

# Bebauungsplan

## Äussere Lorzenallmend A

im ordentlichen Verfahren gemäss § 39 PBG  
und gemäss § 7 Abs. 4 EG USG

### Situationsplan 1:1'000

Stand: 1. Lesung Grosser Gemeinderat

Plan Nr. 7519.1 Datum: 16.09.2025

Beschluss Stadtrat Einleitung Vorprüfung: 11.06.2024  
Der Stadtpräsident Der Stadtschreiber

Von der Baudirektion vorgeprüft: 20.12.2024  
Der Baudirektor

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. \_\_\_\_: Bericht und Antrag des Stadtrats vom \_\_\_\_

1. Lesung im Grossen Gemeinderat: \_\_\_\_

1. Publikation im Amtsblatt: Nr. \_\_\_\_ vom \_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_ vom \_\_\_\_

1. Öffentliche Auflage: \_\_\_\_

Grosser Gemeinderat Vorlage Nr. \_\_\_\_: Bericht und Antrag des Stadtrats vom \_\_\_\_

2. Lesung / Beschluss des Grossen Gemeinderates: Nr. \_\_\_\_ vom \_\_\_\_

Der Präsident Der Stadtschreiber

2. Publikation im Amtsblatt: Nr. \_\_\_\_ vom \_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_ vom \_\_\_\_

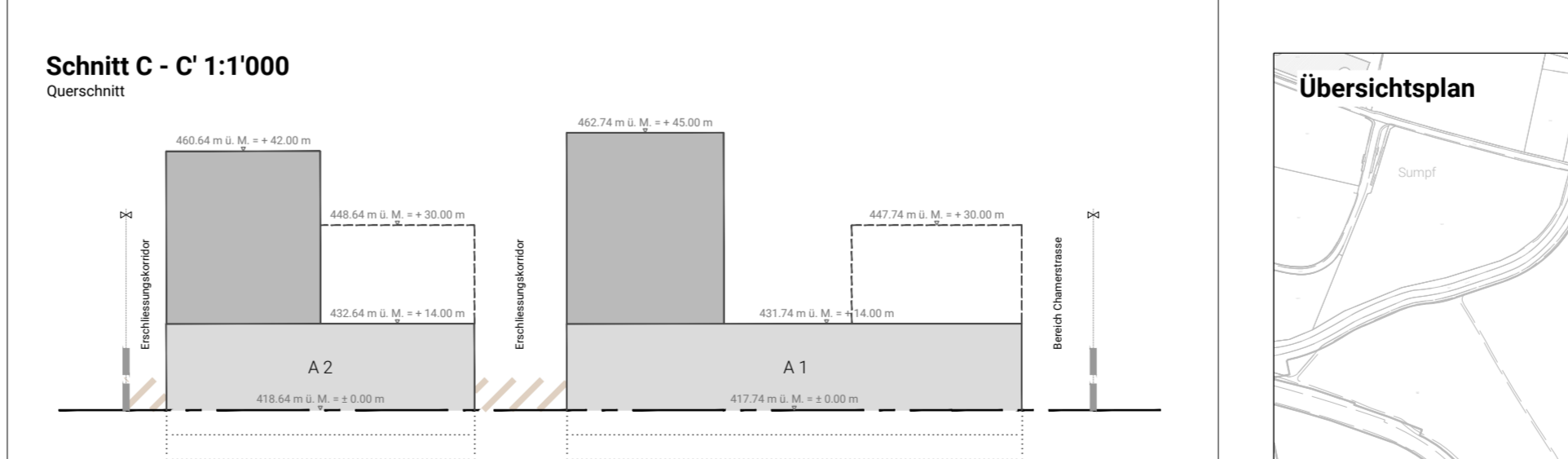
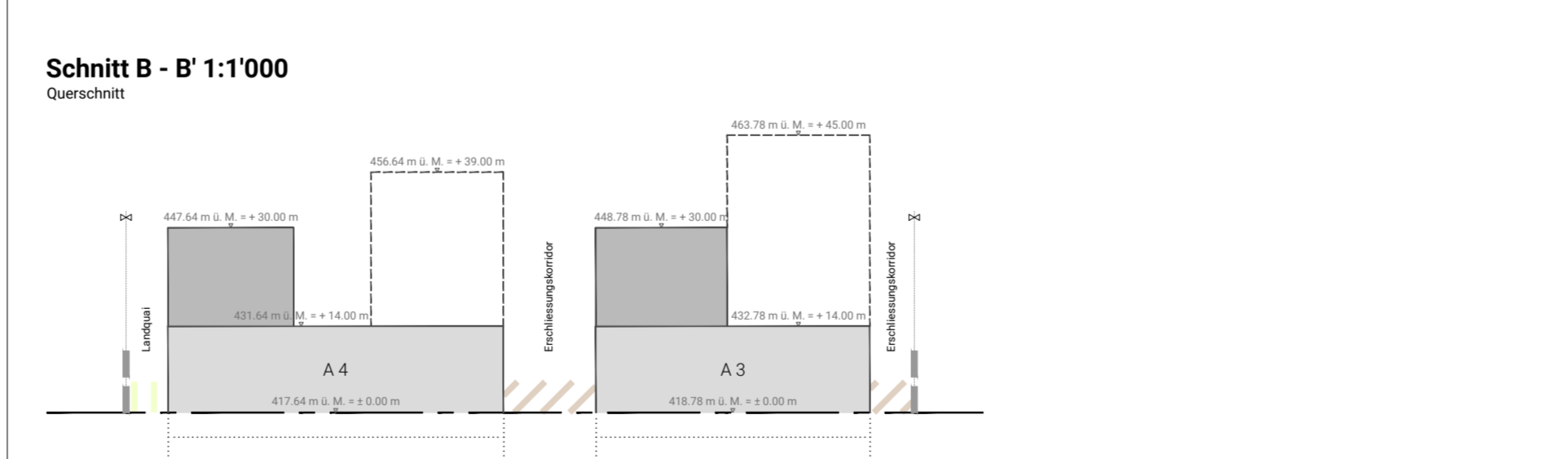
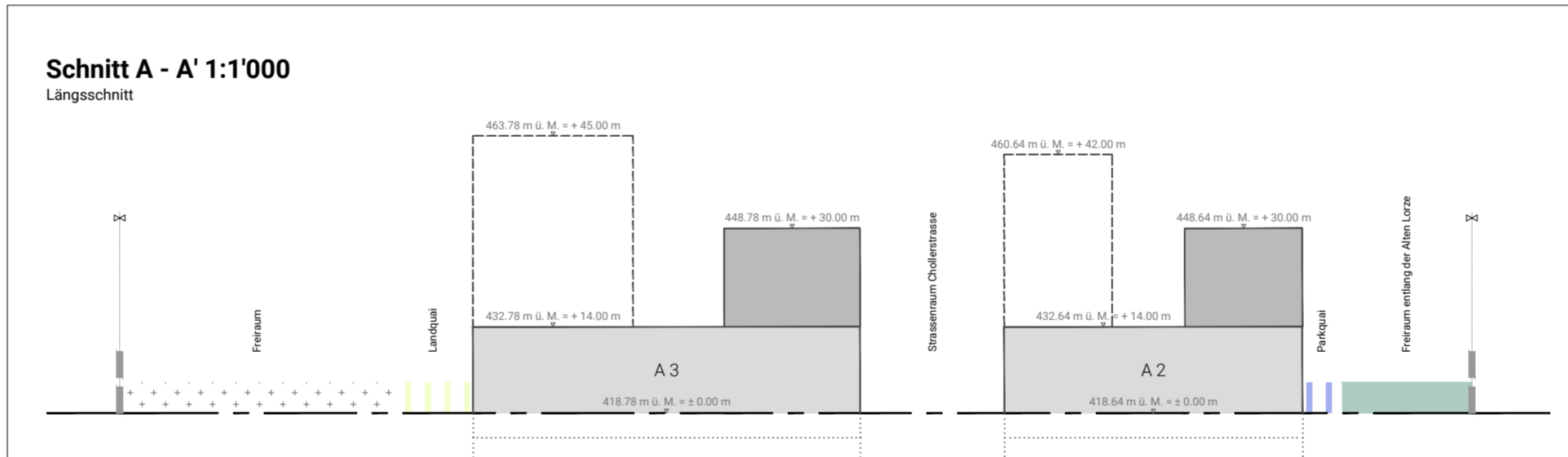
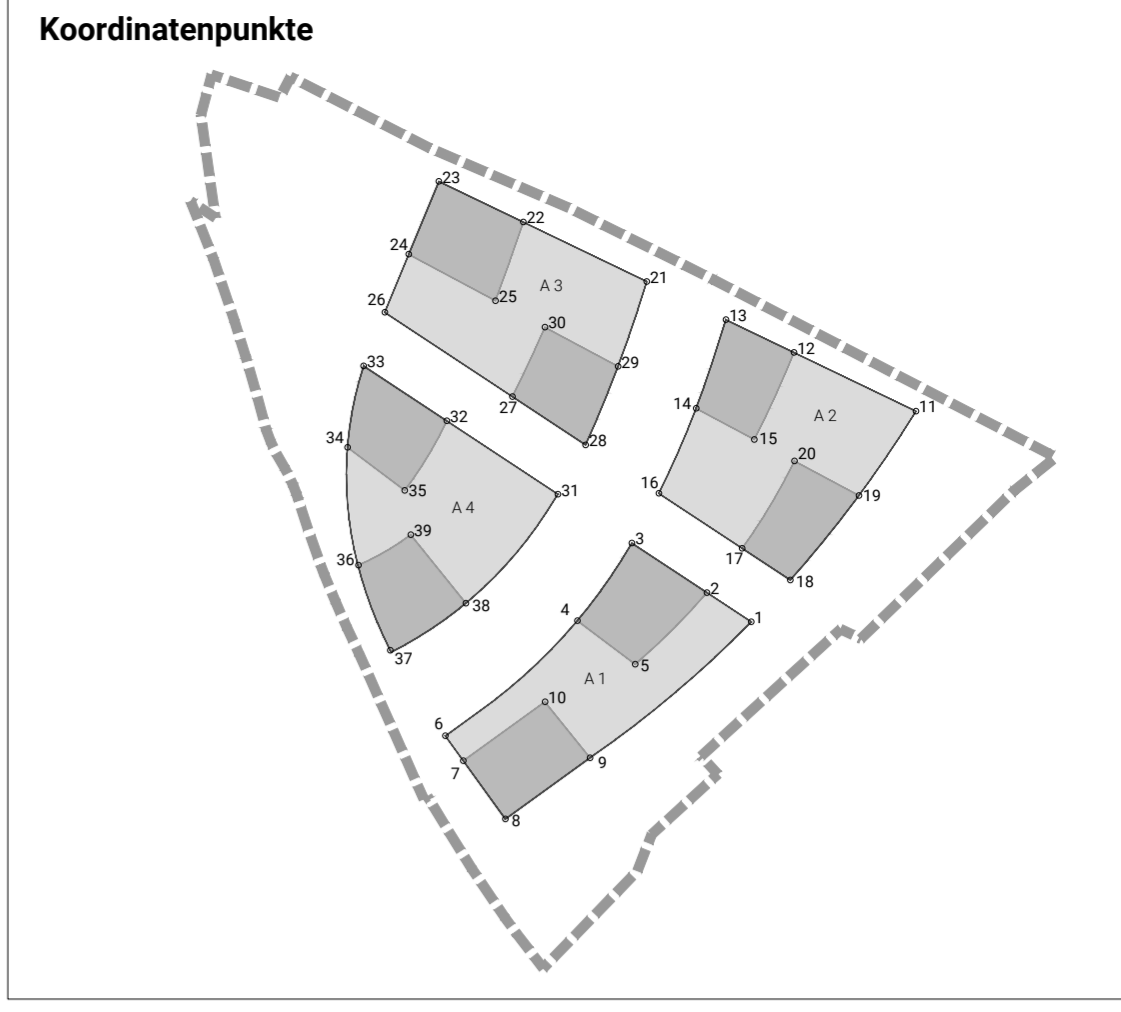
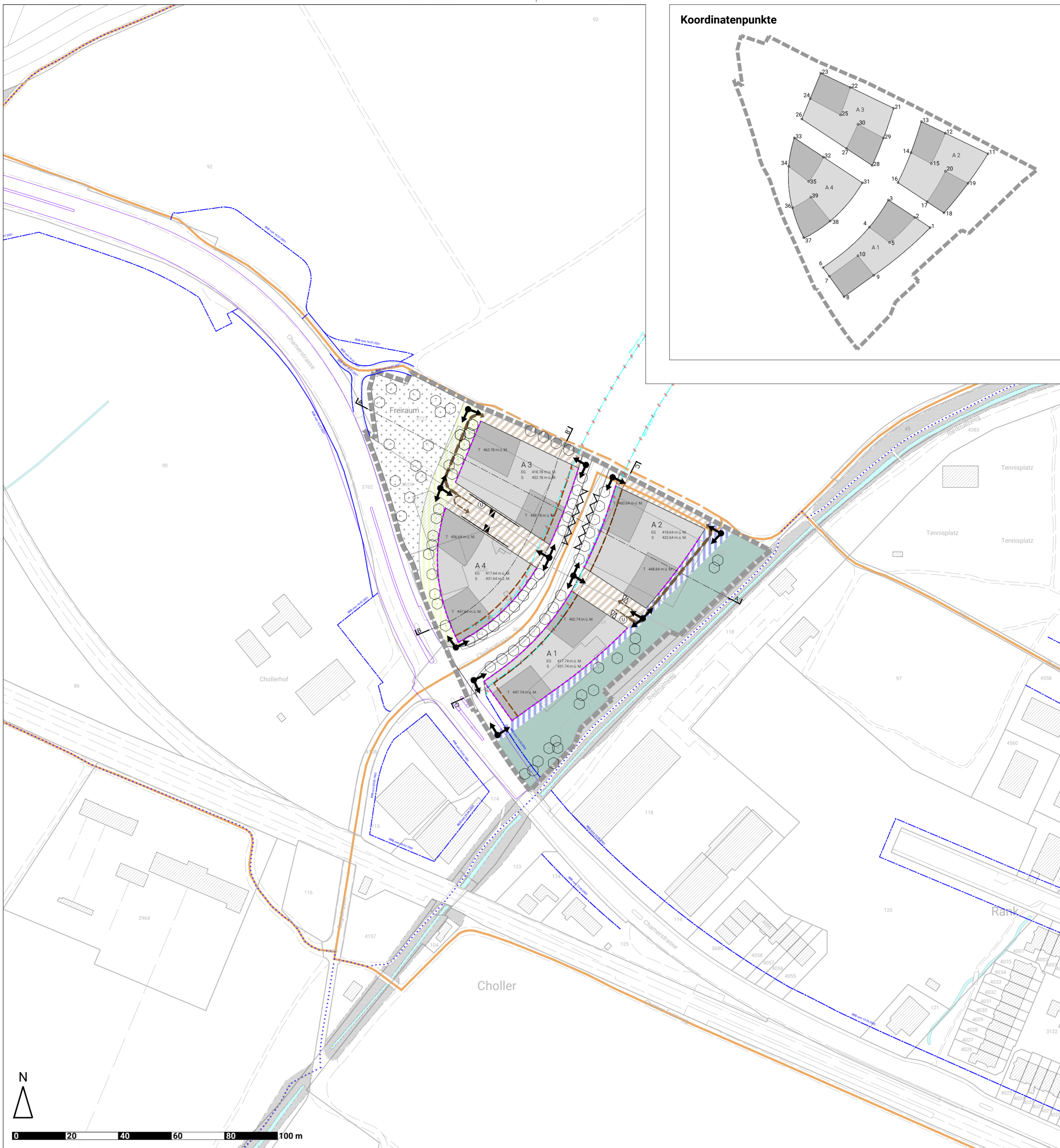
2. Öffentliche Auflage: \_\_\_\_

Vom Regierungsrat / Von der Baudirektion genehmigt: \_\_\_\_

Format: 630 / 743 mm Plangrundlagen: Amtliche Vermessung, Stand 07.07.2025  
Datei: P:\1580 Zug\10 Bebauungsplan äussere Lorzenallmend\Bebauungspläne\zug\_aussere\_lorzenallmend\_bebauungsplan\_A\_plotfile.dwg

### Legende

- Beschlussinhalt**
- ■ ■ ■ ■ Geltungsbereich Ziff. 1
  - A 1 Bezeichnung Baubereich Ziff. 5 & 9  
EG 417.80 m ü. M. Kote Erdgeschoss massgebendes Terrain
  - S 431.80 m ü. M. Baubereich Sockelbauten mit pflichtiger Höhe Ziff. 6 & 9 Abs. 2
  - T 447.80 m ü. M. Baubereich Turmbauten mit maximal zulässiger Höhe Ziff. 6 & 9 Abs. 3
  - /// Erschliessungskorridor Ziff. 14
  - ↻ Wendepunkt Ziff. 14 Abs. 1
  - Zirkulation für die Anlieferung und die Parkierung Ziff. 14 Abs. 3
  - ▲ Bereich der Tiefgaragenein- und ausfahrt (Lage schematisch) Ziff. 14 Abs. 4
  - ▽ Mögliche Tiefgaragenein- und ausfahrt (Lage schematisch) Ziff. 14 Abs. 5
  - ||| Parkquai Ziff. 15 & Ziff. 22 Abs. 3
  - ||| Landquai Ziff. 15 & Ziff. 22 Abs. 4
  - Freiraum entlang der Alten Lorze Ziff. 22 Abs. 5
  - Freiraum Ziff. 22 Abs. 6
  - ↔ öffentlich zugängliche Fuss- und Velowege Ziff. 13 Abs. 2
  - Baumpflanzungen (Lage schematisch) Ziff. 23
  - U Entsorgungsstelle Unterflurcontainer (Lage schematisch) Ziff. 26
- Baulinien**
- - - - - Neue Zwangsbaulinie zu genehmigen Ziff. 7
  - - - - - Neue Arkadenbaulinie zu genehmigen Ziff. 8
- Informationsinhalt**
- (blau) Genehmigte Baulinie
  - (rot) Aufzuhebende Baulinie zu genehmigen in einem anderen Verfahren
  - (schwarz) Baulinie zu genehmigen in einem anderen Verfahren
  - (schwarz) Strassenlinie
  - (schwarz) Projektierter Strassenbau Chollerstrasse vom 16.09.2025, TEAMVerkehr.zug
  - (schwarz) Projektierter Strassenbau Chamerstrasse vom 31.08.2023, Kanton Zug
  - ... kantonales Wanderwegnetz
  - kantonales Radwegnetz
  - Bushaltestelle
  - Schnittlage
  - Ansicht Gebäude
  - Mögliche Ausbildung Untergeschoss
  - Bestehende Gebäude
  - Alte Lorze
  - Wald
  - 2 Koordinatenpunkte



**Koordinatenpunkte**

A1		A3	
1.	2679331.749	1'226'239.878	
2.	2679320.041	1'226'247.610	
3.	2679300.190	1'226'260.720	
4.	2679285.786	1'226'240.194	
5.	2679301.084	1'226'228.656	
6.	2679250.878	1'226'209.733	
7.	2679255.616	1'226'203.157	
8.	2679266.723	1'226'187.742	
9.	2679289.133	1'226'203.887	
10.	2679277.218	1'226'218.721	
A2		A4	
11.	2679375.294	1'226'295.598	
12.	2679343.061	1'226'311.129	
13.	2679325.061	1'226'319.802	
14.	2679317.187	1'226'296.372	
15.	2679332.577	1'226'288.118	
16.	2679307.317	1'226'273.897	
17.	2679329.363	1'226'259.338	
18.	2679342.082	1'226'250.939	
19.	2679360.229	1'226'273.289	
20.	2679343.168	1'226'282.439	
21.	2679304.122	1'226'329.877	
22.	2679271.492	1'226'345.613	
23.	2679249.154	1'226'356.376	
24.	2679241.166	1'226'337.140	
25.	2679264.130	1'226'324.825	
26.	2679234.854	1'226'321.753	
27.	2679268.610	1'226'299.460	
28.	2679287.965	1'226'286.678	
29.	2679296.522	1'226'307.454	
30.	2679277.180	1'226'317.827	
31.	2679280.643	1'226'273.629	
32.	2679251.232	1'226'293.052	
33.	2679229.258	1'226'307.564	
34.	2679224.995	1'226'286.046	
35.	2679240.119	1'226'274.639	
36.	2679227.877	1'226'254.861	
37.	2679236.313	1'226'232.346	
38.	2679256.273	1'226'244.804	
39.	2679241.715	1'226'262.932	

