

Grosser Gemeinderat

Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

Antrag 1/2017 Verkaufsermächtigung Ferienhaus Canetg

Die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission beantragt:

1. Eintreten auf die Vorlage.
2. Zustimmung zur Verkaufsermächtigung des Ferienheims Canetg zu einem Mindestverkaufspreis von 850'000 Franken.
3. Die Verkaufsermächtigung wird auf ein Jahr seit Erteilung der Ermächtigung befristet.

Begründung

Die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission (GRPK) beantragt Eintreten auf die Vorlage und Zustimmung zum Antrag des Stadtrates. Dies allerdings mit einer Ergänzung: Es ist die Verkaufsermächtigung zwar zu erteilen, diese allerdings auf ein Jahr seit Erteilung der Ermächtigung zu befristen. Dies deshalb, weil Primarschulpflege und Stadtrat wegen der seit längerem gehegten Verkaufsabsichten die Nutzung sowie den Unterhalt der Liegenschaft zweitrangig behandeln. Das ist zwar durchaus sinnvoll und so hat auch das Parlament in der Debatte zum Budget 2017 Kürzungen beim Unterhalt der Liegenschaft beschlossen, weil solche Ausgaben bei einem baldigen Verkauf praktisch verloren gingen.

Umgekehrt ist es allerdings auch so, dass nun der Verkauf entschlossen und geradlinig anhand zu nehmen ist. Würde sich nämlich der Verkauf bei unbefristeter Ermächtigung immer länger hinziehen und bleiben gleichzeitig Investitionen aufgeschoben, würde nichts richtig gemacht, sondern fiele die Stadt als Eigentümerin zwischen Stuhl und Bank. Deshalb ist innert des einen Jahres Klarheit zu schaffen, ob der Verkauf zum Mindestpreis zustande kommt oder eben nicht.

Es ist denn auch klar, dass Stadtrat und Primarschulpflege rechtzeitig *vor* Ablauf der Jahresfrist einen Plan B ausarbeiten werden müssen, wie mit der Liegenschaft weiter verfahren werden soll, falls der Verkauf scheitert. Einfach auf der Liegenschaft sitzen zu bleiben, die bisherigen und gar noch steigenden jährlichen Betriebsdefizite auszuweisen und dafür nochmals Investitionen von mehreren hunderttausend Franken zu tätigen, wird jedenfalls keine Option sein.

Wetzikon, 3. April 2017

Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

Urs Bürgin
Präsident

Martina Suter, lic. iur.
Juristische Mitarbeiterin Parlamentsdienste