

Berechnung der jährlichen Folgekosten und -erträge

Objekt: Bröchli: Neubau Wohnhaus, Umbau Schopf und Anbau Garage

Grundstückkosten (1)		Beiträge von Dritten (5)	
Erstellungskosten (2)	2'065'000	Beitrag Stadt (6)	
Anschaffungskosten (3)		Investition brutto (1+2+3+4)	2'065'000
Beiträge an Dritte (4)		Investition netto (1+2+3+4-5)	2'065'000

Kapitalfolgekosten:			
	Basis Fr.	Satz %	Folgekosten Fr.
Abschreibungen	2'065'000	4.0	82'600
Zinsen	1'032'500	5.0	51'625
Total KAPITALFOLGEKOSTEN			134'225
Personelle Folgekosten:			
Bruttolohnsumme			
Sozialleistungen (21 %)	0		0
Zuschlag für Erhöhungen und Beanspruchung andere Stellen (50%)			0
Total PERSONELLE FOLGEKOSTEN			0
Sachfolgekosten			
	2'065'000	2.0	41'300
Andere:			0
Total SACHFOLGEKOSTEN			41'300
Direkte Folgeerträge			
Beiträge an Personalkosten			
Gebühren			
Mietzinseinnahmen (inkl. Nebenkostenbeiträge)			
Andere:			
Total DIREKTE FOLGEERTRÄGE			0
Indirekte Folgekosten			
Nicht mehr benötigte Grundstücke und Gebäude	Realwert Fr.	Zins %	Indirekte Folgekosten
Kapitalfolgekosten		0.0	0
Vorläufig nicht genutzte Liegenschaften		0.0	0
Mietzinsausfall			0
Total INDIREKTE FOLGEKOSTEN			0
Indirekte Folgeerträge			
Rückführung von Liegenschaften ins Finanzvermögen		5.0	0
Einsparung von Folgekosten		5.0	0
Rückgang des Mietzinsaufwandes			
Total INDIREKTE FOLGEERTRÄGE			0

	Fr.	in % der Nettoinvestition
Total FOLGEKOSTEN	175'525	8.50
Total FOLGEERTRÄGE	0	0.00
Total ERTRAG/(AUFWAND)NETTOKOSTEN PRO JAHR	175'525	8.50