

Umbau Tagesschule Maria Opferung
Zwischenbericht

Bericht und Antrag des Stadtrates vom 31. Mai 1994

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit orientieren wir Sie über den Stand der Bauarbeiten, der Baukosten und der Termine beim Umbau Tagesschule Maria Opferung in Zug.

Mit Beschluss Nr. 950 des Grossen Gemeinderates vom 6. April 1993 wurde ein Baukredit von Fr. 2'950'000.-- genehmigt. Zuvor wurden an der gemeindlichen Urnenabstimmung vom 17. Mai 1992 die jährlichen Beiträge für den Betrieb einer Tagesschule gesprochen.

Programmgemäss wurden die Bauarbeiten anfangs Juli 1993 in Angriff genommen. Dabei wurde streng auf die Einhaltung des für den Kostenvoranschlag massgebenden Baubeschriebs geachtet. Verschiedene kleinere, unvorhergesehene Zusatzarbeiten liessen sich jedoch nicht vermeiden. Diese sind im KV aber als "Unvorhergesehenes" ausgewiesen. Nach der Genehmigung des Baukredits erfolgten keine Projektänderungen. Einzig der Bestimmungszweck zweier Schulzimmer wurde vertauscht, was aber baulich keine Folgen zeitigte.

Mit Ausnahme weniger Arbeitsgattungen, die meisten davon sind Spezialarbeiten, konnten die Arbeiten an Zuger Unternehmer vergeben werden.

Aufgrund der erfolgten Vergabungen kann der vom Grossen Gemeinderat verabschiedete Kostenvoranschlag eingehalten werden.

Voraussichtliche Ausführungskosten (Stand 10. Mai 1994)

BKP	Kostenvor- anschlag	Teuerung indexiert	Teuerung ausge- wiesen	Total verfügbarer Kredit	voraussichtl. Ausführungs- kosten	Mehr-/ Minder- kosten
2	2'493'000.--	- 15'715.--	553.--	2'477'838.--	2'450'000.--	- 27'838.--
3	160'000.--	- 1'801.--	-	158'199.--	180'000.--	+ 21'801.--
4	65'000.--	- 904.--	-	64'096.--	70'000.--	+ 5'904.--
5	82'000.--	174.--	-	82'174.--	80'000.--	- 2'174.--
6	150'000.--	- 1'688.--	-	148'312.--	120'000.--	- 28'312.--
Total	2'950'00.--	- 19'934.--	553.--	2'930'619.--	2'900'000.--	- 30'619.-- (= - 1.0%)
Vergebene Arbeiten inkl. Honorare und Nebenkosten					Fr. 2'323'000.--	(80.1%)
Noch zu vergebende Arbeiten (inkl. BPK6)					Fr. 577'000.--	(19.9%)
Bezahlte Rechnungen per 10. Mai 1994					Fr. 1'123'803.--	(38.3%)

In der Vorlage Nr. 1203 an den Grossen Gemeinderat wurde der Subventionsbeitrag des Kantons mit Fr. 885'000.-- angegeben. Es wurde davon ausgegangen, dass mit einem Beitrag von 30% der gesamten Kosten gerechnet werden konnte. Nach der Subventionsanmeldung wurde vom Kanton mitgeteilt, dass nur die Kosten der schulisch genutzten Räume subventionsberechtigt seien, die der Betreuung der Tagesschule zugeordneten Kosten jedoch nicht. Die Aufteilung der Kosten erfolgte aufgrund einer Flächenberechnung der umzubauenden Räume. Die total subventionsberechtigten Kosten belaufen sich gemäss des regierungsrätlichen Beschlusses vom 16. Februar 1994 auf Fr. 1'029'450.--, das ergibt einen mutmasslichen Kantonsbeitrag von Fr. 308'835.--. Des weiteren wurde ein Kantonsbeitrag von Fr. 317'571.40 an die Baurechtskosten zugesichert.

Aufgrund des heutigen Arbeitsstandes auf der Baustelle können die Arbeiten termingerecht beendet werden und mit Beginn des neuen Schuljahres am 22. August kann der Betrieb der Tagesschule aufgenommen werden.

Antrag:

Der Stadtrat beantragt Ihnen, vom Zwischenbericht über den Umbau Tagesschule Maria Opferung Kenntnis zu nehmen.

Zug, 31. Mai 1994

DER STADTRAT VON ZUG

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

i.V. Ernst Moos

i.V. Hans Hagmann

**Umbau Tagesschule Maria Opferung
Zwischenbericht**

Bericht und Antrag der Bau- und Planungskommission vom 21. Juni 1994

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

I. Bericht der Kommission

Die Bau- und Planungskommission hat die Vorlage am 21.6.1994 in Anwesenheit des Baupräsidenten, Herrn Stadtrat Eusebius Spescha sowie des zuständigen Projektleiters, beraten.

Der Zwischenbericht wurde von der Kommission in der vorliegenden Form zustimmend aufgenommen. Verschiedene Einzelfragen konnten durch den zuständigen Projektleiter geklärt werden. Über den massiv tiefer ausfallenden Kantonsbeitrag blieb in der Kommission eine gewisse Enttäuschung zurück.

In der Schlussabstimmung stimmte die Kommission dem Bericht mit 8:0 Stimmen einstimmig zu.

II. Antrag der Kommission

Die Bau- und Planungskommission beantragt Ihnen, vom Zwischenbericht über den Umbau Tagesschule Maria Opferung Kenntnis zu nehmen.

Für die Bau- und
Planungskommission

der Präsident

Hans Abicht