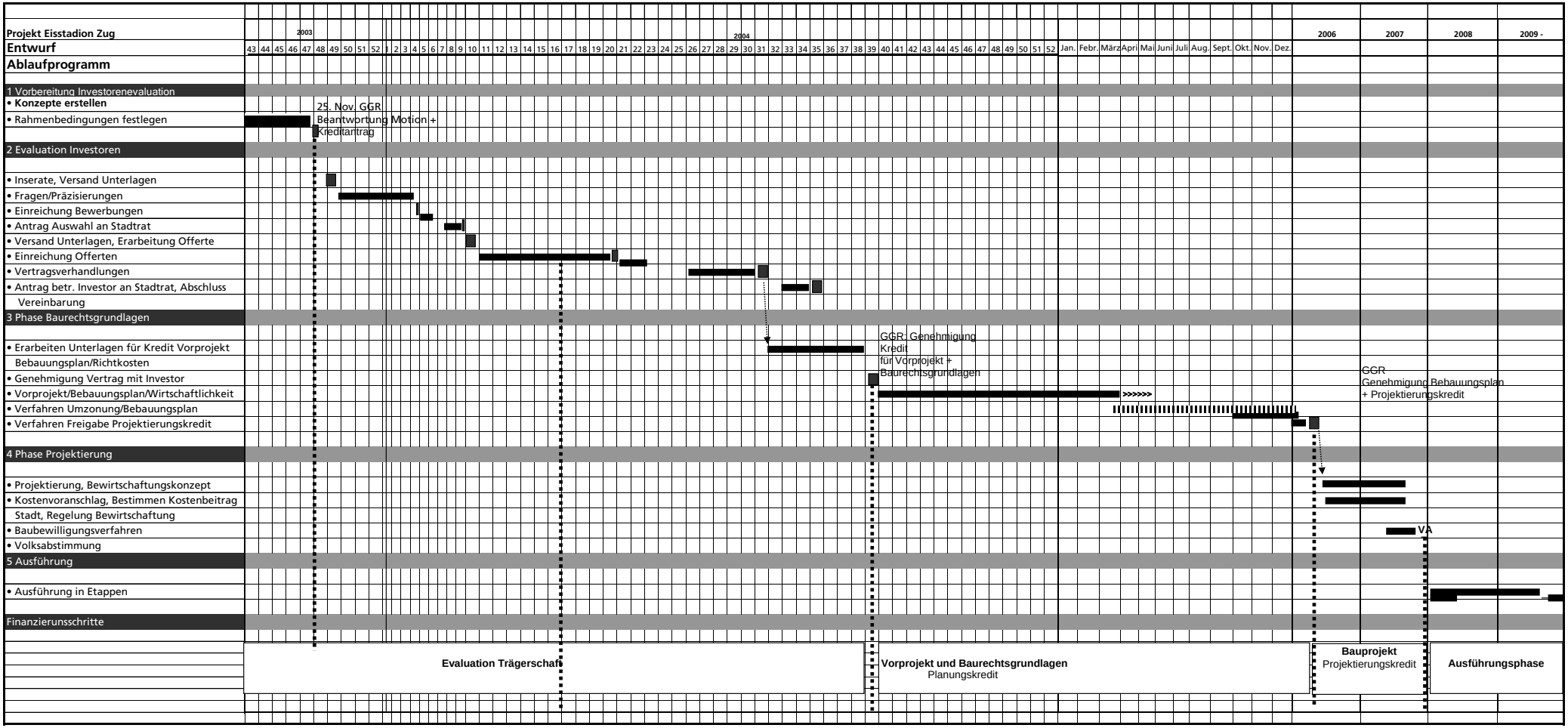
Projekt Eisstadion Zug
Entwurf
Ablaufprogramm
2003
2004
2006
2007
2008
2009 -
Jan. Febr. März April Mai Juni Juli Aug. Sept. Okt. Nov. Dez.
1 Vorbereitung Investorenevaluation
• Konzepte erstellen
• Rahmenbedingungen festlegen
25. Nov. GGR
Beantwortung Motion +
Kreditantrag
2 Evaluation Investoren
• Inserate, Versand Unterlagen
• Fragen/Präzisierungen
• Einreichung Bewerbungen
• Antrag Auswahl an Stadtrat
• Versand Unterlagen, Erarbeitung Offerte
• Einreichung Offerten
• Vertragsverhandlungen
• Antrag betr. Investor an Stadtrat, Abschluss
Vereinbarung
3 Phase Baurechtsgrundlagen
• Erarbeiten Unterlagen für Kredit Vorprojekt
Bebauungsplan/Richtkosten
• Genehmigung Vertrag mit Investor
• Vorprojekt/Bebauungsplan/Wirtschaftlichkeit
• Verfahren Umzonung/Bebauungsplan
• Verfahren Freigabe Projektierungskredit
GGR: Genehmigung
Kredit
für Vorprojekt +
Baurechtsgrundlagen
GGR
Genehmigung Bebauungsplan
+ Projektierungskredit
4 Phase Projektierung
• Projektierung, Bewirtschaftungskonzept
• Kostenvoranschlag, Bestimmen Kostenbeitrag
Stadt, Regelung Bewirtschaftung
• Baubewilligungsverfahren
• Volksabstimmung
VA
5 Ausführung
• Ausführung in Etappen
Finanzierunsschritte
Evaluation Trägerschaft
Vorprojekt und Baurechtsgrundlagen
Planungskredit
Bauprojekt
Projektierungskredit
Ausführungsphase