

Gian-Luca Weber, Alpenstrasse 36, 8620 Wetzikon

Parlament Wetzikon  
Präsident  
Urs Gerber  
Bahnhofstrasse 167  
8620 Wetzikon

**Parlament**

Eingang 26.09.2025

Vorstoss Anfrage

Nr. 25.01.07

Wetzikon, 26. September 2025

**Anfrage: Preisgünstiger Wohnraum**

Am 3. März 2024 wurden der Wetziker Stimmbevölkerung sowohl die Wohninitiative als auch der vom Parlament ausgearbeitete Gegenvorschlag zur Abstimmung vorgelegt. Insbesondere der Gegenvorschlag verfolgte das Ziel, den Artikel 49b PBG für zukünftige Planungen in der Bau- und Zonenordnung (BZO) zu verankern. Sowohl die Initiative als auch der Gegenvorschlag haben Schiffbruch erlitten. Die Argumente der Gegner:innen der Vorlage (Planwirtschaft, Eingriff in die Eigentumsfreiheit, drohende Steuererhöhungen bei städtischen Eingriffen in den Immobilienmarkt sowie eine mögliche künstliche Angebotsverknappung durch Rekurse linker Organisationen) überzeugten die Stimmbevölkerung.

Im Entwicklungskonzept Binzacher vom 5. Juni 2025 ist zu lesen: «falls mit dem öffentlichen Gestaltungsplan eine gegenüber der BZO erhöhte Dichte festgelegt würde, wird ein Anteil an preisgünstigen Wohnungen erwartet. Andernfalls wird auf eine entsprechende Forderung verzichtet».

Diese Erwartung erstaunt, da sie explizit nicht dem Volkswillen entspricht.

Der Stadtrat wird eingeladen, folgende Fragen zu beantworten:

1. Hat der Stadtrat den Inhalt der Vorlagen zur Abstimmung vom 3. März 2024 vollständig nachvollzogen?
2. Gibt es eine abgestimmte Haltung des Stadtrates zum Thema preisgünstiges Wohnen? Wenn ja, wie lautet diese?
3. Weshalb wird der Volksentscheid vom 3. März 2024 ignoriert und weshalb werden Grundeigentümern im Gebiet Binzacher mit Auflagen gemäss Art. 49b PBG konfrontiert?
4. Besteht die Absicht, Art. 49b PBG in der laufenden Ortsplanrevision in die BZO aufzunehmen?
5. Wird an den Workshops zur Ortsplanrevision transparent über die politische Ausgangslage sowie bereits gefällte Entscheide informiert?

Wir danken für die Beantwortung dieser Fragen.

Freundliche Grüsse

**GIAN-LUCA WEBER**

Gian-Luca Weber  
Parlamentarier