

Bebauungsplanung Äussere Lorzenallmend
Bau- und Planungskommission vom 6. Januar 2026



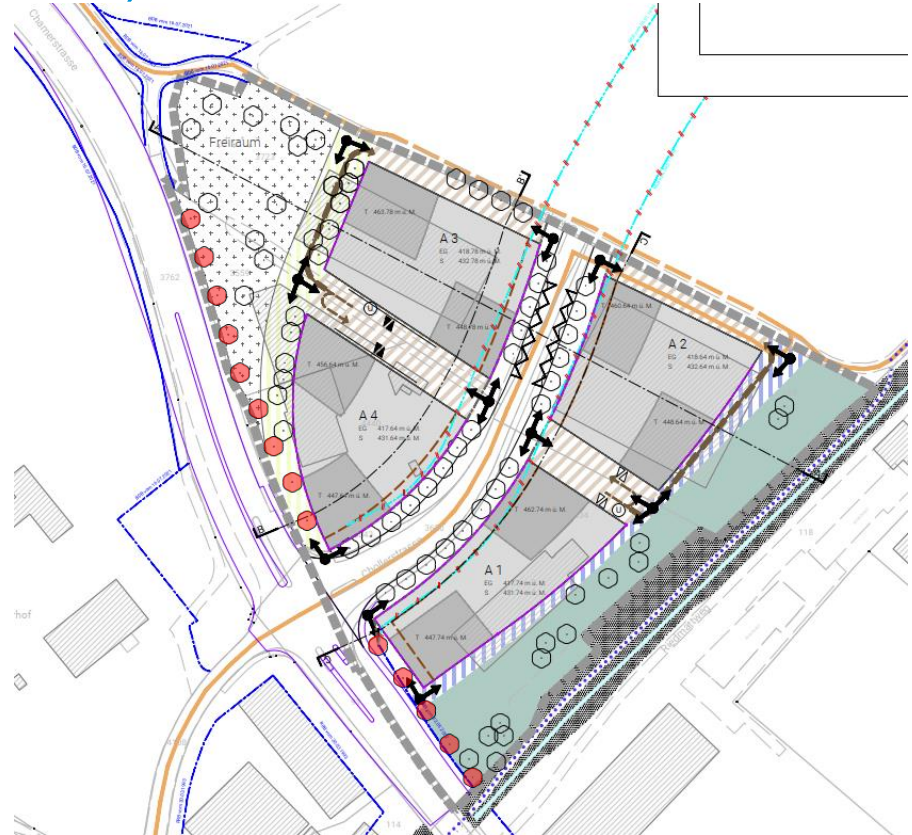
Antrag D. Blank

Bäume Chamerstrasse (Perimeter A)

Protokoll vom 25.11.2025:

Aufgrund des Änderungs-antrags der BPK sollen die Bäume in einem Plan dargestellt und dem BPK-Bericht zu Handen des GGR beigelegt werden.

Zustimmung mit 9:0 Stimmen



Abklärungsauftrag

Arkadenbaulinie

Bestimmung Ziff. 8, Abs. 1

Entlang der Arkadenbaulinien sind Kolonnaden mit einer lichten Höhe von 4.50 m und einer von Tiefe von 4 m (**gemessen ab EG-Kote des jeweiligen Baubereichs**) mit Stützen vorzusehen. Es sind keine Abweichungen zulässig.

Abklärungsauftrag

Höhen

Bestimmung Ziff. 9, Abs. 2

Sockelbauten haben eine Höhe von 14 m (**gemessen ab EG-Kote des jeweiligen Baubereichs**) inklusive Brüstung ab der Kote Erdgeschoss aufzuweisen.

(unter Einbezug der Bautoleranz)

Zustimmung mit 9:0 Stimmen

Antrag E. Ambühl Tarnowski

Beschlussentwurf 2. Lesung

Festsetzung

Der Grosse Gemeinderat von Zug beschliesst in Kenntnis von Bericht und Antrag des Stadtrats Nr. ... vom ... (1.Lesung) und Nr. ... vom ... (2.Lesung):

1. ...
2. ...
3. ...
4. Die Zonenplanänderung mit gleichzeitiger Feststellung der Umweltverträglichkeit und die Änderung der Bauordnung **treten erst in Kraft werden nur wirksam**, wenn **der ie erste bzw. die ersten** Bebauungspläne **anung** Äussere Lorzenallmend, Plan Nrn. 7519.1 - 7519.5, **in Kraft getreten sind rechtskräftig werden**.
- 5.- 8. ...

Zustimmung mit 9:0 Stimmen

Information

Änderungen Zonenplan und Wortlauf BsV

Änderungen:

- Zonenplan und Bauordnung tritt gleichzeitig mit dem oder den ersten BBP's in Kraft
- BBP-Pflicht Äussere Lorzenallmend
- Änderung BsV an Wortlaut nBO

Antwort Baudirektion

"Wir erachten diese Anpassung als eher untergeordnete Änderung."

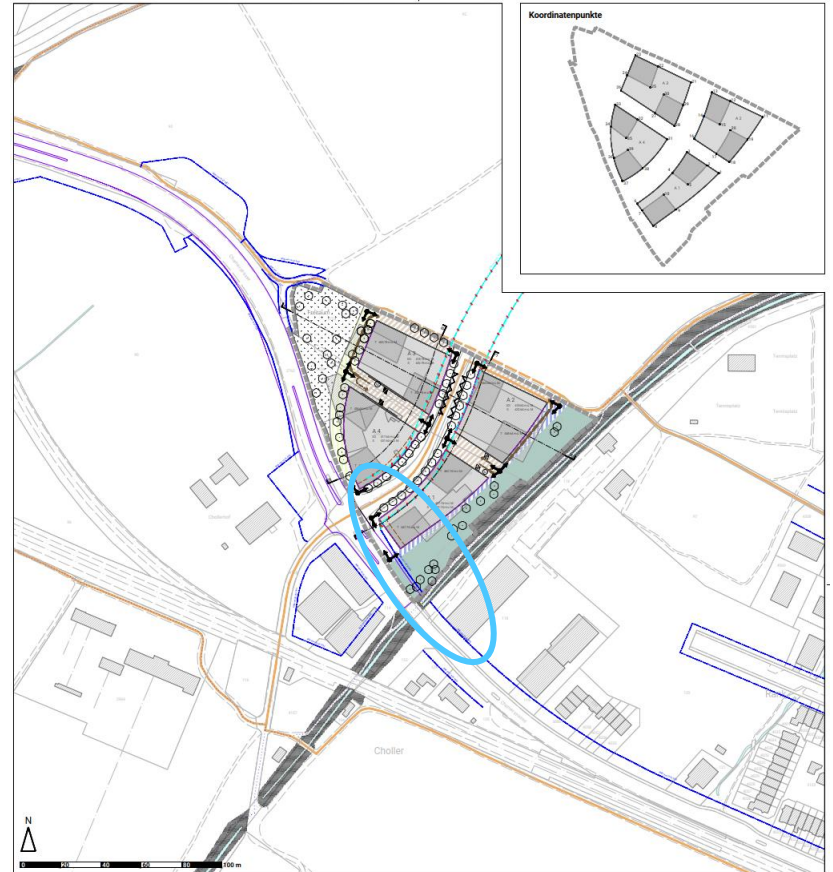
Demzufolge ist keine zweite Vorprüfung notwendig.

Rückkommensantrag Auftaktbereich Chamerstrasse

Perimeter A

Bestimmung Ziff. 11, Abs. 2

In den Erdgeschossen entlang der Chollerstrasse, **und** des Parkquais **und des Auftaktbereichs Chamerstrasse** sind auf die Freiräume abgestimmte Nutzungen anzustreben.



Antrag BD kommunale Veloroute M3

Kommunaler Richtplan

Genehmigungsinhalt

Ausgangslage Massnahme

-   Kommunale Veloroute
-  "Bike to School" - Route
-   Veloabstellanlage

Kantonaler Informationsinhalt

-  Radstreckennetz



Antrag BD kommunale Veloroute M3

Perimeter B

Situationsplan

- kommunale Veloroute M3.1
Chollerstrasse

Legendeneintrag

- - - - - - Kommunale Veloroute (M3) Ziff. 13 Abs. 3

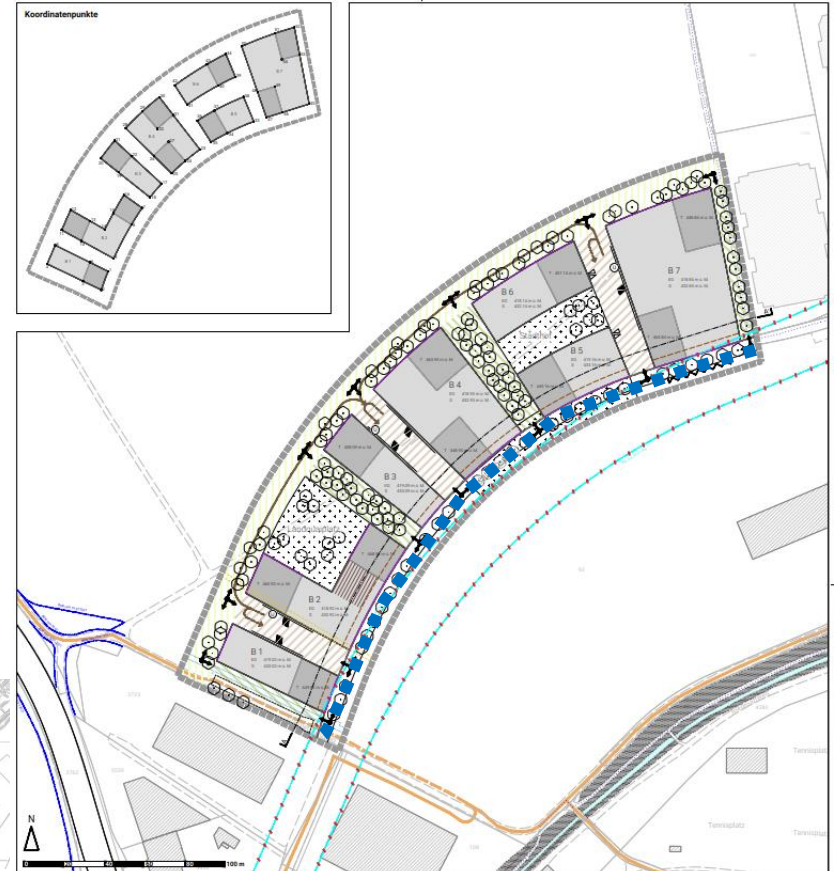


Antrag BD kommunale Veloroute M3

Perimeter B

Bestimmung Ziff. 13, Abs. 3

**Es ist eine Veloverbindung
gemäss kommunalem Richtplan
M3 vom 31.03.2025 zu erstellen.**



Antrag BD kommunale Veloroute M3

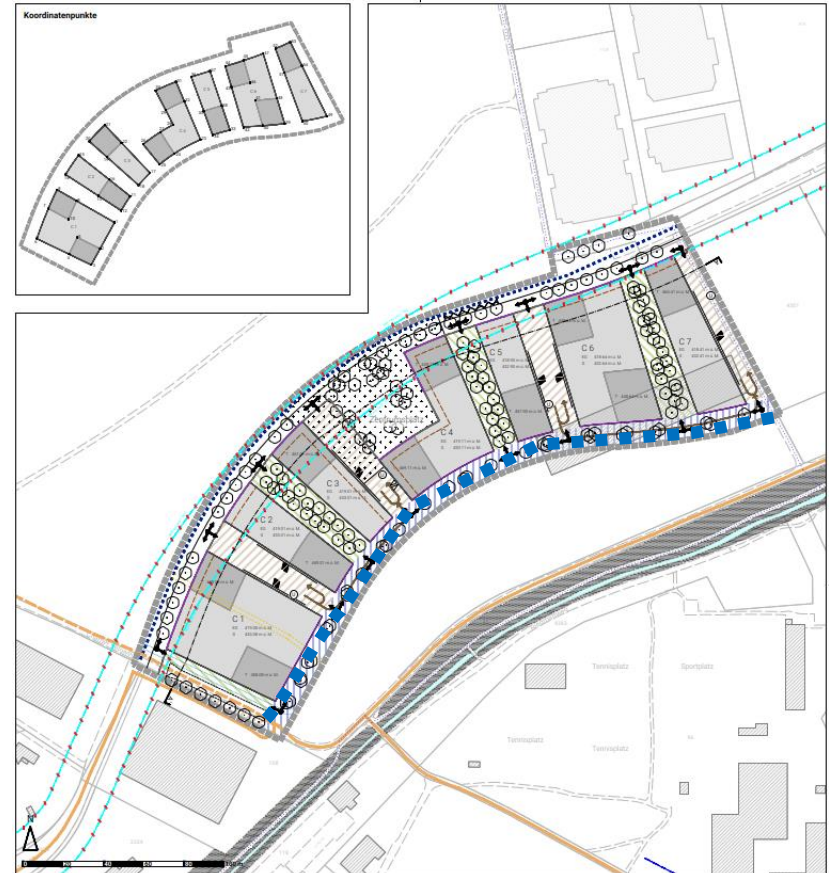
Perimeter C

Situationsplan

- kommunale Veloroute M3.20
Parkquai

Legendeneintrag

- - - - - - Kommunale Veloroute (M3) Ziff. 13 Abs. 3

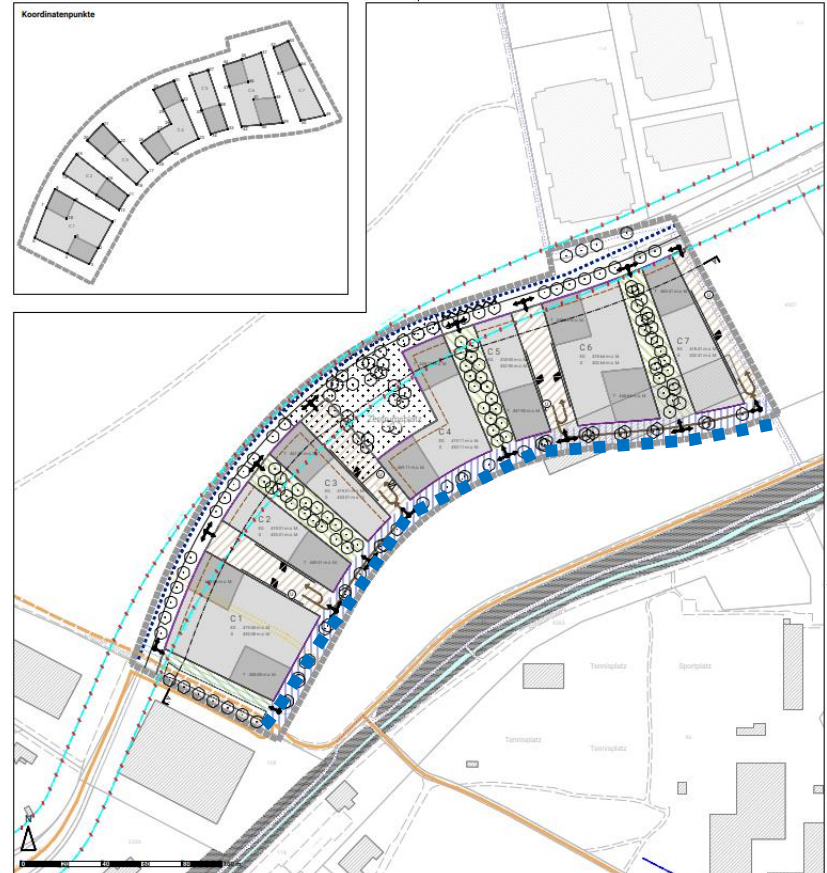


Antrag BD kommunale Veloroute M3

Perimeter C

Bestimmung Ziff. 13, Abs. 3

Es ist eine **sind** Veloverbindungen
gemäss kommunalem Richtplan
M3-20 vom 31.03.2025 zu erstellen.



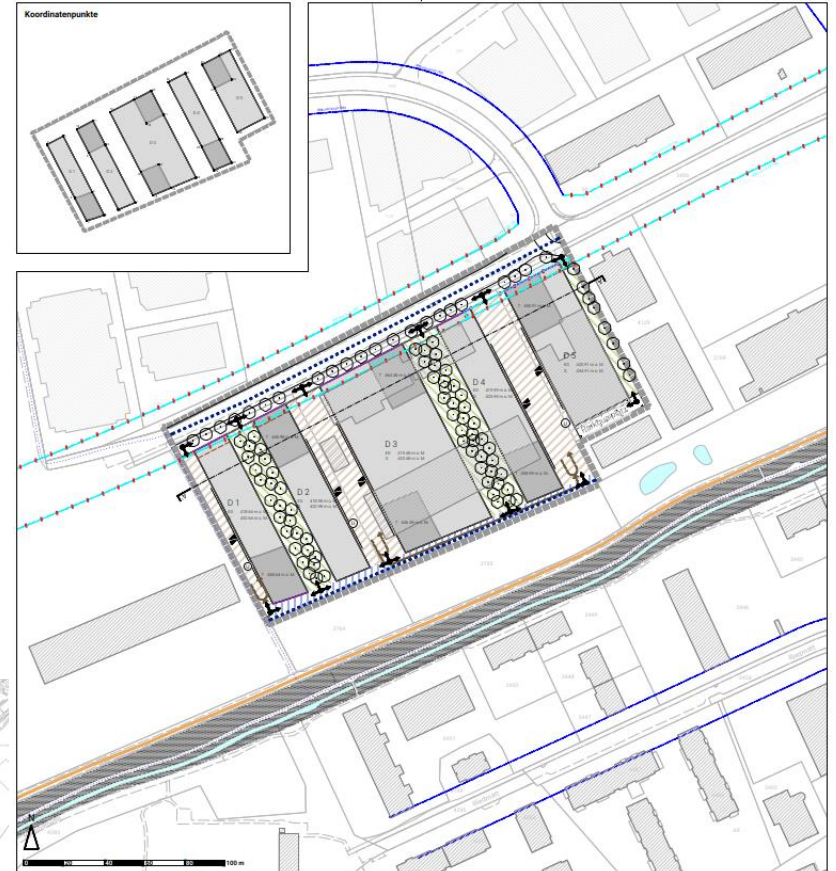
Antrag BD kommunale Veloroute M3

Perimeter D

Bestimmung Ziff. 13, Abs. 3

Es ist eine **sind** Veloverbindungen
gemäss kommunalem Richtplan
M3-20 vom 31.03.2025 zu erstellen.

Hinweis:
Keine Anpassung im Situationsplan
erforderlich.



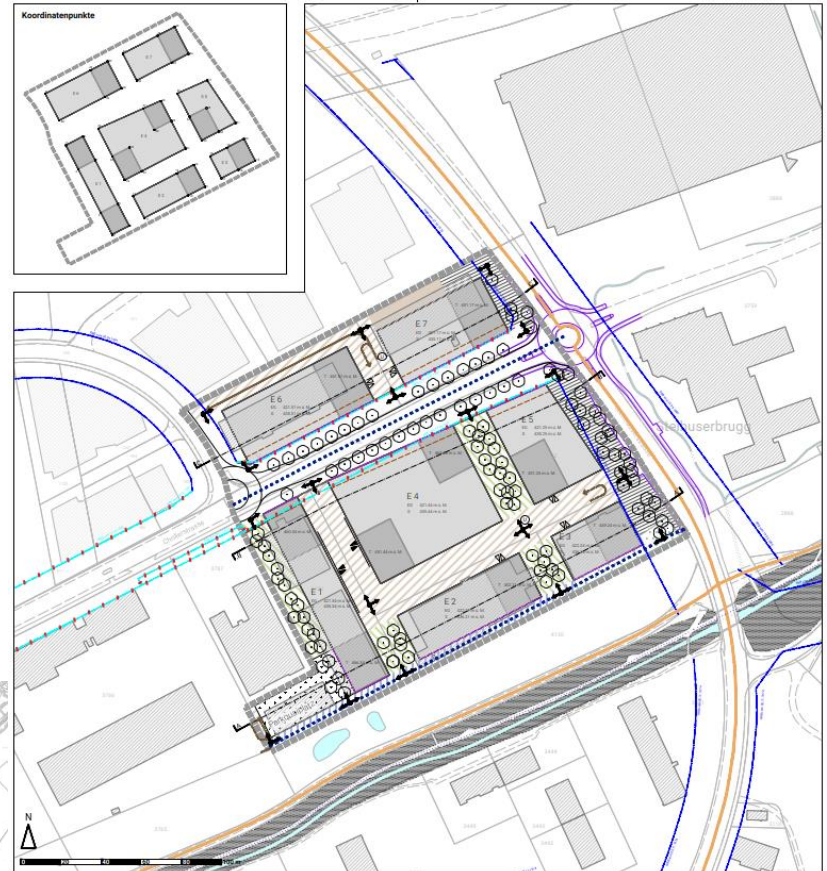
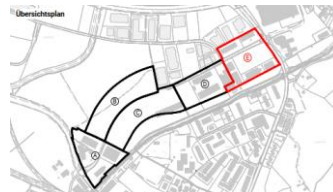
Antrag BD kommunale Veloroute M3

Perimeter E

Bestimmung Ziff. 13, Abs. 3

Es ist eine **sind** Veloverbindungen
gemäss kommunalem Richtplan
M3-20 vom 31.03.2025 zu erstellen.

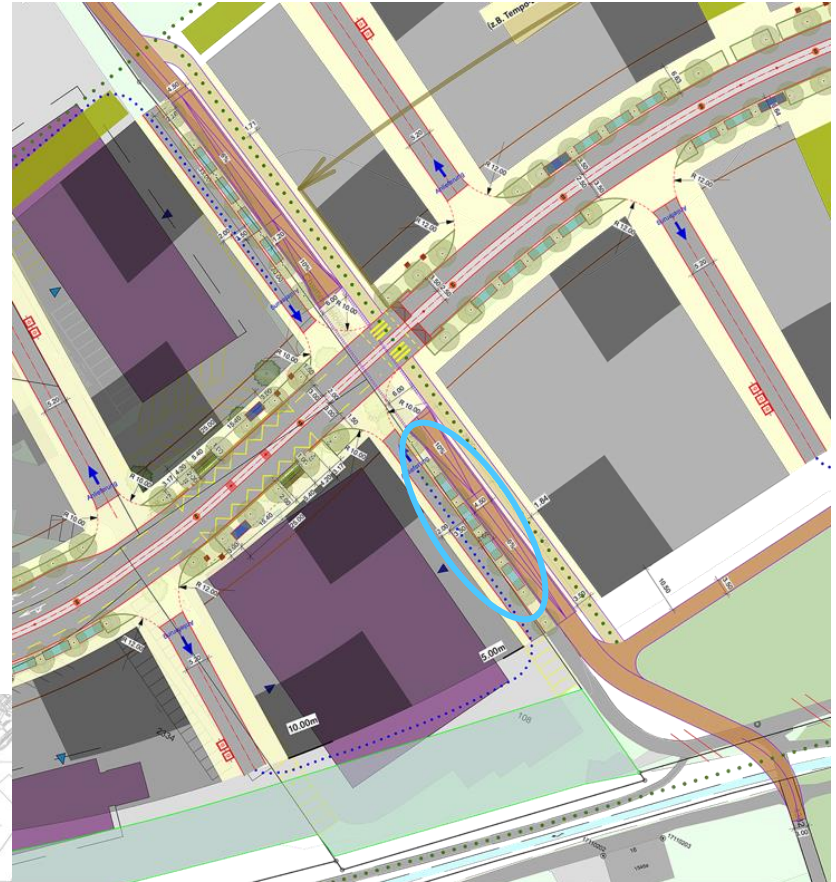
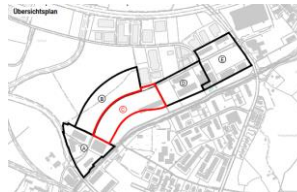
Hinweis:
Keine Anpassung im Situationsplan
erforderlich.



Antrag BD Kurzzeitparkfelder Perimeter C

Bestimmung Ziff. 17, Abs. 4

Im Erschliessungskorridor direkt südlich der Velounterführung sind **3**
4 oberirdische Kurzzeitparkfelder für BesucherInnen und Kundschaft in den Servicebändern zulässig.



Stadt
Zug

