

Öffentlicher Gestaltungsplan Schönau

Situation 1:500

Vom Parlament festgesetzt am:
Im Namen des Parlaments Wetzikon

Franziska Gross
Ratssekretärin

Von der Baudirektion
genehmigt am:

ARE Nr. /

Für die Baudirektion:



Arbeitsgruppe für Siedlungsplanung und Architektur AG
Spinnereistrasse 29, 8640 Rapperswil-Jona, tel. 055 220 10 60, fax 055 220 10 61
www.asaag.ch, info@asaag.ch

Datum	revidiert am	kontr./gez.	Plangröße	Plannummer
12.01.2022		drirjiahbanho	8460	1708-01a

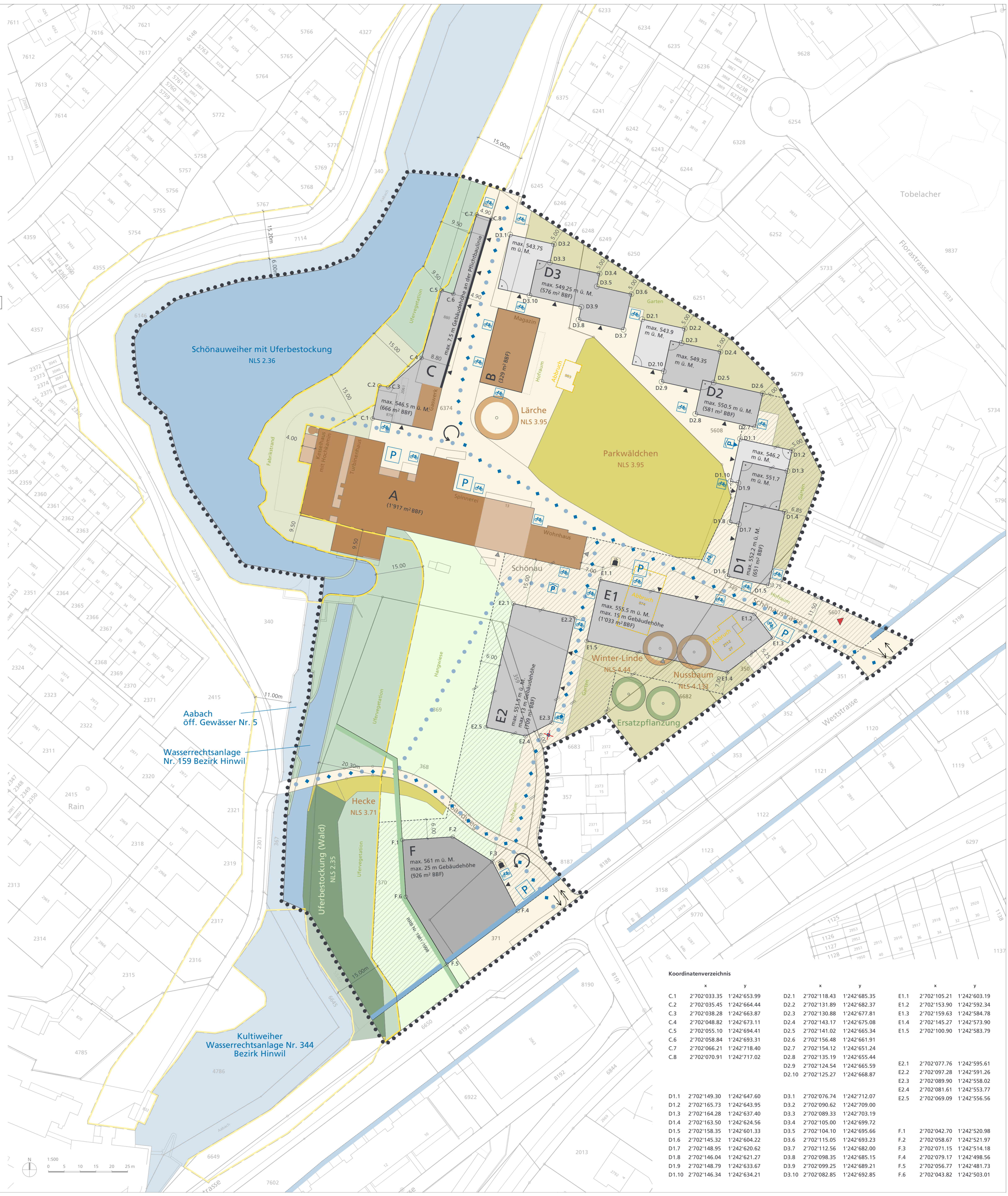
Legende

Festlegung

- Perimeter Gestaltungsplan
- Baubereich Schutzobjekt
- Baubereich nach Höhe abgestuft
- Baubereich Tiefgarage
- Pflichtbaulinie
- Grösste Höhe in m ü. M. (teilweise zusätzliche Gebäudehöhe)
- Aussenraumbereich «Ufervegetation» (Lage schematisch)
- Aussenraumbereich «Fabrikstrand» (Lage schematisch)
- Aussenraumbereich «Hangwiese» (Lage schematisch)
- Aussenraumbereich «Hofraum» (Lage schematisch)
- Aussenraumbereich «Garten» (Lage schematisch)
- Entsorgungsstellen (Lage schematisch)
- Zu-/Wegfahrt Areal
- Ein-/Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- Parkierung oberirdisch (Lage schematisch)
- Zugang Tiefgarage / Zugang Tiefgarage integriert in ein Gebäude (Lage schematisch)
- Veloparkierung oberirdisch (Lage schematisch)
- Wendepunkt (Lage schematisch)
- Adressbildende Gebäudezugänge (Lage und Anzahl schematisch)
- Weitere wichtige Gebäudezugänge (Lage und Anzahl schematisch)
- Öffentliche Fusswegverbindung (Lage schematisch)
- Öffentliche Fussweg- und Radwegverbindung (Lage schematisch)
- Durchfahrt MIV nicht gestattet (Lage schematisch)

Information

- Baubereichsfläche (BBF xxx m²)
- Schutzobjekt
- Naturschutzobjekt
- NLS X.XX
- Objekt Natur- und Landschaftsinventar der Stadt Wetzikon (NLS)
- Einzelbaum geschützt / Einzelbaum Ersatz (Lage schematisch)
- Gebäude abbrechen
- Verkehrsbaulinie
- Waldabstandslinie
- Gewässerraum, Gegenstand einer separaten Vorlage
- Wald
- Gewässer



Koordinatenverzeichnis

	x	y		x	y		x	y
C.1	2'702'033.35	1'242'653.99	D2.1	2'702'118.43	1'242'685.35	E1.1	2'702'105.21	1'242'603.19
C.2	2'702'035.45	1'242'664.44	D2.2	2'702'131.89	1'242'682.37	E1.2	2'702'153.90	1'242'592.34
C.3	2'702'038.28	1'242'663.87	D2.3	2'702'130.88	1'242'677.81	E1.3	2'702'159.63	1'242'584.78
C.4	2'702'048.82	1'242'673.11	D2.4	2'702'143.17	1'242'675.08	E1.4	2'702'145.27	1'242'573.90
C.5	2'702'055.10	1'242'694.41	D2.5	2'702'141.02	1'242'665.34	E1.5	2'702'100.90	1'242'583.79
C.6	2'702'058.84	1'242'693.31	D2.6	2'702'156.48	1'242'661.91			
C.7	2'702'066.21	1'242'718.40	D2.7	2'702'154.12	1'242'651.24			
C.8	2'702'070.91	1'242'717.02	D2.8	2'702'135.19	1'242'655.44			
			D2.9	2'702'124.54	1'242'665.59	E2.1	2'702'077.76	1'242'595.61
			D2.10	2'702'125.27	1'242'668.87	E2.2	2'702'097.28	1'242'591.26
						E2.3	2'702'089.90	1'242'558.02
						E2.4	2'702'081.61	1'242'553.77
						E2.5	2'702'069.09	1'242'556.56
D1.1	2'702'149.30	1'242'647.60	D3.1	2'702'076.74	1'242'712.07			
D1.2	2'702'165.73	1'242'643.95	D3.2	2'702'090.62	1'242'709.00			
D1.3	2'702'164.28	1'242'637.40	D3.3	2'702'089.33	1'242'703.19			
D1.4	2'702'163.50	1'242'624.56	D3.4	2'702'105.00	1'242'699.72			
D1.5	2'702'158.35	1'242'601.33	D3.5	2'702'104.10	1'242'695.66	F.1	2'702'042.70	1'242'520.98
D1.6	2'702'145.32	1'242'604.22	D3.6	2'702'115.05	1'242'693.23	F.2	2'702'058.67	1'242'521.97
D1.7	2'702'148.95	1'242'620.62	D3.7	2'702'112.56	1'242'682.00	F.3	2'702'071.15	1'242'514.18
D1.8	2'702'146.04	1'242'621.27	D3.8	2'702'098.35	1'242'685.15	F.4	2'702'079.17	1'242'498.56
D1.9	2'702'148.79	1'242'633.67	D3.9	2'702'099.25	1'242'689.21	F.5	2'702'056.77	1'242'481.73
D1.10	2'702'146.34	1'242'634.21	D3.10	2'702'082.85	1'242'692.85	F.6	2'702'043.82	1'242'503.01

