

Alterswohnungen Mühlematt in Oberwil
Zweiter Zwischenbericht

Bericht und Antrag des Stadtrates vom 4. August 1987

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

I.

Hiermit erstatten wir Ihnen Bericht über den Stand der Bauarbeiten, der Baukosten und Termine beim Neubau Alterswohnungen Mühlematt in Oberwil.

Im ersten Zwischenbericht vom 17. Februar 1987 orientierten wir Sie über das überarbeitete Projekt mit neu 33 (vorher 32) Alterswohnungen sowie über die unerwarteten Schwierigkeiten im Baugrund, was Mehrkosten von ca. Fr. 70'000.-- verursachte. Die Mehrkosten konnten in der Zwischenzeit durch Einsparungen weitgehend aufgefangen werden.

Bei der Umgebungs-Gestaltung zeigte sich, dass die Nachbargrundstücke der WWZ und SBB zum Teil einbezogen werden müssen, um das Terrain natürlich anpassen zu können.

II.

Ueber die voraussichtlichen Ausführungskosten und über den Stand der Vergebungen und Bauleistungen können wir folgende Angaben machen:

Tabelle 1: Voraussichtliche Ausführungskosten

	KV v. 1.4.85 Volksabstimmung	KV v. 1.4.85 nach Ueber- arbeitung	voraussichtl. Ausführungs- kosten	Mehr- + Minderkosten KV/Ausfüh- rungskosten
1 Vorbereitungsarbeiten	53'000.--	46'425.--	116'893.--	+ 70'468.--
2 Gebäude	4'586'900.--	4'571'093.--	4'622'772.--	+ 51'679.--
4 Umgebung	255'600.--	229'909.--	257'125.--	+ 27'216.--
5 Baunebenkosten	234'500.--	282'573.--	292'858.--	+ 10'285.--
9 Ausstattung	30'000.--	30'000.--	30'000.--	-
Gesamtkosten exkl. Teuerung	5'160'000.--	5'160'000.--	5'319'648.--	+ 159'648.--
Voraussichtl. Indexteuerung	165'689.--	165'689.--	-	- 165'689.--
Voraussichtl. Unter- nehmerteuerung	9'000.--	9'000.--	9'000.--	-
Gesamtkosten inkl. Teuerung	5'334'689.--	5'334'689.--	5'328'648.--	- 6'041.--

Tabelle 2: Kostenstand der Vergebungen und Bauleistungen per 15.6.1987

	Kredit	Bauleistungen	Vergabung	noch nicht vergeben
KV vom 1.4.85	5'160'000.--	3'081'226.15	5'244'707.75	80'981.25
Indexteuerung	165'689.--			
Unternehmerteuerung	9'000.--			9'000.--
Stand 15.6.1987		3'081'226.15 (57,6 %)	5'244'707.75	89'981.25
Total	5'334'689.--		5'334'689.--	

Gemäss dieser Zwischenabrechnung kann der bewilligte Kredit knapp eingehalten werden (- 0,1 %). Bis zum 15.6.1987 wurden Arbeiten im Betrage von Fr. 5'244'707.75 vergeben. Zur Verfügung stehen noch Fr. 89'981.25 für Ausstattung und Umgebungsarbeiten. Für die bisher erbrachten Bauleistungen wurden per 15.6.87 Fr. 3'081'226.15 (= 57,6 %) des Kredites ausbezahlt.

III.

Zurzeit sind die Handwerker mit den Ausbauarbeiten, wie Montage der Küchen, Schlosserarbeiten, Schreinerarbeiten, Plattenarbeiten, Malerarbeiten usw., beschäftigt. Bei der Umgebung sind die Erdarbeiten zum Teil fertig und es kann nächstens mit den Belagsarbeiten begonnen werden.

Die Bauarbeiten schreiten programmgemäss voran, so dass sie bis zum 18. September 1987 abgeschlossen sein werden und die Wohnungen ab 1. Oktober 1987 bezogen werden können.

In kurzer Zeit konnten 30 der 33 Alterswohnungen vermietet werden.

Antrag:

Wir beantragen Ihnen, vom zweiten Zwischenbericht über die Alterswohnungen Mühlematt in Oberwil Kenntnis zu nehmen.

Zug, 4. August 1987

DER STADTRAT VON ZUG

Der Stadtpräsident:
O. Kamer

Der Stadtschreiber:
i.V. H. Bieri

Alterswohnungen Mühlematt in Oberwil

Zweiter Zwischenbericht

Bericht und Antrag der Bau- und Planungskommission vom 18.8.87

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

I Bericht der Kommission

In Anwesenheit des Baupräsidenten, Herrn Stadtrat Hansjörg Werder, und des Stadtarchitekten, Herrn Fritz Wagner, hat die Bau- und Planungskommission am 18.8.87 die Vorlage zum zweiten Zwischenbericht für das Bauvorhaben "Alterswohnungen Mühlematt in Oberwil" durchberaten.

Eintreten auf die Vorlage wurde stillschweigend genehmigt.

Die Kommission nahm zur Kenntnis, dass die im ersten Zwischenbericht aufgezeigten voraussichtlichen Mehrkosten von Fr. 70'000.-- im Laufe der Bauarbeiten gezielt eingespart werden konnten. Gemäss der Zwischenabrechnung kann der bewilligte Kredit voraussichtlich genau eingehalten werden.

Ebenfalls kann das Bauprogramm eingehalten werden, so dass die Vermietung und der Bezug pünktlich ab 1. Oktober 1987 erfolgen können.

II Antrag der Kommission

Die Bau- und Planungskommission beantragt Ihnen, vom zweiten Zwischenbericht über die Alterswohnungen Mühlematt in Oberwil Kenntnis zu nehmen.

Für die Bau- und Planungskommission des Grossen Gemeinderates der Stadt Zug

Der Präsident: Hans Abicht

6300 Zug, 1.9.87