

Feuerwehrdepot mit Wohnungen in Oberwil
Zwischenbericht

Bericht und Antrag des Stadtrates vom 27. November 1990

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit orientieren wir Sie über den Stand der Bauarbeiten, der Baukosten und der Termine beim Neubau des Feuerwehrdepots mit Wohnungen in Oberwil.

In der Vorlage Nr. 1030 vom 6. Juni 1989 an den Grossen Gemeinderat wurde ein Baukredit von Fr. 2'050'000.-- beantragt. Dieser wurde am 4. Juli 1989 bewilligt.

In der Folge wurden die Baueingabe (Baubewilligung erteilt am 12. Dezember 1989) und die weiteren Planbearbeitungen vorangetrieben, so dass am 26. März 1990 der Spatenstich erfolgen konnte.

Die Bauarbeiten wurden ohne nennenswerte Schwierigkeiten in Angriff genommen. Ende September 1990 konnten die Rohbauarbeiten termingerecht abgeschlossen werden. Zur Zeit sind die Handwerker mit den Ausbauarbeiten beschäftigt. Die Bauarbeiten verlaufen programmgemäss, so dass das Feuerwehrdepot Ende Januar 1991 seiner Bestimmung übergeben werden kann. Der Bezug der Wohnungen ist auf den 1. April 1991 vorgesehen.

BKP	Arbeitsgattung	KV original (Index 1.4.89)	KV revidiert (Index 1.4.89)	KV indexiert (Index 1.4.90)	voraussichtliche Baukosten	Mehr- und Minderkosten
0	Grundstück	2'000.--	2'000.--	2'030.65	1'000.--	- 1'030.65
1	Vorbereitungsarbeiten	33'000.--	33'000.--	33'086.--	32'500.--	- 586.--
2	Gebäude	1'853'500.--	1'838'600.--	1'883'969.--	1'860'000.--	- 23'969.--
4	Umgebung	53'500.--	57'500.--	61'092.55	72'000.--	+ 10'907.45
5	Baunebenkosten	106'000.--	86'000.--	93'186.55	96'000.--	+ 2'813.45
6	Unvorhergesehenes	--	30'900.--	33'593.40	15'000.--	- 18'593.40
9	Ausstattung	2'000.--	2'000.--	2'174.30	2'000.--	- 174'30
		2'050'000.--	2'050'000.--	2'109'132.45	2'078'500.--	- 30'632.40 *

* = 1,4 %

Aufgrund der Zwischenabrechnung können die Baukosten eingehalten werden. An die bisher erbrachten Bauleistungen wurden per 15.11.90 Fr. 1'097'678.10 verrechnet; das sind 52 % der voraussichtlichen Baukosten.

Antrag:

Wir beantragen Ihnen, auf die Vorlage einzutreten und vom Zwischenbericht Feuerwehrdepot mit Wohnungen in Oberwil Kenntnis zu nehmen.

Zug, 27. November 1990

DER STADTRAT VON ZUG

Der Stadtpräsident:
O. Kamer

Der Stadtschreiber:
A. Müller