

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

22.06.22 Restaurant Krone, Gesamtsanierung Küche und Nebenarbeiten, Kreditabrechnung

Die Rechnungsprüfungskommission beantragt dem Parlament:

1. Eintreten auf die Vorlage.
2. Genehmigung der Kreditabrechnung vom 25. Oktober 2022 über die Gesamtsanierung Gastroküche und diverse notwendige Nebenarbeiten im Restaurant Krone mit Baukosten von 855'943.13 Franken bzw. Minderkosten von 124'056.87 Franken (12,7 %).

Begründung

WetziKON ist Eigentümerin der Liegenschaft Bahnhofstrasse 163, Restaurant Krone, die im Finanzvermögen der Stadt bilanziert ist. Mit Beschluss vom 27. Januar 2021 bzw. 12. April 2021 stimmten der Stadtrat und das Parlament der Gesamtsanierung Gastroküche und diverser notwendige Nebenarbeiten im Restaurant Krone zu und bewilligte einen Kredit von total 980'000 Franken inkl. MWST. Der Umbau konnte im Wesentlichen wie geplant umgesetzt werden. Dem neuen Pächter wurden die Räume auf den 1. November 2021 übergeben.

Nun hat der Stadtrat die Kreditabrechnung vorgelegt. Die Umbauarbeiten konnten planmässig umgesetzt werden, ohne dass grössere Überraschungen im alten Gebäude aufgetaucht wären. Aufgrund zweier grossen Vergabeerfolge (BKP 258 Gastroküche und BKP 245 Kälteanlage) sowie moderateren Auflagen des Kantons, konnte das Projekt mit einer Kreditunterschreitung abgeschlossen werden. Die Kreditabrechnung schliesst mit Minderkosten von 124'056.87 Franken, respektive 12,7 %, unter dem bewilligten Kredit ab.

Die Rechnungsprüfungskommission (RPK) hat die Kreditabrechnung geprüft und für in Ordnung befunden. Sie stellt fest, dass die Abrechnung sachlich und rechnerisch korrekt erfolgte und die Abweichungen nachvollziehbar begründet wurden. Bei einigen Ausgaben ist die Kommission allerdings der Meinung, dass sie sich, in Bezug auf den gesprochenen Kredit, in einer Grauzone bewegen. Für die RPK fallen bspw. die Erneuerung der Schliessanlage und die Malerarbeiten in diese Kategorie, auch wenn sie in praktischer Hinsicht nicht zu beanstanden sind.

Bei der gemeinsamen Begehung der Immobilie konnte die RPK die Umsetzung vor Ort besichtigen und die modernisierte Küche begutachten. Dabei deklarierte der Wirt verschiedene Mängel, welche im Nachgang mit der zuständigen Stadträtin und der Verwaltung besprochen wurden. Die Kommission ist guter Dinge, dass diese Mängel, bzw. Unstimmigkeiten konstruktiv gelöst werden können.

Die RPK beantragt dem Parlament, die Kreditabrechnung gemäss dem Antrag des Stadtrats zu genehmigen.

Wetzikon, 3. April 2023

Rechnungsprüfungskommission

Roger Cadonau
Präsident

Christoph Schreiber
Kommissionsschreiber