

Zug, 9. Mai 2025

**Drehbuch GGR 1. Lesung Gesamtrevision Nutzungsplanung inkl. Gewässerraumfestlegung**

**Bauordnung Teil 1**

**Planungsbericht Kapitel 4 «Einleitung» und Kapitel 5 «Bauzonen»**

<b>§ Bauordnung</b>	<b>Dazugehörige Zonenplan-Änderungen</b>
§ 1 Zweckbestimmung	
§ 2 Wohnzone (W)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nr. 12 (Planungsbericht Kap. 17, S. 95)</li> <li>- Nr. 13 (Planungsbericht Kap. 17, S. 96)</li> <li>- Nr. 59 (Planungsbericht Kap. 17, S. 97-98)</li> <li>- Nr. 66 (Planungsbericht Kap. 17, S. 98)</li> <li>- Nr. 67 (Planungsbericht Kap. 17, S. 99)</li> <li>- Nr. 49 (Planungsbericht Kap. 17, S. 101)</li> <li>- Nr. 50 (Planungsbericht Kap. 17, S. 101)</li> <li>- Nr. 56 (Planungsbericht Kap. 17, S. 102)</li> <li>- Nr. 57 (Planungsbericht Kap. 17, S. 103)</li> <li>- Nr. 23 (Planungsbericht Kap. 18, S. 104)</li> <li>- Nr. 35 (Planungsbericht Kap. 18, S. 105)</li> <li>- Nr. 31 (Planungsbericht Kap. 18, S. 105)</li> </ul>
§ 3 Wohn- und Arbeitszone (WA)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nr. 42 (Planungsbericht Kap. 19, S. 106)</li> <li>- Nr. 24 (Planungsbericht Kap. 19, S. 107)</li> <li>- Nr. 11 (Planungsbericht Kap. 19, S. 107)</li> <li>- Nr. 25 (Planungsbericht Kap. 19, S. 108)</li> <li>- Nr. 1 (Planungsbericht Kap. 19, S. 109)</li> <li>- Nr. 20 (Planungsbericht Kap. 19, S. 110)</li> <li>- Nr. 43 (Planungsbericht Kap. 19, S. 111)</li> </ul>
§ 4 Kernzonen (K)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nr. 40 (Planungsbericht Kap. 20, S. 112)</li> <li>- Nr. 60 (Planungsbericht Kap. 20, S. 113)</li> </ul>

<b>§ Bauordnung</b>	<b>Dazugehörige Zonenplan-Änderungen</b>
§ 5 Zonen des öffentlichen Interesses für Bauten und Anlagen (OelB) mit Zweckbestimmungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nr. 2 (Planungsbericht Kap. 21, S. 114)</li> <li>- Nr. 30 (Planungsbericht Kap. 21, S. 115)</li> <li>- Nr. 17 (Planungsbericht Kap. 21, S. 115-116)</li> <li>- Nr. 19 (Planungsbericht Kap. 21, S. 116-117)</li> <li>- Nr. 32 (Planungsbericht Kap. 21, S. 118)</li> <li>- Nr. 78 (Planungsbericht Kap. 21, S. 118)</li> <li>- Nr. 38 (Planungsbericht Kap. 21, S. 119)</li> <li>- Nr. 14 (Planungsbericht Kap. 21, S. 120)</li> <li>- Nr. 44 (Planungsbericht Kap. 21, S. 120-121)</li> <li>- Nr. 41 (Planungsbericht Kap. 21, S. 121)</li> </ul>

## Bauordnung Teil 2

### Planungsbericht Kapitel 6 «Bauzonen mit speziellen Vorschriften (BsV)»

<b>§ Bauordnung</b>	<b>Dazugehörige Zonenplan-Änderungen</b>
§ 6 Preisgünstiger Wohnungsbau	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nr. 5 (Planungsbericht Kap. 22, S. 122)</li> <li>- Nr. 18 (Planungsbericht Kap. 22, S. 123)</li> <li>- Nr. 26 (Planungsbericht Kap. 22, S. 123)</li> <li>- Nr. 64 (Planungsbericht Kap. 22, S. 124)</li> <li>- Nr. 51 (Planungsbericht Kap. 22, S. 124-125)</li> <li>- Nr. 65 (Planungsbericht Kap. 17, S. 99 und BPK-Bericht S. 16)</li> <li>- Zusatz Ammannsmatt (BPK-Bericht S. 22)</li> </ul>
§ 7 Zugerberg	
§ 8 Choller	
§ 9 Landis+Gyr	
§ 10 Technologiecluster Zug	
§ 11 Lüssi	- Nr. 28 (Planungsbericht Kap. 24, S. 127-128 und BPK-Bericht S. 19)
§ 12 Metallstrasse	
§ 13 Zurlaubenhof	
§ 14 Areal Altes Kantonsspital	- Nr. 83 (Planungsbericht Kap. 23, S. 126)
§ 15 Salesianum	
§ 16 Meisenberg	
§ 17 Rötelberg	
§ 18 Hertizentrum	
§ 19 Herti II	- Nr. 10 (Planungsbericht Kap. 25, S. 129)
§ 20 Chamer Fussweg	- Nr. 9 (Planungsbericht Kap. 17, S. 94)
§ 21 Waldhof	- Nr. 46 (Planungsbericht Kap. 17, S. 100)
§ 22 Fridbach	- Nr. 54 (Planungsbericht Kap. 17, S. 97)
§ 23 Areal Altes Gaswerk	- Nr. 82 (Planungsbericht Kap. 26, S. 130)
§ 24 Oberwil Ost	- Nr. 84 (Planungsbericht Kap. 27, S. 131)

### Bauordnung Teil 3

#### Planungsbericht Kapitel 7 «Grundmasse der Bauzonen» und Kapitel 8 «Ergänzende Bauzonenbestimmungen»

§ Bauordnung	Dazugehörige Zonenplan-Änderungen
§ 25 Masse für die Einzelbauweise	
§ 26 Bebauungsplanpflicht	- Planungsbericht Kap. 30, S. 133
§ 27 Verkaufsflächen und Freizeiteinrichtungen	
§ 28 Erdgeschossnutzung Baarerstrasse	
§ 29 Pflicht zur Schaffung von preisgünstigem Wohnraum	
§ 30 Hochhäuser	
§ 31 Zwischennutzungen	

### Bauordnung Teil 4

#### Planungsbericht Kapitel 9 «Nichtbauzonen»

§ Bauordnung	Dazugehörige Zonenplan-Änderungen
§ 32 Landwirtschaftszone (L)	- Nr. 58 (Planungsbericht Kap. 31, S. 133)
§ 33 Zone des öffentlichen Interesses für Freihaltung (OeIF) mit Zweckbestimmungen	- Nr. 37 (Planungsbericht Kap. 32, S. 134) - Nr. 52 (Planungsbericht Kap. 32, S. 134) - Nr. 79 (Planungsbericht Kap. 32, S. 135 und BPK-Bericht S. 20) - Zusatz Bahnareal bei Hofstrasse (BPK-Bericht S. 22)
§ 34 Zone des öffentlichen Interesses für Erholung (OeIE) mit Zweckbestimmungen	- Nr. 53 (Planungsbericht Kap. 17, S. 96) - Nr. 29 (Planungsbericht Kap. 33, S. 135) - Nr. 36 (Planungsbericht Kap. 33, S. 136) - Nr. 48 (Planungsbericht Kap. 33, S. 137) - Nr. 63 (Planungsbericht Kap. 33, S. 138)

### Bauordnung Teil 5

#### Planungsbericht Kapitel 10 «Übrige Nichtbauzonen mit speziellen Vorschriften»

§ Bauordnung	Dazugehörige Zonenplan-Änderungen
§ 35 Allgemeine Bestimmungen	
§ 36 Zone für Familiengärten und Freizeitanlagen (UeFa)	- Nr. 16 (Planungsbericht Kap. 34, S. 139) - Nr. 6 (Planungsbericht Kap. 34, S. 139)
§ 37 Zone für Reitsport (UeRs)	- Nr. 8 (Planungsbericht Kap. 35, S. 140) - Nr. 61 (Planungsbericht Kap. 35, S. 141-142 und BPK-Bericht S. 20)
§ 38 Zone für Bootstationierung (UeBo)	
§ 39 Zone Brüggli (UeBr)	

## Bauordnung Teil 6

### Planungsbericht Kapitel 11 «Schutzzone und Schutzobjekte»

§ Bauordnung	Dazugehörige Zonenplan-Änderungen
§ 40 Ortsbildschutzzone	- Nr. 72 (Planungsbericht Kap. 36.1, S. 143) Aufhebung bestehende Ortsbildschutzzonen: - Nr. 80 (Planungsbericht Kap. 36.3, S. 149) - Nr. 81 (Planungsbericht Kap. 36.3, S. 149)
§ 41 Strukturierungszone	- Nr. 68 (Planungsbericht Kap. 36.2, S. 144) - Nr. 70 (Planungsbericht Kap. 36.2, S. 145) - Nr. 74 (Planungsbericht Kap. 36.2, S. 145-147) - Nr. 73 (Planungsbericht Kap. 36.2, S. 147-148) - Nr. 75 (Planungsbericht Kap. 36.2, S. 148) - Nr. 69 (Planungsbericht Kap. 37, S. 150) - Nr. 71 (Planungsbericht Kap. 37, S. 151)
§ 42 Zone archäologischer Fundstätten	- Planungsbericht Kap. 38, S. 152
§ 43 Landschaftsschutzzone	- Planungsbericht Kap. 39, S. 153
§ 44 Gemeindliche Naturschutzzone	
§ XX <sup>(neu)</sup> Naturobjekte und Anhang X <sup>(neu)</sup> Naturobjekte (BPK-Synopse S. 23 und S. 43)	
§ 45 Zone für Gewässerraum	- Gewässerraumfestlegung, Beilage 3.21 (Einzelberatung Gewässer Kap. 4.4 und 4.5)

## Bauordnung Teil 7

### Planungsbericht Kapitel 12 «Bauvorschriften» und Kapitel 14 «Anhang 1 § 56 Aussichtsschutz»

§ Bauordnung	Dazugehörige Zonenplan-Änderungen
§ 46 Einordnung	
§ XX <sup>(neu a)</sup> Terrainveränderungen im Allgemeinen (BPK-Synopse S. 24 )	
§ XX <sup>(neu b)</sup> Mauern und Böschungen im Besonderen (BPK-Synopse S. 24)	
§ XX <sup>(neu c)</sup> Ausnahmen für Terrainveränderungen, Mauern und Böschungen (BPK-Synopse S. 25) und Anhang X <sup>(neu)</sup> Skizze zu § XX <sup>(neu a)</sup> - § XX <sup>(neu c)</sup> (BPK-Synopse S. 32)	
§ 47 Stadtbildkommission	
§ 48 Wohnanteil	
§ 49 Besondere Abstände	
§ 50 Näherbau / Zusammenbau	
§ 51 Parkierung	
§ 52 Autoarmes Wohnen und Arbeiten	
§ 53 Hindernisfreies Bauen	
§ 54 Spiel- und Freiflächen	
§ 55 Quartierfreiräume	
§ 56 Aussichtsschutz und Anhang 1 im Kap. 14	

§ 57 Lärmschutz	
§ 58 Grünflächen und Strassenraum	
§ 59 Ökologische Ausgestaltung	
§ 60 Dächer und Fassaden	
§ 61 Untergeschosse	
§ 62 Terrassenhäuser	

### Bauordnung Teil 8

#### Planungsbericht Kapitel 13 «Schlussbestimmungen»

§ Bauordnung	Dazugehörige Zonenplan-Änderungen
§ 63 Gebühren	
§ 64 Übergangsrecht	
§ 65 Aufhebung bisherigen Rechts	
§ 66 Inkrafttreten	

### Bauordnung Teil 9

#### Planungsbericht Kapitel 15 «Aufhebung bisheriger Bestimmungen»

### Zonenplan

#### Planungsbericht Kapitel 28 «Aufhebung der Arbeitszone (AA)»

- Planungsbericht Kap. 28, S. 131

#### Planungsbericht Kapitel 29 «Aufhebung der Bezeichnung 'Bauzone gemäss Bauordnung 1994'»

- Zonenplanänderung Nr. 22, Planungsbericht Kap. 29, S. 132

#### Planungsbericht Kapitel 41 «Technische Bereinigungen»

- Planungsbericht Kap. 41, S. 154-155