

## Medienmitteilung der Stadt Adliswil

Adliswil, 28. Mai 2021

### **Ein Park an der Sihl und mehr Raum für Kulturelles – Fazit der ersten Echogruppe zur Entwicklung «Zentrum Ost»**

**Im neu gestarteten Prozess zur Entwicklung des Areals «Zentrum Ost» hat am 19. Mai 2021 die erste von zwei sogenannten Echogruppen stattgefunden. Diskutiert wurden verschiedene Entwicklungsszenarien für das zentrale Areal zwischen dem neuen Stadthaus, der Sihl und der Bahnhofbrücke. Klarer Favorit der Diskussionsteilnehmenden ist ein Vorschlag, der Raum für Kulturelles bietet und eine neue Sihlpromenade mit einem Park verknüpft. Ende September 2021 kann sich die interessierte Öffentlichkeit in den Prozess einbringen.**

Im März 2021 lud der Stadtrat Vereine, Interessensgruppen, Parteien und weitere Interessierte ein, sich in der Echogruppe für den neu aufgegleisten Prozess zur Entwicklung des zentralen, aber heute brachliegenden, Areals einzubringen. 19 Personen sind dem Aufruf gefolgt und nahmen an der ersten, digital durchgeführten Veranstaltung teil. Gastgeberin Karin Fein, Ressortvorsteherin Finanzen und zuständige Stadträtin für das «Zentrum Ost», brachte das Ziel der Veranstaltung auf den Punkt: «Wir haben nicht den Anspruch, alle Wünsche erfüllen zu können, aber wenn es uns gemeinsam gelingt, eine realisierbare Projektstrategie zu erarbeiten, aus der für die Adliswilerinnen und Adliswiler ein Ort der Identifikation entstehen kann, kommen wir unseren gemeinsamen Zielen einen grossen Schritt näher.»

#### **Rahmenbedingungen und Perspektiven**

Nach einem Input mit Rahmenbedingungen und Analyseergebnissen zum Areal stellte das beauftragte Planungsteam der Metron Raumentwicklung AG drei Entwicklungsszenarien vor: 'Park-Kunst-Kultur', 'Wohnen im Zentrum' und 'Zentrumsquartier'. Drei Szenarien, die mit ihren unterschiedlichen Stossrichtungen das Nutzungsspektrum und das Potenzial des «Zentrum Ost» anschaulich aufzeigen.

#### **Im Dialog zum Favoriten**

Was finden Sie gut an diesem Szenario? Was sehen Sie eher kritisch? Müsste etwas ergänzt werden? Anhand dieser Fragen setzten sich die Mitglieder der Echogruppe im Anschluss vertieft mit den drei Vorschlägen auseinander. Nach der Diskussion wurde ein Stimmungsbild bei der Echogruppe abgeholt. Das Ergebnis war eindeutig: das Szenario 'Park-Kunst-Kultur' wurde mit überwältigender Mehrheit zur Weiterentwicklung ausgewählt. Der einmalige Ort soll Raum für Kultur mit flexibler und vielfältiger Nutzung bieten, ergänzt mit Gastronomie und geeignetem Gewerbe. Auch Wohnen soll, soweit es mit den Hauptnutzungen verträglich ist, ermöglicht werden. Und ein neuer

**Stadt Adliswil****Stadtrat**

Soodstrasse 52 Postfach 8134 Adliswil adliswil.ch

**Karin Fein**

Ressortvorsteherin Finanzen

karin.fein@adliswil.ch 079 362 12 32

Sihlsteg würde eine bessere Verbindung zwischen den beidseitigen Quartieren und den Schulstandorten schaffen.

**Nächster Schritt: Das Zielbild**

Im Anschluss an die Echogruppe wird das Planungsteam nun aus den gesammelten Hinweisen ein erstes Zielbild entwerfen. Im August findet die zweite Veranstaltung mit der Echogruppe statt, bei der dieser Entwurf diskutiert wird. Nach der Überarbeitung des Zielbilds wird mit einer Entwicklungsstrategie aufgezeigt, auf welchem Weg die schrittweise Entwicklung des Areals angegangen werden soll.

**Zum Vormerken: 25. September 2021**

Direkt vor Ort auf dem Areal sollen am Samstag, 25. September 2021, die Entwürfe des Zielbilds und der Entwicklungsstrategie der interessierten Bevölkerung präsentiert und zur Mitwirkung vorgelegt werden. Ideen, Hinweise und Bemerkungen fliessen wiederum ein in die Finalisierung, so dass etwa Ende Jahr eine umfassende, breit abgestützte Entwicklungsstrategie vorliegt und vom Stadtrat für das weitere Vorgehen verabschiedet werden kann.

**Alle Informationen über den Prozess**

Eine Zusammenfassung der Präsentation vom 19. Mai, Details zu den drei präsentierten Entwicklungsszenarien sowie weitere Informationen zum Prozess finden Sie auf: [adliswil.ch/zentrum-ost](https://adliswil.ch/zentrum-ost)

**Gerne beantwortet Ihre Fragen:**

Karin Fein, Ressortvorsteherin Finanzen,  
Telefon: 079 362 12 32. E-Mail [karin.fein@adliswil.ch](mailto:karin.fein@adliswil.ch)