

Privater Gestaltungsplan, Sihlmatten

mit öffentlich-rechtlicher Wirkung gemäss § 85 PBG

1:500



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Von den Grundeigentümern aufgestellt am:
 Kat.-Nrn. 5221, 5222
 Für die Zürich Anlagengestiftung

Márek Dobias Markus Bleuer

Vom Grossen Gemeinderat zugestimmt am:
 Namens des Grossen Gemeinderats

Der Präsident: Wolfgang Liedtke Der Sekretär: Daniel Frei

Von der Baudirektion genehmigt am: BDV Nr.

Für die Baudirektion

Projekt: ADL76
 Erstdatum: 26.09.2022
 Druckdatum: 26.09.2022
 Ersteller / Geprüft: PK, KF / SP
 Format: 84 * 75
 Grundlage: AV-Daten: 16.09.2018
 Datei: ADL76_PLA_220926_Private_Gestaltungsplan_Sihlmatten.vwx

PLANAR
 RAUMENTWICKLUNG

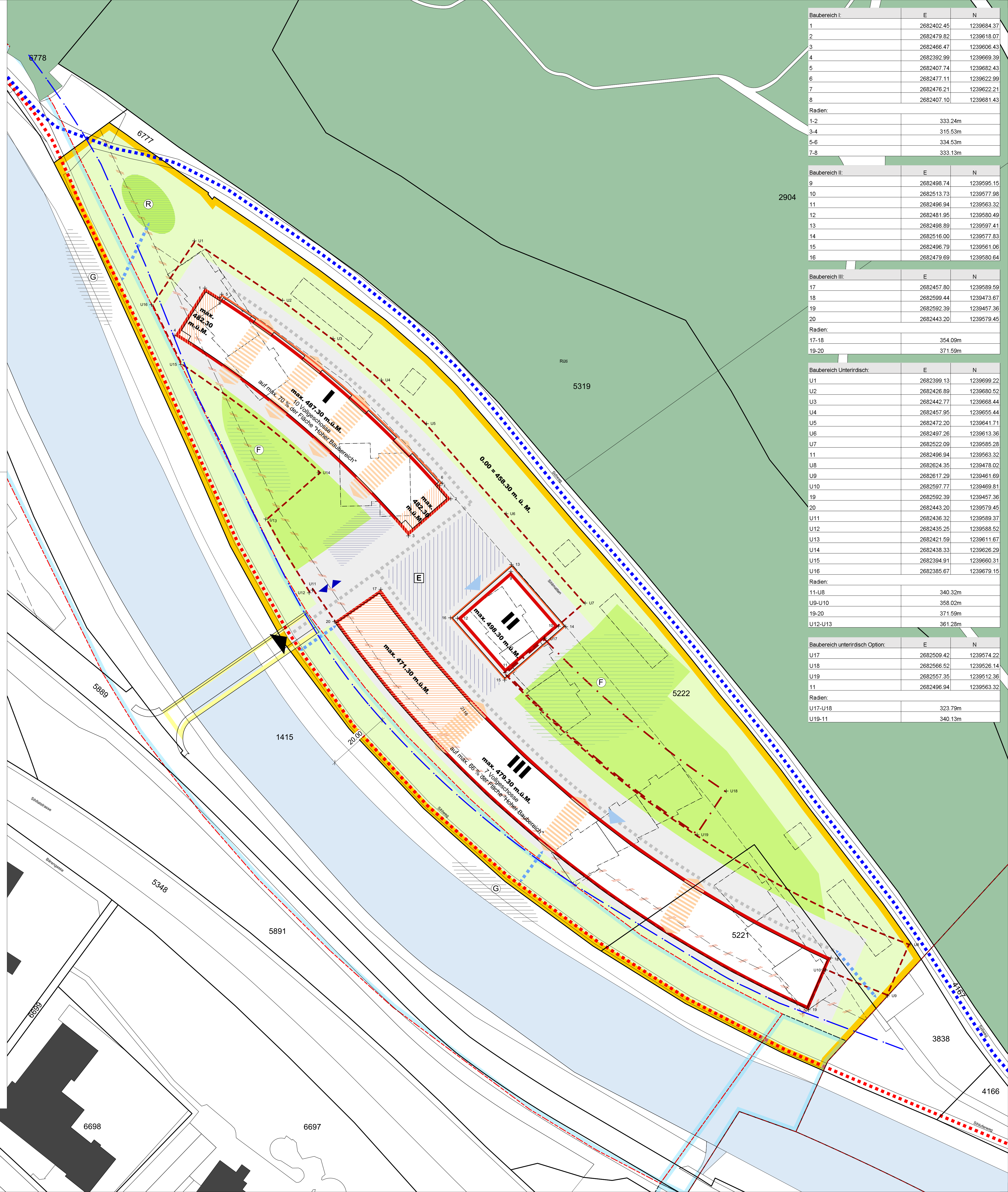
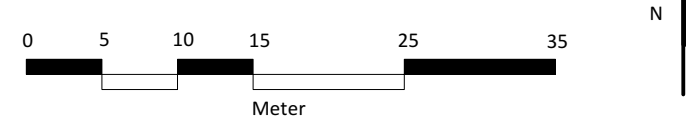
Legende

Festlegungen

- Geltungsbereich Art. 3
- Baubereiche I - III Art. 7
- - - Baubereich unterirdisch Art. 7
- - - Baubereich unterirdisch Option Art. 7
- Baubereich mögliche Auskragung Art. 7
- ||||| Niedriger Baubereich Art. 7
- ||||| Niedriger Baubereich und 2-geschossiger, rückspringender Sockel Art. 7
- ||||| Schematischer Bereich für 2-geschossigen Durchgang auf Erdgeschossenebene Art. 7
- Strassen-, Parkierungs- und Platzflächen Art. 13
- ||||| Quartierplatz Art. 13
- Grünflächen Art. 13
- Bereich Kinderspielplatz, gemeinschaftlicher Freiraum (F) Art. 13
- Öffentlicher Rastplatz (R) Art. 14
- Ökologisch, hochwertige Flächen Art. 15
- ▲ Arealerschliessung Art. 17
- ▲ Zu- und Wegfahrt Tiefgarage Art. 17
- Zugänge, Zufahrten Unterhalt Art. 17
- ▲ Haupterschliessungsseite Gebäude Art. 17
- Bereich für Fahrzeugabstellplätze Art. 18
- Not-, Feuerwehrzufahrt, Anlieferung Art. 20
- E Entsorgung, zentrale Sammelstelle Art. 24

Informationsinhalt

- Uferstreifen gemäss Übergangsbestimmungen zur GSchV, 20 m
- Festgesetzter Gewässerraum, 16.12.2020 (RRB Nr. 1273/2020)
- Projektierter Gewässerraum
- Kommunale Gewässerabstandslinie (wird in separatem Verfahren aufgehoben)
- Waldabstandslinie
- Veloverbindung regional (Schweiz Mobil Route 94)
- Wanderweg regional
- Richtprojekt Dachaufsicht
- Ertüchtigung Brücke
- Gewässerzugänge (G)
- Wald
- Gewässer
- Gemeindegrenze
- Bestehende Bauten



Baubereich II:	E	N
9	2682498.74	1239595.15
10	2682513.73	1239577.98
11	2682496.94	1239563.32
12	2682481.95	1239580.49
13	2682498.89	1239597.41
14	2682516.00	1239577.83
15	2682496.79	1239561.06
16	2682479.69	1239580.64
Radien:		
17-18	354.09m	
19-20	371.59m	

Baubereich III:	E	N
17	2682457.80	1239589.59
18	2682599.44	1239473.67
19	2682592.39	1239457.36
20	2682443.20	1239579.45
Radien:		
17-18	354.09m	
19-20	371.59m	

Baubereich Unterirdisch:	E	N
U1	2682399.13	1239699.22
U2	2682426.89	1239680.52
U3	2682442.77	1239668.44
U4	2682457.95	1239655.44
U5	2682472.20	1239641.71
U6	2682497.26	1239613.36
U7	2682522.09	1239585.28
U8	2682496.94	1239563.32
U9	2682624.35	1239478.02
U10	2682617.29	1239461.69
U11	2682597.77	1239469.81
U12	2682592.39	1239457.36
U13	2682443.20	1239579.45
U14	2682436.32	1239589.37
U15	2682435.25	1239588.52
U16	2682421.59	1239611.67
U17	2682438.33	1239626.29
U18	2682394.91	1239660.31
U19	2682385.67	1239679.15
Radien:		
U1-U8	340.32m	
U9-U10	358.02m	
U11-U12	371.59m	
U13-U16	361.28m	

Baubereich unterirdisch Option:	E	N
U17	2682509.42	1239574.22
U18	2682566.52	1239526.14
U19	2682557.35	1239512.36
U11	2682496.94	1239563.32
Radien:		
U17-U18	323.79m	
U19-11	340.13m	