

Wohnen im Alter in Adliswil, 26.9.2015

---

# Umfrage 2014: «Wohnen im Alter in Adliswil»

# Ergebnisse und Erkenntnisse

Ruedi Hotz



## Samplegrösse und Rücklauf

|                                      | absolut | in % |
|--------------------------------------|---------|------|
| <b>Anzahl versandte Fragebogen</b>   | 1259    | 100% |
| - Fragebogen zurückgesandt           | 692     | 55%  |
| - Fragebogen nicht zurückgesandt     | 567     | 45%  |
| <b><i>Beteiligung der Frauen</i></b> |         |      |
| - Fragebogen an Frauen               | 718     |      |
| - teilnehmende Frauen                | 386     | 54%  |
| <b><i>Beteiligung der Männer</i></b> |         |      |
| - Fragebogen an Männer               | 541     |      |
| - teilnehmende Männer                | 297     | 55%  |

# Ergebnisse der Befragung

(2)

## Haushaltgrösse

|                                | absolut | in % |
|--------------------------------|---------|------|
| Einpersonenhaushalt            | 251     | 36%  |
| zu zweit, mit (Ehe-)Partner/in | 416     | 60%  |
| zu zweit, andere Form          | 6       | 1%   |
| Mehrpersonen, mit Angehörigen  | 7       | 1%   |
| Mehrpersonen, mit anderen      | 2       | 0%   |
| keine Angaben                  | 10      | 1%   |
| Total                          | 692     | 100% |

| Alter und Haushaltgrösse       | 75-79 | 80-84 | 85-89 | 90-94 |
|--------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Einpersonenhaushalt            | 91    | 78    | 59    | 22    |
|                                | 29%   | 36%   | 50%   | 67%   |
| zu zweit, mit (Ehe-)Partner/in | 212   | 139   | 54    | 11    |
|                                | 68%   | 63%   | 46%   | 33%   |

# Ergebnisse der Befragung

(3)

## Wohnsituation

|                   | absolut | in % |
|-------------------|---------|------|
| EFH in Eigentum   | 114     | 16%  |
| EFH in Miete      | 3       | 0%   |
| Stockwerkeigentum | 69      | 10%  |
| Mietwohnung       | 496     | 72%  |
| keine Angaben     | 10      | 1%   |
| Total             | 692     | 100% |

| Alter und Wohnsituation | 75-79 | 80-84 | 85-89 | 90-94 |
|-------------------------|-------|-------|-------|-------|
| EFH in Eigentum         | 15%   | 16%   | 19%   | 21%   |
| Stockwerkeigentum       | 13%   | 8%    | 6%    | 6%    |
| Mietwohnung             | 71%   | 74%   | 73%   | 64%   |

# Ergebnisse der Befragung

(4)

## Wohnungsgrösse

|                    | absolut | in % |
|--------------------|---------|------|
| 1 Zimmer           | 12      | 2%   |
| 2 Zimmer           | 73      | 11%  |
| 3 Zimmer           | 291     | 42%  |
| 4 oder mehr Zimmer | 313     | 45%  |
| keine Angaben      | 3       | 0%   |
| Total              | 692     | 100% |

| Alter und Wohnungsgrösse | 75-79 | 80-84 | 85-89 | 90-94 |
|--------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 1 Zimmer                 | 1%    | 2%    | 2%    | 3%    |
| 2 Zimmer                 | 10%   | 9%    | 16%   | 9%    |
| 3 Zimmer                 | 38%   | 47%   | 39%   | 48%   |
| 4 oder mehr Zimmer       | 50%   | 42%   | 43%   | 39%   |

## Haushaltgrösse und Wohnungsgrösse

| Haushaltgrösse →   | 1 Person   | 2 Pers., Part. |
|--------------------|------------|----------------|
| 1 Zimmer           | 10<br>4%   | 2<br>0%        |
| 2 Zimmer           | 54<br>22%  | 19<br>5%       |
| 3 Zimmer           | 104<br>41% | 179<br>43%     |
| 4 oder mehr Zimmer | 81<br>32%  | 215<br>52%     |

# Ergebnisse der Befragung

(6)

## Zufriedenheit mit Wohnsituation

|                       | absolut | in % |
|-----------------------|---------|------|
| optimal               | 208     | 30%  |
| zufriedenstellend     | 332     | 48%  |
| unbefriedigend        | 68      | 10%  |
| sehr unbefriedigend   | 7       | 1%   |
| kann nicht beurteilen | 58      | 8%   |
| keine Angaben         | 19      | 3%   |
| Total                 | 692     | 100% |

| Wohnzufriedenheit und Alter | 75-79 | 80-84 | 85-89 | 90-94 |
|-----------------------------|-------|-------|-------|-------|
| optimal                     | 29%   | 22%   | 42%   | 45%   |
| zufriedenstellend           | 47%   | 58%   | 36%   | 39%   |
| unbefriedigend              | 12%   | 9%    | 7%    | 6%    |
| sehr unbefriedigend         | 1%    | 2%    | 1%    | 0%    |

# Ergebnisse der Befragung

(7)

## Wunsch, in Adliswil bleiben zu können

|                        | absolut | in % |
|------------------------|---------|------|
| ja                     | 587     | 85%  |
| nein                   | 42      | 6%   |
| keine Gedanken gemacht | 45      | 7%   |
| keine Angaben          | 18      | 3%   |
| Total                  | 692     | 100% |

|                               | absolut | in % |
|-------------------------------|---------|------|
| bisheriges Quartier           | 222     | 32%  |
| im Zentrum der Stadt Adliswil | 239     | 35%  |
| ausserhalb Adliswil           | 9       | 1%   |
| spielt keine Rolle            | 54      | 8%   |
| andere Möglichkeit            | 30      | 4%   |
| keine Gedanken gemacht        | 117     | 17%  |
| keine Angaben                 | 21      | 3%   |
| Total                         | 692     | 100% |

# Ergebnisse der Befragung

(8)

## Gewünschte Wohnformen bei Umzug

|                                                                  | absolut | in % |
|------------------------------------------------------------------|---------|------|
| kleine altersgerechte Wohnung                                    | 173     | 25%  |
| komfortable altersgerechte Wohnung                               | 194     | 28%  |
| Wohnen mit Service-Dienstleistungen                              | 140     | 20%  |
| Alterssiedlung                                                   | 209     | 30%  |
| generationendurchmischte Siedlung<br>bei Kindern oder Verwandten | 71      | 10%  |
| WG oder HG mit Freunden/Bekanntem                                | 11      | 2%   |
| WG oder HG mit Freunden/Bekanntem                                | 23      | 3%   |
| Alters- bzw. Pflegeheim                                          | 149     | 22%  |
| Pflegewohngruppe                                                 | 24      | 3%   |
| andere Wohnform                                                  | 8       | 1%   |
| keine Gedanken gemacht                                           | 107     | 15%  |
| keine Angaben                                                    | 14      | 2%   |
| Total                                                            | 1123    |      |

# Ergebnisse der Befragung

(9)

## Ist Ihre Wohnung «altersgerecht»? ?

|               | absolut | in % |
|---------------|---------|------|
| Ja            | 424     | 61%  |
| Nein          | 233     | 34%  |
| keine Angaben | 35      | 5%   |
| Total         | 692     | 100% |

|               | 75-79 | 80-84 | 85-89 | 90-94 |
|---------------|-------|-------|-------|-------|
| Ja            | 61%   | 59%   | 64%   | 70%   |
| Nein          | 34%   | 36%   | 32%   | 18%   |
| keine Angaben | 5%    | 5%    | 3%    | 12%   |

# Ergebnisse der Befragung

(10)

## Lift vorhanden?

|               | absolut | in % |
|---------------|---------|------|
| ja            | 182     | 26%  |
| nein          | 504     | 73%  |
| keine Angaben | 6       | 1%   |
| Total         | 692     | 100% |

## Wohnung/Haus rollstuhlgängig?

|               | absolut | in % |
|---------------|---------|------|
| ja            | 190     | 27%  |
| nein          | 484     | 70%  |
| keine Angaben | 18      | 3%   |
| Total         | 692     | 100% |

## Zu überwindende (Treppen-)Stufen

|                   | absolut | in % |
|-------------------|---------|------|
| bis 7             | 164     | 24%  |
| zwischen 7 und 20 | 218     | 32%  |
| über 20           | 257     | 37%  |
| keine Angaben     | 53      | 8%   |
| Total             | 692     | 100% |

## Entfernung nächste öV-Haltestelle

|                       | absolut | in % |
|-----------------------|---------|------|
| weniger als 100 Meter | 162     | 23%  |
| 100 bis 500 Meter     | 418     | 60%  |
| 501 bis 1000 Meter    | 95      | 14%  |
| mehr als 1000 Meter   | 8       | 1%   |
| keine Angaben         | 9       | 1%   |
| Total                 | 692     | 100% |

## Bei körperlichen Einschränkungen

|                                   | absolut | in % |
|-----------------------------------|---------|------|
| keine Anpassung der Wohnung nötig | 247     | 36%  |
| Umbau erforderlich                | 46      | 7%   |
| Mitbewohner/in nötig              | 17      | 2%   |
| Umzug erforderlich                | 326     | 47%  |
| keine Angaben                     | 56      | 8%   |
| Total                             | 692     | 100% |

# Ergebnisse der Befragung

(13)

| Wohnung altersgerecht? → | ja         | nein       | k. A.     | Total      |
|--------------------------|------------|------------|-----------|------------|
| keine Anpassung nötig    | 223        | 20         | 4         | 247        |
| Umbau erforderlich       | 22         | 22         | 2         | 46         |
| Mitbewohner/in nötig     | 11         | 6          | 0         | 17         |
| Umzug erforderlich       | 131        | 174        | 21        | 326        |
| keine Angaben            | 37         | 11         | 8         | 56         |
| <b>Total</b>             | <b>424</b> | <b>233</b> | <b>35</b> | <b>692</b> |

  

| Wohnung altersgerecht? → | ja  | nein | k. A. | Total |
|--------------------------|-----|------|-------|-------|
| keine Anpassung nötig    | 53% | 9%   | 11%   | 36%   |
| Umbau erforderlich       | 5%  | 9%   | 6%    | 7%    |
| Mitbewohner/in nötig     | 3%  | 3%   | 0%    | 2%    |
| Umzug erforderlich       | 31% | 75%  | 60%   | 47%   |
| keine Angaben            | 9%  | 5%   | 23%   | 8%    |

# Ergebnisse der Befragung (14)

| Lift vorhanden? →     | ja         | nein       | k. A.    | Total      |
|-----------------------|------------|------------|----------|------------|
| keine Anpassung nötig | 122        | 122        | 3        | 247        |
| Umbau erforderlich    | 3          | 43         | 0        | 46         |
| Mitbewohner/in nötig  | 6          | 11         | 0        | 17         |
| Umzug erforderlich    | 37         | 287        | 2        | 326        |
| keine Angaben         | 14         | 41         | 1        | 56         |
| <b>Total</b>          | <b>182</b> | <b>504</b> | <b>6</b> | <b>692</b> |

  

| Lift vorhanden? →     | ja  | nein | k. A. | Total |
|-----------------------|-----|------|-------|-------|
| keine Anpassung nötig | 67% | 24%  | 50%   | 36%   |
| Umbau erforderlich    | 2%  | 9%   | 0%    | 7%    |
| Mitbewohner/in nötig  | 3%  | 2%   | 0%    | 2%    |
| Umzug erforderlich    | 20% | 57%  | 33%   | 47%   |
| keine Angaben         | 8%  | 8%   | 17%   | 8%    |

# Ergebnisse der Befragung

(15)

| Anzahl Stufen →       | bis 7      | 7 - 20     | 20+        | k. A.     | Total      |
|-----------------------|------------|------------|------------|-----------|------------|
| keine Anpassung nötig | 109        | 61         | 46         | 31        | 247        |
| Umbau erforderlich    | 7          | 24         | 15         | 0         | 46         |
| Mitbewohner/in nötig  | 3          | 8          | 3          | 3         | 17         |
| Umzug erforderlich    | 32         | 111        | 173        | 10        | 326        |
| keine Angaben         | 13         | 14         | 20         | 9         | 56         |
| <b>Total</b>          | <b>164</b> | <b>218</b> | <b>257</b> | <b>53</b> | <b>692</b> |

  

| Anzahl Stufen →       | bis 7 | 7 - 20 | 20+ | k. A. | Total |
|-----------------------|-------|--------|-----|-------|-------|
| keine Anpassung nötig | 66%   | 28%    | 18% | 58%   | 36%   |
| Umbau erforderlich    | 4%    | 11%    | 6%  | 0%    | 7%    |
| Mitbewohner/in nötig  | 2%    | 4%     | 1%  | 6%    | 2%    |
| Umzug erforderlich    | 20%   | 51%    | 67% | 19%   | 47%   |
| keine Angaben         | 8%    | 6%     | 8%  | 17%   | 8%    |

## Verfügbares Budget

|               | absolut | in % |
|---------------|---------|------|
| knapp         | 104     | 15%  |
| ausreichend   | 291     | 42%  |
| grosszügig    | 259     | 37%  |
| keine Angaben | 38      | 5%   |
| Total         | 692     | 100% |

## Bereitschaft für Gespräch

|               | absolut | in % |
|---------------|---------|------|
| Ja            | 308     | 45%  |
| Nein          | 289     | 42%  |
| keine Angaben | 95      | 14%  |
| Total         | 692     | 100% |

## **(Mehr) hindernisfreier Wohnraum nötig**

- Hohe Umzugs-Wahrscheinlichkeit wenn körperliche Einschränkungen auftreten
  - 47% der Teilnehmenden müssten umziehen
  - 7% müssten umbauen
- Förderung von Wohnungsanpassungen und «Umgebungsentwicklungen» (Beseitigung von Hindernissen)

## **Sensibilisierung für vorausschauende Planung des Wohnens im Alter**

- Diskrepanz zwischen Einschätzung der eigenen Wohnung als «altersgerecht» und objektiven Kriterien (Lift, Rollstuhlgängigkeit, Anzahl zu überwindender Treppenstufen)
- Vorträge und Workshops zur Förderung des Bewusstseins für eine längerfristige Planung

## **Förderung/Unterstützung der Bereitschaft, in kleinere Wohnungen umzuziehen**

- Viele der Befragten verfügen über grosszügige Raumverhältnisse; mutmasslich oft kostengünstiger als nach einem Umzug in kleinere Wohnungen.
- Was würde die Umzugsbereitschaft (älterer Menschen) begünstigen oder fördern?

Wohnen im Alter in Adliswil, 26.9.2015

---

**Fragen?**

**Diskussion...**

