

Teilrevision Nutzungsplanung, Sihlmatten Änderung Zonenplan

1:5'000

Entwurf

Vorprüfung

Öffentliche Auflage

FESTSETZUNG

Genehmigung



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Öffentliche Auflage von:

28. März 2022 bis 27. Mai 2022

Vom Grossen Gemeinderat festgesetzt am:

.....

Im Namen des Grossen Gemeinderates:

Der Präsident: Wolfgang Liedtke

Der Sekretär: Daniel Frei

Von der Baudirektion

genehmigt am:

BDV Nr. :





.....

Für die Baudirektion:



.....

Festlegungen

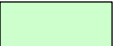
Kommunale Zonen

| | | | | |
|---|-------|------------------------|-----|----|
|  | K | Kernzone Sihlau | | |
|  | W3/50 | Wohnzone, 3-geschossig | 50% | II |
|  | W4/70 | Wohnzone, 4-geschossig | 70% | II |
|  | F | Freihaltezone | | |


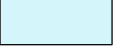

Überlagernde Festlegungen

| | | | |
|---|--|--|-----|
|  | Gestaltungsplanpflicht | | |
|  | Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung | | III |

Überkommunale Zonen

| | | | |
|---|----|-------------------------------|--|
|  | Lk | Kantonale Landwirtschaftszone | |
|---|----|-------------------------------|--|

Informationsinhalt

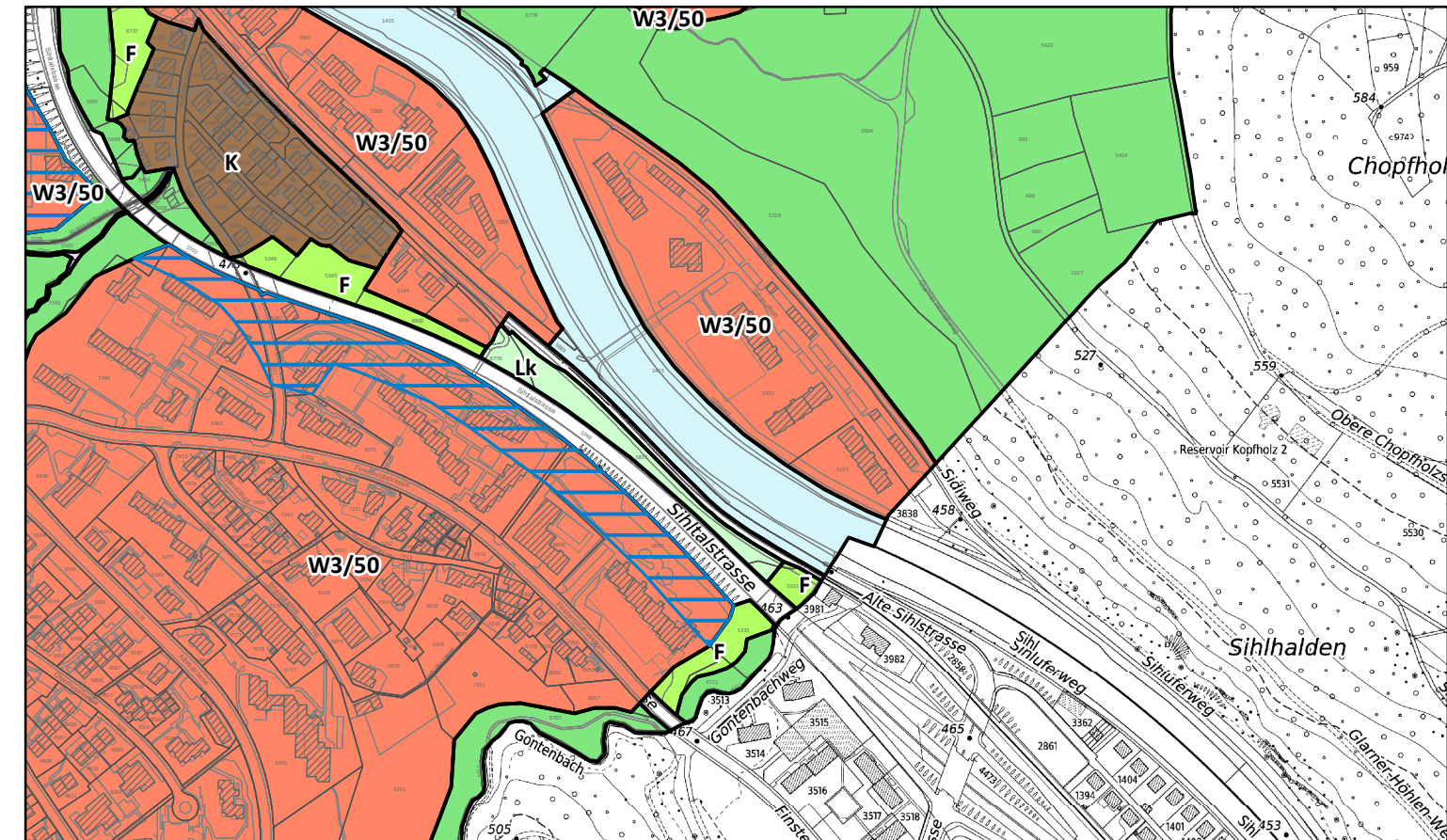
| | |
|---|-------------------------|
|  | Wald |
|  | Gewässer |
|  | Beantragte Festlegungen |

Ausnutzungsziffer

Empfindlichkeitsstufe



Rechtskräftiger Zonenplan



Teilrevidierter Zonenplan

