

Choller AG

Chollerhalle

Hallenmietpreis - Berechnung des Mietzinses und Herleitung der Vergünstigungen:

Grundsatz: Uebernahme des Baurechtszinsanteils der Halle durch die Choller AG. Die Beiträge der Oeffentlichen Hand, private Schenkungen und Vergünstigungen im Zusammenhang mit dem Bau der Halle werden vollumfänglich zur Entlastung der Hallenmiete eingesetzt.

Ausgangslage	
Anteil Landwert:	567'667
Anlagekosten Halle:	3'580'960
Nutzfläche Halle:	1'143

Anteil Verzinsung Anlagekosten von	3'580'960	Verzinsung 6%	214'858	pro m2/a (1143m2)	188.0
Anteil Baurechtszins	567'667	Verzinsung 4%	22'707	pro m2/a (1143m2)	19.9
Total Marktmiete:					207.8

Vergünstigung durch

Quersubventionierung Baurechtszins (durch AG)	378'444	Verzinsung 6%	22'707	pro m2/a (1143m2)	19.9
Investitionsbeitrag Kanton	500'000	Verzinsung 6%	30'000	pro m2/a (1143m2)	26.2
Investitionsbeiträge Gemeinden, Annahme	310'000	Verzinsung 6%	18'600	pro m2/a (1143m2)	16.3
private Schenkungen, Initialisier. Beiträge, Annahme	390'000	Verzinsung 6%	23'400	pro m2/a (1143m2)	20.5
Total Vergünstigungen:					82.9

effektiver Mietzins mit Berücksichtigung der Vergünstigungen

Total Marktmiete:	207.8
Total Vergünstigungen:	82.9
Hallenmiete effektiv vergünstigt	125.0

Vergünstigte Jahresmiete: 142'858

spinni halle

Betriebsrechnung 2003

Jahresrechnung in CHF

Bezeichnung	2003	2002
ERFOLGSRECHNUNG		
ERTRAG		
Beiträge Private Institutionen	0.00	5'491.00
Beiträge Kanton/Gemeinden	330'000.00	241'000.00
Eintritte	45'350.60	56'493.80
Vermietungen Raum	54'818.00	45'118.00
Vermietungen Personal	15'054.50	7'782.80
Vermietungen Technik	8'457.35	5'187.80
Barumsatz	103'082.60	100'503.38
Sponsoring	10'000.00	65'669.20
Beiträge öffentliche Hand für Veranstaltungen	29'740.00	
Uebrigter Ertrag	5'640.60	5'076.80
Total Ertrag	602'143.65	532'322.78
AUFWAND		
Personalaufwand	225'008.40	153'665.10
Miete/Nebenkosten	158'363.50	157'715.30
Verwaltungsaufwand / Versicherungen	13'563.10	8'130.60
Werbung und Versandkosten	36'239.25	32'587.15
Gagen / Spesen	83'727.75	63'201.40
Baraufwand (Getränke, Lebensmittel, Deko)	56'382.05	49'551.95
Technischer Aufwand Veranstaltungen	38'751.20	16'393.80
Uebrigter Veranstaltungsaufwand	19'221.15	7'476.20
Internetbetrieb	4'882.50	0.00
Aufwand Vorstand/Versammlungen	376.75	0.00
Uebrigter Aufwand	1'904.53	2'660.25
Abschreibungen	29'559.15	38'558.00
Total Aufwand	667'979.33	529'939.75
Jahresverlust (H) / Jahresgewinn	65'835.68 H	2'383.03