? Falls ja, welcher jährliche Baurechtzins wurde mit den Eigentümern vereinbart?
11. Wurde die Erschliessung des gewählten Standortes am Arbach geprüft? Hat sich die Stadt Zug bereits die benötigten Zufahrts- und Wegrechte gesichert?
12. Wurden die Anwohner am Arbach über das geplante Schulhaus informiert? Sind Einsprachen zu erwarten? Wurde der Standort bereits im Rahmen der durchgeführten Machbarkeitsstudie mit den Anwohnern besprochen?
13. In der Vorlage des Stadtrates vom 14. September 2021 wird der Standort Guthirt II als «prioritärer Standort» genannt? Handelt es sich bei Standort Guthirt II allenfalls um den Standort am Arbach? Falls ja: Weshalb wurde der Standort am Arbach in der Vorlage sowie in der Beilage 1 (G2685 Beilage 1: Liste möglicher Areale für Schulstandorte) lediglich als Standort Guthirt II geführt und nicht mit dem korrekten Flurnamen Arbach? Weshalb hat der Stadtrat diesen Standort bereits damals als «prioritär» bezeichnet?

14. Aus welchem Grund wurde der Standort am Arbach in der stadträtlichen Vorlage G2685 (Seite 5: Arealbewertung Schulstandort Guthirt II) lediglich als „Platzhalter“ festgehalten (siehe dortiges Bild)? Weshalb wurde der konkrete Standort nicht öffentlich kommuniziert oder auf der Karte aufgezeigt?

Die Interpellanten bedanken sich für eine zeitnahe Beantwortung der gestellten Fragen und weiterer relevanten Angaben. Es wird um schriftliche Beantwortung gebeten.

Namens der jeweiligen Fraktionen im GGR:

- Patrick Steinle, Gemeinderat, Vertreter Fraktion ALG/CSP
- Christoph Iten, Fraktionspräsident, Fraktion Die Mitte
- David Meyer, Fraktionspräsident, Fraktion GLP
- Ivano De Gobbi, Fraktionspräsident, SP-Fraktion
- Roman Küng, Fraktionspräsident, SVP - Fraktion

Quellenangaben:

Pressemitteilung der Stadt Zug vom 3. Mai 2023, Neue Schulanlage Im Lüssi

<https://www.stadtzug.ch/aktuellesinformationen/1848953>

Pressemitteilung von Zentralplus vom 3. Mai 2023, «Stadt wird nach langer Suche fündig, «Standort für neues Zuger Schulhaus hat «Schönheitsfehler»»

<https://www.zentralplus.ch/beruf-bildung/neue-primarschule-im-zuger-luessi-geplant-2542398/>

G2685_SR_ Grosser Gemeinderat, Vorlage, Schulraumplanung: Kenntnisnahme

Schulraumplanungsstrategie 2040 – Evaluation neue Schulareale, Bericht des Stadtrats Nr. 2685 vom 14. September 2021

<https://www.stadtzug.ch/politikinformationen/1345561>

G2685_SR_Beilage 1_Liste_moglicher_Areale_fur_Schulstandorte

<https://www.stadtzug.ch/politikinformationen/1345561>

G2685_SR_Beilage 2_Arealevaluation_neue_Schulstandorte_Zusammenfassung_Arealbewertung

<https://www.stadtzug.ch/politikinformationen/1345561>

Kantonaler Richtplan, Richtplankarte

<https://zg.ch/de/planen-bauen/raumplanung/richtplanung>