



Legende

- mögliche Gebäudevolumen
- Bestandesbauten
- Durchwegung mit öff. Charakter
- Ausbildung Sockelgeschoss
- Hoch-/Merkpunkt
- Merkpunkt am Bahnhofplatz
- keine Wohnnutzungen im EG
- inventarisierte/erhaltenswerte Bauten
- Freiverlad - langfristige Entwicklung
- VII Max. Anzahl Geschosse
- Publikumsorientierte Nutzungen/Orientierung
- Perimeter