

## Sitzung vom 14. April 2026

Beschl. Nr. **2026-124**

6.1.3.0 Administration / Finanzen

Finanzen: Feldweg 8, Abgabe im Baurecht; Kreditabrechnung

### Ausgangslage

Für das Vorhaben «Feldweg 8, Abgabe im Baurecht» wurde mit SRB 2024-11 vom 23. Januar 2024 ein Verpflichtungskredit im Betrag von CHF 71'000.00 inkl. MwSt. bewilligt.

### Kreditabrechnung

Sämtliche Leistungen im Zusammenhang mit den genehmigten Mitteln wurden erbracht. Die Abweichung zum Bruttokredit beträgt – 30,8 %.

Betreff (Position, BKP)	bewilligter Kredit	Abrechnung
Verfahrensbegleitung (Erarbeitung Ausschreibungsunterlagen) <sup>1)</sup>	20'000.00	0.00
Ermittlung Kosten Terrainräumung <sup>2)</sup> - Schadstoffuntersuchungen - Baugrunduntersuchung	13'000.00	3'164.90
Rechtsanwalt (Erarbeitung Vertragsgrundlage) <sup>3)</sup>	10'000.00	22'641.56
Eigenleistungen Abteilung Liegenschaften <sup>4)</sup>	15'000.00	21'510.00
Nebenkosten	5'000.00	1'794.25
Reserve / Rundung <sup>5)</sup>	8'000.00	0.00
<b>TOTAL (CHF, inkl. MwSt.)</b>	<b>71'000.00</b>	<b>49'110.71</b>

<sup>1)</sup> Verfahrensbegleitung (Erarbeitung Ausschreibungsunterlagen) in Eigenleistung und mit Einbezug Rechtsanwalt umgesetzt

<sup>2)</sup> weniger als erwartet

<sup>3)</sup> Verfahrensbegleitung und Erarbeitung der Baurechtsgrundlagen

<sup>4)</sup> Verfahren und Verhandlungen waren zeitintensiver als erwartet

<sup>5)</sup> Reserve wurde nicht ausgeschöpft

Das Projekt kann mit Minderkosten von 30,8 % abgerechnet werden. Es wurden keine Beiträge geleistet.

Der Stadtrat fasst, gestützt auf Art. 39 Abs. 1 Bst. c der Gemeindeordnung der Stadt Adliswil, folgenden

**Beschluss:**

- 1 Die Abrechnung für «Feldweg 8, Abgabe im Baurecht» im Betrag von CHF 49'110.71 inkl. MwSt. (Kreditbetrag CHF 71'000.00 inkl. MwSt.) zu Lasten Konto 132.7200.00 wird genehmigt.
- 2 Dieser Beschluss ist öffentlich.
- 3 Mitteilung an:
  - 3.1 Finanzen und Controlling
  - 3.2 Abteilung Liegenschaften

Stadt Adliswil  
Stadtrat

Farid Zeroual  
Stadtpräsident

Thomas Winkelmann  
Stadtschreiber