

Beschlussprotokoll der 106. Sitzung des Parlaments

vom 10. November 2025, 19.00 Uhr – 20.50 Uhr

im Stadthaus, Saal

Vorsitz	Urs Gerber, Parlamentspräsident
Anwesend	32 Parlamentsmitglieder
Protokoll	Raphael Wälter, Parlamentsschreiber
Entschuldigt	Jana Cadonau, Parlamentsmitglied Linus Fivian, Parlamentsmitglied Robin Schwitter, Parlamentsmitglied

Die Sitzungen werden zusätzlich durch Audioaufnahmen protokolliert. Die [Audioprotokolle](#) und die Sitzungsunterlagen sind auf der [Website des Parlaments](#) verfügbar.

Traktanden

1. Mitteilung des Präsidenten
2. Genehmigung der Traktandenliste
- 2.1 *Fraktionserklärungen*
3. 25.06.08 Teilrevision BZO zur IVHB
4. 25.02.05 Interpellation Christiane Schwabe (GP): Leistungsauftrag Asylorganisation Zürich (AOZ)
5. 24.03.04 Postulat FK II: Erneuerung der Zusammenarbeit der Stadt Wetzikon und der Spitex Bachtel AG
6. 25.04.02 Motion Jonathan Assenberg (SP): Zahlbare Tagesstrukturen
7. 25.03.05 Postulat Raphael Zarth (GP): Transparente Aufarbeitung und tragfähige Sanierungsstrategie für das Pflegezentrum Wildbach
8. 25.02.07 Interpellation Bruno Bertschinger (SVP): Weiterverwendung des Migros-Provisoriums auf der Färberwiese
9. 25.02.08 Interpellation Christiane Schwabe (GP): Gewalterfahrungen von Lehrpersonen im schulischen Kontext
10. 25.02.09 Interpellation Saamel Lohrer (SP): Wem gehört der Wetziker Boden? Transparenz für alle
11. 25.03.06 Postulat Andrea Grossen-Aerni (EVP): Grünraumkonzept – wie sieht die Umsetzung aus?

1. Mitteilung des Präsidenten

Dem Parlament wurden seit der letzten Parlamentssitzung folgende parlamentarische Geschäfte zugestellt:

- 25.06.11 Budget 2026
- 25.06.12 Finanz- und Aufgabenplan 2025 bis 2029

Seit der letzten Parlamentssitzung wurden folgende neuen Anfragen eingereicht:

- 25.01.08 Saamel Lohrer (SP): Entwicklung der Eigentumsverhältnisse seit 2008
- 25.01.09 Saamel Lohrer (SP): Entwicklung der Angebotsmieten seit 2021

Seit der letzten Parlamentssitzung wurde folgende Anfrage beantwortet:

- 25.01.07 Saamel Lohrer (SP): Versprechen halten – Wetzikon für alle gestalten

2. Genehmigung der Traktandenliste

Das Parlament genehmigt die Traktandenliste.

2.1 Fraktionserklärungen

Fraktionserklärung von Zeno Schärer (SVP) für die SVP-Fraktion zur medialen Berichterstattung zum GZO-Kredit.

Fraktionserklärung von Raphael Zarth (GP) für die Grüne-Fraktion und die SP/AW-Fraktion zur Situation des Velowegs bei der Eishalle.

3. 25.06.08 Teilrevision BZO zur IVHB

Vorbemerkung: Aus der Parlamentsmitte werden keine weiteren Anträge eingereicht.

Geltende Bau- und Zonenordnung (aBZO)	Antrag des Stadtrats (nBZO) (Änderungen gegenüber aBZO)	Antrag der FK I (Änderungen gegenüber nBZO)	Beschluss des Parlaments
1 Zonenplan			
Art. 1 Zonen und Empfindlichkeitsstufen Das Gemeindegebiet ist, soweit es nicht kantonalen und regionalen Nutzungszonen zugewiesen oder Wald ist, in folgende Zonen eingeteilt und den nachstehenden Empfindlichkeitsstufen (ES) zugeteilt: ...	Art. 1 Zonen und Empfindlichkeitsstufen Das ~~Gemeindegebiet~~ Stadtgebiet ist, soweit es nicht kantonalen und regionalen Nutzungszonen zugewiesen oder Wald ist, in folgende Zonen eingeteilt und den nachstehenden Empfindlichkeitsstufen (ES) zugeteilt: ...	Art. 1 Zonen und Empfindlichkeitsstufen Das ~~Gemeindegebiet~~ Stadtgebiet ist, soweit es nicht kantonalen und regionalen Nutzungszonen zugewiesen oder Wald ist, in folgende Zonen eingeteilt und den nachstehenden Empfindlichkeitsstufen (ES) zugeteilt: ...	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.
Art. 2 Massgebende Pläne ... 4. Die gemäss Absatz 1 bis 3 rechtsgültigen Pläne liegen in der Abteilung Bau und Planung auf. Der Übersichtsplan zu den Ergänzungsplänen gemäss Absatz 2 und 3 dient als Arbeitshilfe und ist nicht rechtsverbindlich. Mit der Bauordnung abgegebene Pläne sind nicht rechtsverbindlich. ...	Art. 2 Massgebende Pläne ... 4. Die gemäss Absatz 1 bis 3 rechtsgültigen Pläne liegen ~~in der~~ Abteilung Bau und Planung bei der Stadt Wetzikon auf. Der Übersichtsplan zu den Ergänzungsplänen gemäss Absatz 2 und 3 dient als Arbeitshilfe und ist nicht rechtsverbindlich. Mit der Bauordnung abgegebene Pläne sind nicht rechtsverbindlich. ...	Art. 2 Massgebende Pläne ... 4. Die gemäss Absatz 1 bis 3 rechtsgültigen Pläne liegen ~~in der~~ Abteilung Bau und Planung bei der Stadt Wetzikon auf. Der Übersichtsplan zu den Ergänzungsplänen gemäss Absatz 2 und 3 dient als Arbeitshilfe und ist nicht rechtsverbindlich. Mit der Bauordnung abgegebene Pläne sind nicht rechtsverbindlich. ...	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.
Art. 3 Bereiche mit Gestaltungsplanpflicht 1. Für die im Plan gekennzeichneten Bereiche ist ein Gestaltungsplan aufzustellen. ...	Art. 3 Bereiche mit Gestaltungsplanpflicht 1. Für die im ~~Plan~~ Zonenplan gekennzeichneten Bereiche ist ein Gestaltungsplan aufzustellen. ...	Art. 3 Bereiche mit Gestaltungsplanpflicht 1. Für die im ~~Plan~~ Zonenplan gekennzeichneten Bereiche ist ein Gestaltungsplan aufzustellen. ...	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.
Art. 7 Hochhausgebiete / Bestehende Hochhäuser ...	Art. 7 Hochhausgebiete / Bestehende Hochhäuser ...	Art. 7 Hochhausgebiete / Bestehende Hochhäuser ...	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.

Geltende Bau- und Zonenordnung (aBZO)	Antrag des Stadtrats (nBZO) (Änderungen gegenüber aBZO)	Antrag der FK I (Änderungen gegenüber nBZO)	Beschluss des Parlaments																																																																																																																																																																																																																																																																														
2. Die zulässige grösste Höhe inkl. aller notwendigen technischen Aufbauten beträgt im Gebiet 1 45.0 m und im Gebiet 2 35.0 m. 3. Bestehende Hochhäuser dürfen erneuert oder ersetzt werden. Abweichungen zum Bestand sind zulässig, sofern dadurch eine städtebaulich bessere Gesamtwirkung erzielt wird. Die Gesamthöhe darf jedoch nicht erhöht werden. ...	2. Die zulässige ~~grösste Höhe inkl. aller notwendigen technischen Aufbauten~~ giebelseitige Fassadenhöhe beträgt im Gebiet 1 45.0 m und im Gebiet 2 35.0 m. 3. Bestehende Hochhäuser dürfen erneuert oder ersetzt werden. Abweichungen zum Bestand sind zulässig, sofern dadurch eine städtebaulich bessere Gesamtwirkung erzielt wird. Die ~~Gesamthöhe~~ giebelseitige Fassadenhöhe darf jedoch nicht erhöht werden. ...	2. Die zulässige ~~grösste Höhe inkl. aller notwendigen technischen Aufbauten~~ giebelseitige Fassadenhöhe beträgt im Gebiet 1 45.0 m und im Gebiet 2 35.0 m. 3. Bestehende Hochhäuser dürfen erneuert oder ersetzt werden. Abweichungen zum Bestand sind zulässig, sofern dadurch eine städtebaulich bessere Gesamtwirkung erzielt wird. Die ~~Gesamthöhe~~ giebelseitige Fassadenhöhe darf jedoch nicht erhöht werden. ...																																																																																																																																																																																																																																																																															
2 Bauzonen																																																																																																																																																																																																																																																																																	
2.1 Wohnzonen und Wohnzonen mit Gewerbeerleichterung																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Art. 8 Grundmasse 1. Es gelten folgende Vorschriften:	Art. 8 Grundmasse 1. Es gelten folgende Vorschriften:	Art. 8 Grundmasse 1. Es gelten folgende Vorschriften:	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.																																																																																																																																																																																																																																																																														
<table><tr><th>Zone</th><th>W1.3 A</th><th>W1.3 B</th><th>W1.6</th><th>W2.4</th><th>WG2.4</th><th>WG2.9</th><th>W2.8</th><th>WG3.3</th></tr><tr><td>Bestimmungen</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)</td><td>1.3</td><td>1.3</td><td>1.6</td><td>2.4</td><td>2.4</td><td>2.9</td><td>2.8</td><td>3.3</td></tr><tr><td>Baumassenziffer für Besondere Gebäude max. (m³/m²)</td><td>0.2</td><td>0.2</td><td>0.3</td><td>0.3</td><td>0.3</td><td>0.3</td><td>0.3</td><td>0.3</td></tr><tr><td>Bonus für überhohe Erdgeschosse (m³/m²), lichte Höhe min. 4.0 m¹⁾</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>0.2</td><td>0.2</td><td>-</td><td>0.2</td></tr><tr><td>Gebäudehöhe max. (m)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss</td><td>4.8</td><td>8.1</td><td>8.1</td><td>11.4</td><td>11.4</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>14.7</td></tr><tr><td>- Bei Flachdächern ohne Attikageschoss</td><td>7.5</td><td>10.5</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>18.0</td><td>18.0</td></tr><tr><td>Gesamthöhe max. (m)</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss</td><td>9.8</td><td>13.1</td><td>13.1</td><td>18.4</td><td>11.4</td><td>18.4</td><td>21.7</td><td>21.7</td></tr></table>	Zone	W1.3 A		W1.3 B	W1.6	W2.4	WG2.4	WG2.9	W2.8	WG3.3	Bestimmungen									Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)	1.3	1.3	1.6	2.4	2.4	2.9	2.8	3.3	Baumassenziffer für Besondere Gebäude max. (m³/m²)	0.2	0.2	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	Bonus für überhohe Erdgeschosse (m³/m²), lichte Höhe min. 4.0 m ¹⁾	-	-	-	-	0.2	0.2	-	0.2	Gebäudehöhe max. (m)									- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss	4.8	8.1	8.1	11.4	11.4	11.4	14.7	14.7	- Bei Flachdächern ohne Attikageschoss	7.5	10.5	11.4	14.7	11.4	14.7	18.0	18.0	Gesamthöhe max. (m)									- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss	9.8	13.1	13.1	18.4	11.4	18.4	21.7	21.7	<table><tr><th>Zone</th><th>W1.3 A</th><th>W1.3 B</th><th>W1.6</th><th>W2.4</th><th>WG2.4</th><th>WG2.9</th><th>W2.8</th><th>WG3.3</th></tr><tr><td>Bestimmungen</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)</td><td>1.3</td><td>1.3</td><td>1.6</td><td>2.4</td><td>2.4</td><td>2.9</td><td>2.8</td><td>3.3</td></tr><tr><td>Baumassenziffer für ~~Besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten max. (m³/m²)</td><td>0.2</td><td>0.2</td><td>0.3</td><td>0.3</td><td>0.3</td><td>0.3</td><td>0.3</td><td>0.3</td></tr><tr><td>Bonus für überhohe Erdgeschosse (m³/m²), lichte Höhe min. 4.0 m¹⁾</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>0.2</td><td>0.2</td><td>-</td><td>0.2</td></tr><tr><td>~~Gebäudehöhe max. (m)~~</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>~~- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)</td><td>4.8</td><td>8.1</td><td>8.1</td><td>11.4</td><td>11.4</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>14.7</td></tr><tr><td>~~- Bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~</td><td>7.5</td><td>10.5</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>18.0</td><td>18.0</td></tr><tr><td>~~Gesamthöhe max. (m)~~</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>~~- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~</td><td>9.8</td><td>13.1</td><td>13.1</td><td>18.4</td><td>11.4</td><td>18.4</td><td>21.7</td><td>21.7</td></tr></table>	Zone	W1.3 A	W1.3 B	W1.6	W2.4	WG2.4	WG2.9	W2.8	WG3.3	Bestimmungen									Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)	1.3	1.3	1.6	2.4	2.4	2.9	2.8	3.3	Baumassenziffer für ~~Besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten max. (m³/m²)	0.2	0.2	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	Bonus für überhohe Erdgeschosse (m³/m²), lichte Höhe min. 4.0 m ¹⁾	-	-	-	-	0.2	0.2	-	0.2	~~Gebäudehöhe max. (m)~~									~~- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	4.8	8.1	8.1	11.4	11.4	11.4	14.7	14.7	~~- Bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~	7.5	10.5	11.4	14.7	11.4	14.7	18.0	18.0	~~Gesamthöhe max. (m)~~									~~- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~	9.8	13.1	13.1	18.4	11.4	18.4	21.7	21.7	<table><tr><th>Zone</th><th>W1.3 A</th><th>W1.3 B</th><th>W1.6</th><th>W2.4</th><th>WG2.4</th><th>WG2.9</th><th>W2.8</th><th>WG3.3</th></tr><tr><td>Bestimmungen</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)</td><td>1.3</td><td>1.3</td><td>1.6</td><td>2.4</td><td>2.4</td><td>2.9</td><td>2.8</td><td>3.3</td></tr><tr><td>Baumassenziffer für ~~Besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten max. (m³/m²)</td><td>0.2</td><td>0.2</td><td>0.3</td><td>0.3</td><td>0.3</td><td>0.3</td><td>0.3</td><td>0.3</td></tr><tr><td>Bonus für überhohe Erdgeschosse (m³/m²), lichte Höhe min. 4.0 m¹⁾</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>0.2</td><td>0.2</td><td>-</td><td>0.2</td></tr><tr><td>~~Gebäudehöhe max. (m)~~</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>~~- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)</td><td>4.8</td><td>8.1</td><td>8.1</td><td>11.4</td><td>11.4</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>14.7</td></tr><tr><td>~~- Bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~</td><td>7.5</td><td>10.5</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>18.0</td><td>18.0</td></tr><tr><td>~~Gesamthöhe max. (m)~~</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>~~- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~</td><td>9.8</td><td>13.1</td><td>13.1</td><td>18.4</td><td>11.4</td><td>18.4</td><td>21.7</td><td>21.7</td></tr></table>	Zone	W1.3 A	W1.3 B	W1.6	W2.4	WG2.4	WG2.9	W2.8	WG3.3	Bestimmungen									Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)	1.3	1.3	1.6	2.4	2.4	2.9	2.8	3.3	Baumassenziffer für ~~Besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten max. (m³/m²)	0.2	0.2	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	Bonus für überhohe Erdgeschosse (m³/m²), lichte Höhe min. 4.0 m ¹⁾	-	-	-	-	0.2	0.2	-	0.2	~~Gebäudehöhe max. (m)~~									~~- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	4.8	8.1	8.1	11.4	11.4	11.4	14.7	14.7	~~- Bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~	7.5	10.5	11.4	14.7	11.4	14.7	18.0	18.0	~~Gesamthöhe max. (m)~~									~~- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~	9.8	13.1	13.1	18.4	11.4	18.4	21.7	21.7
Zone	W1.3 A	W1.3 B		W1.6	W2.4	WG2.4	WG2.9	W2.8	WG3.3																																																																																																																																																																																																																																																																								
Bestimmungen																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)	1.3	1.3	1.6	2.4	2.4	2.9	2.8	3.3																																																																																																																																																																																																																																																																									
Baumassenziffer für Besondere Gebäude max. (m³/m²)	0.2	0.2	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																									
Bonus für überhohe Erdgeschosse (m³/m²), lichte Höhe min. 4.0 m ¹⁾	-	-	-	-	0.2	0.2	-	0.2																																																																																																																																																																																																																																																																									
Gebäudehöhe max. (m)																																																																																																																																																																																																																																																																																	
- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss	4.8	8.1	8.1	11.4	11.4	11.4	14.7	14.7																																																																																																																																																																																																																																																																									
- Bei Flachdächern ohne Attikageschoss	7.5	10.5	11.4	14.7	11.4	14.7	18.0	18.0																																																																																																																																																																																																																																																																									
Gesamthöhe max. (m)																																																																																																																																																																																																																																																																																	
- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss	9.8	13.1	13.1	18.4	11.4	18.4	21.7	21.7																																																																																																																																																																																																																																																																									
Zone	W1.3 A	W1.3 B	W1.6	W2.4	WG2.4	WG2.9	W2.8	WG3.3																																																																																																																																																																																																																																																																									
Bestimmungen																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)	1.3	1.3	1.6	2.4	2.4	2.9	2.8	3.3																																																																																																																																																																																																																																																																									
Baumassenziffer für ~~Besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten max. (m³/m²)	0.2	0.2	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																									
Bonus für überhohe Erdgeschosse (m³/m²), lichte Höhe min. 4.0 m ¹⁾	-	-	-	-	0.2	0.2	-	0.2																																																																																																																																																																																																																																																																									
~~Gebäudehöhe max. (m)~~																																																																																																																																																																																																																																																																																	
~~- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	4.8	8.1	8.1	11.4	11.4	11.4	14.7	14.7																																																																																																																																																																																																																																																																									
~~- Bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~	7.5	10.5	11.4	14.7	11.4	14.7	18.0	18.0																																																																																																																																																																																																																																																																									
~~Gesamthöhe max. (m)~~																																																																																																																																																																																																																																																																																	
~~- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~	9.8	13.1	13.1	18.4	11.4	18.4	21.7	21.7																																																																																																																																																																																																																																																																									
Zone	W1.3 A	W1.3 B	W1.6	W2.4	WG2.4	WG2.9	W2.8	WG3.3																																																																																																																																																																																																																																																																									
Bestimmungen																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)	1.3	1.3	1.6	2.4	2.4	2.9	2.8	3.3																																																																																																																																																																																																																																																																									
Baumassenziffer für ~~Besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten max. (m³/m²)	0.2	0.2	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																									
Bonus für überhohe Erdgeschosse (m³/m²), lichte Höhe min. 4.0 m ¹⁾	-	-	-	-	0.2	0.2	-	0.2																																																																																																																																																																																																																																																																									
~~Gebäudehöhe max. (m)~~																																																																																																																																																																																																																																																																																	
~~- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	4.8	8.1	8.1	11.4	11.4	11.4	14.7	14.7																																																																																																																																																																																																																																																																									
~~- Bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~	7.5	10.5	11.4	14.7	11.4	14.7	18.0	18.0																																																																																																																																																																																																																																																																									
~~Gesamthöhe max. (m)~~																																																																																																																																																																																																																																																																																	
~~- Bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~	9.8	13.1	13.1	18.4	11.4	18.4	21.7	21.7																																																																																																																																																																																																																																																																									

Geltende Bau- und Zonenordnung (aBZO)										Antrag des Stadtrats (nBZO) (Änderungen gegenüber aBZO)										Antrag der FK I (Änderungen gegenüber nBZO)										Beschluss des Parlaments																																																																																																																																																																																	
- Bei Flachdächern ohne Attikageschoss <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>7.5</td><td>10.5</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>18.0</td><td>18.0</td><td></td></tr></table> Gebäudelänge max. (m) ²⁾ <table><tr><td>25.0</td><td>30.0</td><td>40.0</td><td>40.0</td><td>40.0</td><td>50.0</td><td>40.0</td><td>50.0</td><td></td></tr></table> Grundabstand klein min. (m) <table><tr><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td></td></tr></table> Grundabstand gross min. (m) <table><tr><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td></td></tr></table>																				7.5	10.5	11.4	14.7	11.4	14.7	18.0	18.0		25.0	30.0	40.0	40.0	40.0	50.0	40.0	50.0		5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0		8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0		Giebelseitige Fassadenhöhe ²⁾ max. (m) <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> ~~- Bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~ Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attikageschoss max. (m) <table><tr><td>7.5</td><td>10.5</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>18.0</td><td>18.0</td><td></td></tr></table> Gebäudelänge max. (m) ^{2) 3)} <table><tr><td>25.0</td><td>30.0</td><td>40.0</td><td>40.0</td><td>40.0</td><td>50.0</td><td>40.0</td><td>50.0</td><td></td></tr></table> ~~Grundabstand~~ Grenzabstand klein min. (m) <table><tr><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td></td></tr></table> ~~Grundabstand~~ Grenzabstand gross min. (m) <table><tr><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td></td></tr></table>																														7.5	10.5	11.4	14.7	11.4	14.7	18.0	18.0		25.0	30.0	40.0	40.0	40.0	50.0	40.0	50.0		5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0		8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0		Giebelseitige Fassadenhöhe ²⁾ max. (m) <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> ~~- Bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~ Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attikageschoss max. (m) <table><tr><td>7.5</td><td>10.5</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>11.4</td><td>14.7</td><td>18.0</td><td>18.0</td><td></td></tr></table> Gebäudelänge max. (m) ^{2) 3)} <table><tr><td>25.0</td><td>30.0</td><td>40.0</td><td>40.0</td><td>40.0</td><td>50.0</td><td>40.0</td><td>50.0</td><td></td></tr></table> ~~Grundabstand~~ Grenzabstand klein min. (m) <table><tr><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td></td></tr></table> ~~Grundabstand~~ Grenzabstand gross min. (m) <table><tr><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td>8.0</td><td></td></tr></table>																														7.5	10.5	11.4	14.7	11.4	14.7	18.0	18.0		25.0	30.0	40.0	40.0	40.0	50.0	40.0	50.0		5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0		8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0																					
										7.5	10.5	11.4	14.7	11.4	14.7	18.0	18.0																																																																																																																																																																																														
										25.0	30.0	40.0	40.0	40.0	50.0	40.0	50.0																																																																																																																																																																																														
5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0																																																																																																																																																																																																								
8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0																																																																																																																																																																																																								
7.5	10.5	11.4	14.7	11.4	14.7	18.0	18.0																																																																																																																																																																																																								
25.0	30.0	40.0	40.0	40.0	50.0	40.0	50.0																																																																																																																																																																																																								
5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0																																																																																																																																																																																																								
8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0																																																																																																																																																																																																								
7.5	10.5	11.4	14.7	11.4	14.7	18.0	18.0																																																																																																																																																																																																								
25.0	30.0	40.0	40.0	40.0	50.0	40.0	50.0																																																																																																																																																																																																								
5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0																																																																																																																																																																																																								
8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0																																																																																																																																																																																																								
¹⁾ Förderung nutzungsflexibler Erdgeschosse zur Erleichterung von Umnutzungen ²⁾ Gebäudelänge bei geschlossener Bauweise siehe Art. 10 Abs. 2 BZO 2. Die Aufteilung der Nutzung auf Dach-, Unter- und Vollgeschosse ist innerhalb der zulässigen Gebäude- und Gesamthöhe frei wählbar. 3. Für dauernd gewerblich genutzte Gebäudeteile, deren grösste Höhe 5.0 m nicht übersteigt, ist allseitig nur der kleine Grundabstand einzuhalten. 4. In dem im Zonenplan bezeichneten Gebiet dürfen nur Flachdächer erstellt werden. Technisch bedingte Aufbauten dürfen die zulässige Gesamthöhe um max. 2.0 m überragen.										¹⁾ Förderung nutzungsflexibler Erdgeschosse zur Erleichterung von Umnutzungen ²⁾ Giebelseitig bei Schrägdächern bzw. auf den fassadenbündigen Seiten bei Attikageschossen ^{2) 3)} Gebäudelänge bei geschlossener Bauweise siehe Art. 10 Abs. 2 BZO 2. Die Aufteilung der Nutzung auf Dach- bzw. Attika-, Unter- und Vollgeschosse ist innerhalb der zulässigen ~~Gebäude- und Gesamthöhe~~ Fassadenhöhen frei wählbar. 3. Für dauernd gewerblich genutzte Gebäudeteile, deren ~~grösste Höhe~~ giebelseitige Fassadenhöhe 5.0 m nicht übersteigt, ist allseitig nur der kleine ~~Grundabstand~~ Grenzabstand einzuhalten. 4. In dem im Zonenplan bezeichneten Gebiet dürfen nur Flachdächer erstellt werden. Technisch bedingte ~~Aufbauten Dachaufbauten~~ dürfen die zulässige ~~Gesamthöhe~~ Fassadenhöhe um max. 2.0 m überragen.										¹⁾ Förderung nutzungsflexibler Erdgeschosse zur Erleichterung von Umnutzungen ²⁾ Giebelseitig bei Schrägdächern bzw. auf den fassadenbündigen Seiten bei Attikageschossen ^{2) 3)} Gebäudelänge bei geschlossener Bauweise siehe Art. 10 Abs. 2 BZO 2. Die Aufteilung der Nutzung auf Dach- bzw. Attika-, Unter- und Vollgeschosse ist innerhalb der zulässigen ~~Gebäude- und Gesamthöhe~~ Fassadenhöhen frei wählbar. 3. Für dauernd gewerblich genutzte Gebäudeteile, deren ~~grösste Höhe~~ giebelseitige Fassadenhöhe 5.0 m nicht übersteigt, ist allseitig nur der kleine ~~Grundabstand~~ Grenzabstand einzuhalten. 4. In dem im Zonenplan bezeichneten Gebiet dürfen nur Flachdächer erstellt werden. Technisch bedingte ~~Aufbauten~~ Dachaufbauten dürfen die zulässige ~~Gesamthöhe~~ Fassadenhöhe um max. 2.0 m überragen.																																																																																																																																																																																											

Geltende Bau- und Zonenordnung (aBZO)	Antrag des Stadtrats (nBZO) (Änderungen gegenüber aBZO)	Antrag der FK I (Änderungen gegenüber nBZO)	Beschluss des Parlaments																																																																																																																								
Art. 9 Nutzweise 1. In allen Wohnzonen (ohne WG2.4, WG2.9 und WG3.3) ist nicht störendes Gewerbe bis max. zur Hälfte des oberirdisch umbauten Raumes gestattet. ...	Art. 9 Nutzweise 1. In allen Wohnzonen (ohne WG2.4, WG2.9 und WG3.3) ist nicht störendes Gewerbe bis max. zur Hälfte ~~des oberirdisch umbauten Raumes~~ der zulässigen Baumassenziffer für Hauptbauten gestattet. ...	Art. 9 Nutzweise 1. In allen Wohnzonen (ohne WG2.4, WG2.9 und WG3.3) ist nicht störendes Gewerbe bis max. zur Hälfte ~~des oberirdisch umbauten Raumes~~ der zulässigen Baumassenziffer für Hauptbauten gestattet. ...	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.																																																																																																																								
2.2 Gewerbe- und Industriezonen																																																																																																																											
Art. 11 Grundmasse In den Gewerbe- und Industriezonen gelten folgende Vorschriften:	Art. 11 Grundmasse In den Gewerbe- und Industriezonen gelten folgende Vorschriften:	Art. 11 Grundmasse In den Gewerbe- und Industriezonen gelten folgende Vorschriften:	Rückzug des Antrags des Stadtrats. Somit ist der Antrag der FK I angenommen.																																																																																																																								
<table><tr><th>Bestimmungen \ Zone</th><th>Gewerbezone</th><th colspan="3">Industriezone</th></tr><tr><th></th><th>G</th><th>IA</th><th>IB</th><th>IC</th></tr><tr><td>Baumassenziffer max. (m³/m²)</td><td>4.0</td><td>8.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td></tr><tr><td>Gebäudehöhe max. (m) - bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss</td><td>12.0</td><td>20.0</td><td>14.0</td><td>9.0</td></tr><tr><td>- bei Flachdächern ohne Attikageschoss</td><td>13.5</td><td>22.0</td><td>15.5</td><td>10.5</td></tr><tr><td>Gesamthöhe max. (m) - bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss</td><td>17.0</td><td>25.0</td><td>19.0</td><td>14.0</td></tr><tr><td>- bei Flachdächern ohne Attikageschoss</td><td>13.5</td><td>22.0</td><td>15.5</td><td>10.5</td></tr><tr><td>Grundabstand min. (m)</td><td>5.0</td><td colspan="3">5.0 ³⁾</td></tr></table>	Bestimmungen \ Zone	Gewerbezone		Industriezone				G	IA	IB	IC	Baumassenziffer max. (m³/m²)	4.0	8.0	5.0	5.0	Gebäudehöhe max. (m) - bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss	12.0	20.0	14.0	9.0	- bei Flachdächern ohne Attikageschoss	13.5	22.0	15.5	10.5	Gesamthöhe max. (m) - bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss	17.0	25.0	19.0	14.0	- bei Flachdächern ohne Attikageschoss	13.5	22.0	15.5	10.5	Grundabstand min. (m)	5.0	5.0 ³⁾			<table><tr><th>Bestimmungen \ Zone</th><th>Gewerbezone</th><th colspan="3">Industriezone</th></tr><tr><th></th><th>G</th><th>IA</th><th>IB</th><th>IC</th></tr><tr><td>Baumassenziffer max. (m³/m²)</td><td>4.0</td><td>8.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td></tr><tr><td>~~Gebäudehöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)</td><td>12.0</td><td>20.0</td><td>14.0</td><td>9.0</td></tr><tr><td>~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~</td><td>~~13.5~~</td><td>~~22.0~~</td><td>~~15.5~~</td><td>~~10.5~~</td></tr><tr><td>~~Gesamthöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m) ⁴⁾</td><td>17.0</td><td>25.0</td><td>19.0</td><td>14.0</td></tr><tr><td>~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~ Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attikageschoss max. (m)</td><td>13.5</td><td>22.0</td><td>15.5</td><td>10.5</td></tr><tr><td>~~Grundabstand~~ Grenzabstand min. (m)</td><td>5.0</td><td colspan="3">5.0 ³⁾</td></tr></table>	Bestimmungen \ Zone	Gewerbezone	Industriezone				G	IA	IB	IC	Baumassenziffer max. (m³/m²)	4.0	8.0	5.0	5.0	~~Gebäudehöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	12.0	20.0	14.0	9.0	~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~	~~13.5~~	~~22.0~~	~~15.5~~	~~10.5~~	~~Gesamthöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m) ⁴⁾	17.0	25.0	19.0	14.0	~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~ Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attikageschoss max. (m)	13.5	22.0	15.5	10.5	~~Grundabstand~~ Grenzabstand min. (m)	5.0	5.0 ³⁾			<table><tr><th>Bestimmungen \ Zone</th><th>Gewerbezone</th><th colspan="3">Industriezone</th></tr><tr><th></th><th>G</th><th>IA</th><th>IB</th><th>IC</th></tr><tr><td>Baumassenziffer max. (m³/m²)</td><td>4.0</td><td>8.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td></tr><tr><td>~~Gebäudehöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)</td><td>12.0</td><td>20.0</td><td>14.0</td><td>9.0</td></tr><tr><td>~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~</td><td>~~13.5~~</td><td>~~22.0~~</td><td>~~15.5~~</td><td>~~10.5~~</td></tr><tr><td>~~Gesamthöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m) ⁴⁾</td><td>17.0</td><td>25.0</td><td>19.0</td><td>14.0</td></tr><tr><td>~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~ Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attikageschoss max. (m)</td><td>13.5</td><td>22.0</td><td>15.5</td><td>10.5</td></tr><tr><td>~~Grundabstand~~ Grenzabstand min. (m)</td><td>5.0</td><td colspan="3">5.0 ^{4) 5)}</td></tr></table>	Bestimmungen \ Zone	Gewerbezone	Industriezone				G	IA	IB	IC	Baumassenziffer max. (m³/m²)	4.0	8.0	5.0	5.0	~~Gebäudehöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	12.0	20.0	14.0	9.0	~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~	~~13.5~~	~~22.0~~	~~15.5~~	~~10.5~~	~~Gesamthöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m) ⁴⁾	17.0	25.0	19.0	14.0	~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~ Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attikageschoss max. (m)	13.5	22.0	15.5	10.5	~~Grundabstand~~ Grenzabstand min. (m)	5.0	5.0 ^{4) 5)}		
Bestimmungen \ Zone	Gewerbezone	Industriezone																																																																																																																									
	G	IA	IB	IC																																																																																																																							
Baumassenziffer max. (m³/m²)	4.0	8.0	5.0	5.0																																																																																																																							
Gebäudehöhe max. (m) - bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss	12.0	20.0	14.0	9.0																																																																																																																							
- bei Flachdächern ohne Attikageschoss	13.5	22.0	15.5	10.5																																																																																																																							
Gesamthöhe max. (m) - bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss	17.0	25.0	19.0	14.0																																																																																																																							
- bei Flachdächern ohne Attikageschoss	13.5	22.0	15.5	10.5																																																																																																																							
Grundabstand min. (m)	5.0	5.0 ³⁾																																																																																																																									
Bestimmungen \ Zone	Gewerbezone	Industriezone																																																																																																																									
	G	IA	IB	IC																																																																																																																							
Baumassenziffer max. (m³/m²)	4.0	8.0	5.0	5.0																																																																																																																							
~~Gebäudehöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	12.0	20.0	14.0	9.0																																																																																																																							
~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~	~~13.5~~	~~22.0~~	~~15.5~~	~~10.5~~																																																																																																																							
~~Gesamthöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m) ⁴⁾	17.0	25.0	19.0	14.0																																																																																																																							
~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~ Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attikageschoss max. (m)	13.5	22.0	15.5	10.5																																																																																																																							
~~Grundabstand~~ Grenzabstand min. (m)	5.0	5.0 ³⁾																																																																																																																									
Bestimmungen \ Zone	Gewerbezone	Industriezone																																																																																																																									
	G	IA	IB	IC																																																																																																																							
Baumassenziffer max. (m³/m²)	4.0	8.0	5.0	5.0																																																																																																																							
~~Gebäudehöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	12.0	20.0	14.0	9.0																																																																																																																							
~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~	~~13.5~~	~~22.0~~	~~15.5~~	~~10.5~~																																																																																																																							
~~Gesamthöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~ Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m) ⁴⁾	17.0	25.0	19.0	14.0																																																																																																																							
~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~ Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attikageschoss max. (m)	13.5	22.0	15.5	10.5																																																																																																																							
~~Grundabstand~~ Grenzabstand min. (m)	5.0	5.0 ^{4) 5)}																																																																																																																									
³⁾ Grundabstand gegenüber Wohnzone und Wohnzone mit Gewerbeerleichterung siehe Art. 14 BZO.	³⁾ ~~Grundabstand~~ Grenzabstand gegenüber Wohnzone und Wohnzone mit Gewerbeerleichterung siehe Art. 14 BZO. ⁴⁾ Giebelseitig bei Schrägdächern bzw. auf den fassadenbündigen Seiten bei Attikageschossen.	⁴⁾ Giebelseitig bei Schrägdächern bzw. auf den fassadenbündigen Seiten bei Attikageschossen. ^{4) 5)} ~~Grundabstand~~ Grenzabstand gegenüber Wohnzone und Wohnzone mit Gewerbeerleichterung siehe Art. 14 BZO. ⁴⁾ Giebelseitig bei Schrägdächern bzw. auf den fassadenbündigen Seiten bei Attikageschossen.																																																																																																																									
Art. 12 Bauweise ... 2. Die Gesamtlänge ist nicht beschränkt.	Art. 12 Bauweise ... 2. Die ~~Gesamtlänge~~ Gebäudelänge ist nicht beschränkt.	Art. 12 Bauweise ... 2. Die ~~Gesamtlänge~~ Gebäudelänge ist nicht beschränkt.	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.																																																																																																																								

Geltende Bau- und Zonenordnung (aBZO)	Antrag des Stadtrats (nBZO) (Änderungen gegenüber aBZO)	Antrag der FK I (Änderungen gegenüber nBZO)	Beschluss des Parlaments																																																																																												
2.3 Zentrumszonen																																																																																															
Art. 15 Grundmasse 1. In den Zentrumszonen gelten folgende Vorschriften: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bestimmungen</th><th>Zone</th><th>ZA</th><th>ZB</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Baumassenziffer max. (m³/m²)</td><td></td><td></td><td>3.5</td></tr> <tr> <td>Gebäudehöhe max. (m) - bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss</td><td></td><td>17.5</td><td>13.5</td></tr> <tr> <td>- bei Flachdächern ohne Attikageschoss</td><td></td><td>21.5</td><td>17.5</td></tr> <tr> <td>Gesamthöhe max. (m) - bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss</td><td></td><td>24.5</td><td>20.5</td></tr> <tr> <td>- bei Flachdächern ohne Attikageschoss</td><td></td><td>21.5</td><td>17.5</td></tr> <tr> <td>Grundabstand min. (m)</td><td></td><td>5.0</td><td>5.0</td></tr> </tbody> </table>	Bestimmungen	Zone	ZA	ZB	Baumassenziffer max. (m³/m²)			3.5	Gebäudehöhe max. (m) - bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss		17.5	13.5	- bei Flachdächern ohne Attikageschoss		21.5	17.5	Gesamthöhe max. (m) - bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss		24.5	20.5	- bei Flachdächern ohne Attikageschoss		21.5	17.5	Grundabstand min. (m)		5.0	5.0	Art. 15 Grundmasse 1. In den Zentrumszonen gelten folgende Vorschriften: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bestimmungen</th><th>Zone</th><th>ZA</th><th>ZB</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Baumassenziffer max. (m³/m²)</td><td></td><td></td><td>3.5</td></tr> <tr> <td>~~Gebäudehöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~</td><td></td><td>17.5</td><td>13.5</td></tr> <tr> <td>Traufseitige Fassadenhöhe max. (m) ~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~</td><td></td><td>~~21.5~~</td><td>~~17.5~~</td></tr> <tr> <td>~~Gesamthöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~</td><td></td><td>24.5</td><td>20.5</td></tr> <tr> <td>Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m) ¹⁾ ~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~</td><td></td><td>21.5</td><td>17.5</td></tr> <tr> <td>Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attikageschoss max. (m)</td><td></td><td>21.5</td><td>17.5</td></tr> <tr> <td>~~Grundabstand~~ Allseitiger Grenzabstand min. (m)</td><td></td><td>5.0</td><td>5.0</td></tr> </tbody> </table> ¹⁾ Giebelseitig bei Schrägdächern bzw. auf den fassadenbündigen Seiten bei Attikageschossen.	Bestimmungen	Zone	ZA	ZB	Baumassenziffer max. (m³/m²)			3.5	~~Gebäudehöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~		17.5	13.5	Traufseitige Fassadenhöhe max. (m) ~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~		~~21.5~~	~~17.5~~	~~Gesamthöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~		24.5	20.5	Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m) ¹⁾ ~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~		21.5	17.5	Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attikageschoss max. (m)		21.5	17.5	~~Grundabstand~~ Allseitiger Grenzabstand min. (m)		5.0	5.0	Art. 15 Grundmasse 1. In den Zentrumszonen gelten folgende Vorschriften: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bestimmungen</th><th>Zone</th><th>ZA</th><th>ZB</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Baumassenziffer max. (m³/m²)</td><td></td><td></td><td>3.5</td></tr> <tr> <td>~~Gebäudehöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~</td><td></td><td>17.5</td><td>13.5</td></tr> <tr> <td>Traufseitige Fassadenhöhe max. (m) ~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~</td><td></td><td>~~21.5~~</td><td>~~17.5~~</td></tr> <tr> <td>~~Gesamthöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~</td><td></td><td>24.5</td><td>20.5</td></tr> <tr> <td>Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m) ^{1) 6)} ~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~</td><td></td><td>21.5</td><td>17.5</td></tr> <tr> <td>Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attikageschoss max. (m)</td><td></td><td>21.5</td><td>17.5</td></tr> <tr> <td>~~Grundabstand~~ Allseitiger Grenzabstand min. (m)</td><td></td><td>5.0</td><td>5.0</td></tr> </tbody> </table> ^{1) 6)} Giebelseitig bei Schrägdächern bzw. auf den fassadenbündigen Seiten bei Attikageschossen.	Bestimmungen	Zone	ZA	ZB	Baumassenziffer max. (m³/m²)			3.5	~~Gebäudehöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~		17.5	13.5	Traufseitige Fassadenhöhe max. (m) ~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~		~~21.5~~	~~17.5~~	~~Gesamthöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~		24.5	20.5	Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m) ^{1) 6)} ~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~		21.5	17.5	Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attikageschoss max. (m)		21.5	17.5	~~Grundabstand~~ Allseitiger Grenzabstand min. (m)		5.0	5.0	Ziff. 1: Rückzug des Antrags des Stadtrats. Somit ist der Antrag der FK I angenommen.
Bestimmungen	Zone	ZA	ZB																																																																																												
Baumassenziffer max. (m³/m²)			3.5																																																																																												
Gebäudehöhe max. (m) - bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss		17.5	13.5																																																																																												
- bei Flachdächern ohne Attikageschoss		21.5	17.5																																																																																												
Gesamthöhe max. (m) - bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss		24.5	20.5																																																																																												
- bei Flachdächern ohne Attikageschoss		21.5	17.5																																																																																												
Grundabstand min. (m)		5.0	5.0																																																																																												
Bestimmungen	Zone	ZA	ZB																																																																																												
Baumassenziffer max. (m³/m²)			3.5																																																																																												
~~Gebäudehöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~		17.5	13.5																																																																																												
Traufseitige Fassadenhöhe max. (m) ~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~		~~21.5~~	~~17.5~~																																																																																												
~~Gesamthöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~		24.5	20.5																																																																																												
Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m) ¹⁾ ~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~		21.5	17.5																																																																																												
Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attikageschoss max. (m)		21.5	17.5																																																																																												
~~Grundabstand~~ Allseitiger Grenzabstand min. (m)		5.0	5.0																																																																																												
Bestimmungen	Zone	ZA	ZB																																																																																												
Baumassenziffer max. (m³/m²)			3.5																																																																																												
~~Gebäudehöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~		17.5	13.5																																																																																												
Traufseitige Fassadenhöhe max. (m) ~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~		~~21.5~~	~~17.5~~																																																																																												
~~Gesamthöhe max. (m)~~ ~~- bei Schrägdächern oder Flachdächern mit Attikageschoss~~		24.5	20.5																																																																																												
Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m) ^{1) 6)} ~~- bei Flachdächern ohne Attikageschoss~~		21.5	17.5																																																																																												
Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attikageschoss max. (m)		21.5	17.5																																																																																												
~~Grundabstand~~ Allseitiger Grenzabstand min. (m)		5.0	5.0																																																																																												
2. Die Aufteilung der Nutzung auf Dach-, Unter- und Vollgeschosse ist innerhalb der zulässigen Gebäude- und Gesamthöhen frei wählbar.	2. Die Aufteilung der Nutzung auf Dach-, Attika- , Unter- und Vollgeschosse ist innerhalb der zulässigen ~~Gebäude- und Gesamthöhen~~ Fassadenhöhen frei wählbar.	2. Die Aufteilung der Nutzung auf Dach-, Attika-, Unter- und Vollgeschosse ist innerhalb der zulässigen ~~Gebäude- und Gesamthöhen~~ Fassadenhöhen frei wählbar.	Ziff. 2: Somit ist der Antrag der FK I angenommen.																																																																																												
Art. 18 Bestimmungen zum Gestaltungsplan Zentrum ZB Unterwetzikon ... 2. Gebäude sind innerhalb der im Plan bezeichneten Baubereichen zu erstellen. 3. Innerhalb eines Abstandes von 8.0 m ab der Strassengrenze der Bahnhofstrasse darf die Gebäudehöhe bzw. die Traufhöhe nicht mehr als 9.0 m betragen. Für weiter von der Strassengrenze abgerückte Bauten gilt maximal die zonengemässe Gebäudehöhe. ...	Art. 18 Bestimmungen zum Gestaltungsplan Zentrum ZB Unterwetzikon ... 2. Gebäude sind innerhalb der im Plan bezeichneten Baubereichen ~~a~~ zu erstellen. 3. Innerhalb eines Abstandes von 8.0 m ab der Strassengrenze der Bahnhofstrasse darf die ~~Gebäudehöhe bzw. die Traufhöhe~~ traufseitige Fassadenhöhe nicht mehr als 9.0 m betragen. Für weiter von der Strassengrenze abgerückte Bauten gilt maximal die zonengemässe ~~Gebäudehöhe~~ traufseitige Fassadenhöhe .	Art. 18 Bestimmungen zum Gestaltungsplan Zentrum ZB Unterwetzikon ... 2. Gebäude sind innerhalb der im Plan bezeichneten Baubereichen ~~a~~ zu erstellen. 3. Innerhalb eines Abstandes von 8.0 m ab der Strassengrenze der Bahnhofstrasse darf die ~~Gebäudehöhe bzw. die Traufhöhe~~ traufseitige Fassadenhöhe nicht mehr als 9.0 m betragen. Für weiter von der Strassengrenze abgerückte Bauten gilt maximal die zonengemässe ~~Gebäudehöhe~~ traufseitige Fassadenhöhe .	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.																																																																																												

Geltende Bau- und Zonenordnung (aBZO)	Antrag des Stadtrats (nBZO) (Änderungen gegenüber aBZO)	Antrag der FK I (Änderungen gegenüber nBZO)	Beschluss des Parlaments
	...	...	
2.4 Kernzonen			
Art. 19 Grundsätze und Abweichungen 1. Bauten, Anlagen, Umschwung sowie Sonnenkollektoren und andere alternative Energiesysteme sind im ganzen wie in ihren einzelnen Teilen so zu gestalten, dass der jeweilige ortstypische Gebietscharakter gewahrt und gepflegt sowie eine gute Gesamtwirkung erzielt wird. Die Gesamtwirkung wird insbesondere nach folgenden Kriterien beurteilt: a) Kubische Erscheinung (Lage, Form, äussere Abmessungen) b) Fassaden (Gliederung, Struktur, Materialien) c) Fenster, Türen (Gliederung, Gestaltung, Proportionen, Sprossenteilung) d) Dächer (Art und Neigung, Firstrichtung, Vorsprünge, Durchbrüche, Materialien) e) Materialien und Farbe f) Umgebung und Hofraum (Raumbildung, Höhenlage der Gebäude, Einfriedung, Gestaltung, Bepflanzung) g) Strassenraum (Hauszugang, Vorplatz, Vorgarten, Brunnenanlage) ...	Art. 19 Grundsätze und Abweichungen 1. Bauten, Anlagen, Umschwung sowie Sonnenkollektoren und andere alternative Energiesysteme sind im ~~ganzen~~ Ganzen wie in ihren einzelnen Teilen so zu gestalten, dass der jeweilige ortstypische Gebietscharakter gewahrt und gepflegt sowie eine gute Gesamtwirkung erzielt wird. Die Gesamtwirkung wird insbesondere nach ~~den~~ folgenden Kriterien beurteilt: a) Kubische Erscheinung (Lage, Form, äussere Abmessungen) b) Fassaden (Gliederung, Struktur, Materialien) c) Fenster, Türen (Gliederung, Gestaltung, Proportionen, Sprossenteilung) d) Dächer (Art und Neigung, Firstrichtung, ~~Vorsprünge~~ Dachvorsprünge, Durchbrüche, Materialien) e) Materialien und Farbe f) Umgebung und Hofraum (Raumbildung, Höhenlage der Gebäude, Einfriedung, Gestaltung, Bepflanzung) g) Strassenraum (Hauszugang, Vorplatz, Vorgarten, Brunnenanlage) ...	Art. 19 Grundsätze und Abweichungen 1. Bauten, Anlagen, Umschwung sowie Sonnenkollektoren und andere alternative Energiesysteme sind im ~~ganzen~~ Ganzen wie in ihren einzelnen Teilen so zu gestalten, dass der jeweilige ortstypische Gebietscharakter gewahrt und gepflegt sowie eine gute Gesamtwirkung erzielt wird. Die Gesamtwirkung wird insbesondere nach den folgenden Kriterien beurteilt: a) Kubische Erscheinung (Lage, Form, äussere Abmessungen) b) Fassaden (Gliederung, Struktur, Materialien) c) Fenster, Türen (Gliederung, Gestaltung, Proportionen, Sprossenteilung) d) Dächer (Art und Neigung, Firstrichtung, ~~Vorsprünge~~ Dachvorsprünge, Durchbrüche, Materialien) e) Materialien und Farbe f) Umgebung und Hofraum (Raumbildung, Höhenlage der Gebäude, Einfriedung, Gestaltung, Bepflanzung) g) Strassenraum (Hauszugang, Vorplatz, Vorgarten, Brunnenanlage) ...	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.
Art. 22 Massvorschriften für Neubauten 1. Für Neubauten gelten folgende Massvorschriften:	Art. 22 Massvorschriften für Neubauten 1. Für Neubauten gelten folgende Massvorschriften:	Art. 22 Massvorschriften für Neubauten 1. Für Neubauten gelten folgende Massvorschriften:	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.

Geltende Bau- und Zonenordnung (aBZO)	Antrag des Stadtrats (nBZO) (Änderungen gegenüber aBZO)	Antrag der FK I (Änderungen gegenüber nBZO)	Beschluss des Parlaments																																																																																																																																																																					
<table><tr><th rowspan="2">Bestimmungen</th><th colspan="3">Zone</th><th colspan="3">Kernzone</th></tr><tr><th>KA</th><th>KB</th><th>KC</th><th></th><th></th><th></th></tr><tr><td>Gebäudehöhe max. (m)</td><td>13.5</td><td>10.5</td><td>7.5</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Gesamthöhe max. (m)</td><td>20.5</td><td>17.5</td><td>13.5</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)</td><td>-</td><td>3.5</td><td>1.6</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Baumassenziffer für besondere Gebäude max. (m³/m²)</td><td>-</td><td>0.3</td><td>0.2</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Gebäudelänger max. (m)</td><td>50.0</td><td>40.0</td><td>30.0</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Grenzabstand min. (m)</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 2. Die Aufteilung der Nutzung auf Dach-, Unter- und Vollgeschosse ist innerhalb der zulässigen Gebäude- und Gesamthöhen frei wählbar.	Bestimmungen	Zone			Kernzone			KA	KB	KC				Gebäudehöhe max. (m)	13.5	10.5	7.5				Gesamthöhe max. (m)	20.5	17.5	13.5				Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)	-	3.5	1.6				Baumassenziffer für besondere Gebäude max. (m³/m²)	-	0.3	0.2				Gebäudelänger max. (m)	50.0	40.0	30.0				Grenzabstand min. (m)	5.0	5.0	5.0				<table><tr><th rowspan="2">Bestimmungen</th><th colspan="3">Zone</th><th colspan="3">Kernzone</th></tr><tr><th>KA</th><th>KB</th><th>KC</th><th></th><th></th><th></th></tr><tr><td>~~Gebäudehöhe max. (m)~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)</td><td>13.5</td><td>10.5</td><td>7.5</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>~~Gesamthöhe max. (m)~~ Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m)</td><td>20.5</td><td>17.5</td><td>13.5</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)</td><td>-</td><td>3.5</td><td>1.6</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Baumassenziffer für ~~besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten max. (m³/m²)</td><td>-</td><td>0.3</td><td>0.2</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Gebäudelänger max. (m)</td><td>50.0</td><td>40.0</td><td>30.0</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Grenzabstand min. (m)</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 2. Die Aufteilung der Nutzung auf Dach-, Unter- und Vollgeschosse ist innerhalb der zulässigen ~~Gebäude- und Gesamthöhen~~ Fassadenhöhen frei wählbar.	Bestimmungen	Zone			Kernzone			KA	KB	KC				~~Gebäudehöhe max. (m)~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	13.5	10.5	7.5				~~Gesamthöhe max. (m)~~ Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m)	20.5	17.5	13.5				Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)	-	3.5	1.6				Baumassenziffer für ~~besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten max. (m³/m²)	-	0.3	0.2				Gebäudelänger max. (m)	50.0	40.0	30.0				Grenzabstand min. (m)	5.0	5.0	5.0				<table><tr><th rowspan="2">Bestimmungen</th><th colspan="3">Zone</th><th colspan="3">Kernzone</th></tr><tr><th>KA</th><th>KB</th><th>KC</th><th></th><th></th><th></th></tr><tr><td>~~Gebäudehöhe max. (m)~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)</td><td>13.5</td><td>10.5</td><td>7.5</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>~~Gesamthöhe max. (m)~~ Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m)</td><td>20.5</td><td>17.5</td><td>13.5</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)</td><td>-</td><td>3.5</td><td>1.6</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Baumassenziffer für ~~besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten max. (m³/m²)</td><td>-</td><td>0.3</td><td>0.2</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Gebäudelänger max. (m)</td><td>50.0</td><td>40.0</td><td>30.0</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Grenzabstand min. (m)</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td>5.0</td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 2. Die Aufteilung der Nutzung auf Dach-, Unter- und Vollgeschosse ist innerhalb der zulässigen ~~Gebäude- und Gesamthöhen~~ Fassadenhöhen frei wählbar.	Bestimmungen	Zone			Kernzone			KA	KB	KC				~~Gebäudehöhe max. (m)~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	13.5	10.5	7.5				~~Gesamthöhe max. (m)~~ Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m)	20.5	17.5	13.5				Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)	-	3.5	1.6				Baumassenziffer für ~~besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten max. (m³/m²)	-	0.3	0.2				Gebäudelänger max. (m)	50.0	40.0	30.0				Grenzabstand min. (m)	5.0	5.0	5.0				
Bestimmungen		Zone			Kernzone																																																																																																																																																																			
	KA	KB	KC																																																																																																																																																																					
Gebäudehöhe max. (m)	13.5	10.5	7.5																																																																																																																																																																					
Gesamthöhe max. (m)	20.5	17.5	13.5																																																																																																																																																																					
Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)	-	3.5	1.6																																																																																																																																																																					
Baumassenziffer für besondere Gebäude max. (m³/m²)	-	0.3	0.2																																																																																																																																																																					
Gebäudelänger max. (m)	50.0	40.0	30.0																																																																																																																																																																					
Grenzabstand min. (m)	5.0	5.0	5.0																																																																																																																																																																					
Bestimmungen	Zone			Kernzone																																																																																																																																																																				
	KA	KB	KC																																																																																																																																																																					
~~Gebäudehöhe max. (m)~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	13.5	10.5	7.5																																																																																																																																																																					
~~Gesamthöhe max. (m)~~ Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m)	20.5	17.5	13.5																																																																																																																																																																					
Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)	-	3.5	1.6																																																																																																																																																																					
Baumassenziffer für ~~besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten max. (m³/m²)	-	0.3	0.2																																																																																																																																																																					
Gebäudelänger max. (m)	50.0	40.0	30.0																																																																																																																																																																					
Grenzabstand min. (m)	5.0	5.0	5.0																																																																																																																																																																					
Bestimmungen	Zone			Kernzone																																																																																																																																																																				
	KA	KB	KC																																																																																																																																																																					
~~Gebäudehöhe max. (m)~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	13.5	10.5	7.5																																																																																																																																																																					
~~Gesamthöhe max. (m)~~ Giebelseitige Fassadenhöhe max. (m)	20.5	17.5	13.5																																																																																																																																																																					
Baumassenziffer für Hauptgebäude max. (m³/m²)	-	3.5	1.6																																																																																																																																																																					
Baumassenziffer für ~~besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten max. (m³/m²)	-	0.3	0.2																																																																																																																																																																					
Gebäudelänger max. (m)	50.0	40.0	30.0																																																																																																																																																																					
Grenzabstand min. (m)	5.0	5.0	5.0																																																																																																																																																																					
Art. 24 Bauweise und Stellung der Bauten und Anlagen ... 3. In den in den Kernzonenplänen punktgerastert bezeichneten Flächen dürfen keine zusätzlichen Hauptgebäude erstellt werden. Einzelne besondere Gebäude dürfen in dieser Fläche erstellt werden, wenn sie sich unauffällig ins Ortsbild einordnen.	Art. 24 Bauweise und Stellung der Bauten und Anlagen ... 3. In den in den Kernzonenplänen punktgerastert bezeichneten Flächen dürfen keine zusätzlichen Hauptgebäude erstellt werden. Einzelne ~~besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten dürfen in dieser Fläche erstellt werden, wenn sie sich unauffällig ins Ortsbild einordnen.	Art. 24 Bauweise und Stellung der Bauten und Anlagen ... 3. In den in den Kernzonenplänen punktgerastert bezeichneten Flächen dürfen keine zusätzlichen Hauptgebäude erstellt werden. Einzelne ~~besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten dürfen in dieser Fläche erstellt werden, wenn sie sich unauffällig ins Ortsbild einordnen.	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.																																																																																																																																																																					
Art. 27 Abbrüche / Renovationen ... 3. Für Aussenrenovationen gelten die Grundsätze gemäss Art. 19.	Art. 27 Abbrüche / Renovationen ... 3. Für Aussenrenovationen gelten die Grundsätze gemäss Art. 19 ~~BZO~~.	Art. 27 Abbrüche / Renovationen ... 3. Für Aussenrenovationen gelten die Grundsätze gemäss Art. 19 BZO.	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.																																																																																																																																																																					
2.6 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	~~2.6~~ 2.5 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	~~2.6~~ 2.5 Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.																																																																																																																																																																					
2.7 Erholungszone	~~2.7~~ 2.6 Erholungszone	~~2.7~~ 2.6 Erholungszone	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.																																																																																																																																																																					

Geltende Bau- und Zonenordnung (aBZO)	Antrag des Stadtrats (nBZO) (Änderungen gegenüber aBZO)	Antrag der FK I (Änderungen gegenüber nBZO)	Beschluss des Parlaments																																																																																																												
Art. 29 Massvorschriften 1. Es gelten folgende Massvorschriften <table><tr><th>Bestimmungen \ Zone</th><th colspan="5">Erholungszone</th></tr><tr><th></th><th>EA</th><th>EB</th><th>EC</th><th>ED</th><th>EE</th></tr><tr><td>Gebäudehöhe max. (m)</td><td>4.0</td><td>4.0</td><td>4.0</td><td>*</td><td>4.0</td></tr><tr><td>Grundfläche max. (m²)</td><td>15.0</td><td>-</td><td>-</td><td>*</td><td>-</td></tr><tr><td>Überbauungsziffer max. (%)</td><td>-</td><td>7</td><td>7</td><td>*</td><td>7</td></tr><tr><td>Grenzabstand innerhalb der Zone (m)</td><td>2.5</td><td>-</td><td>-</td><td>*</td><td>-</td></tr></table> * Es gelten die Bestimmungen des Privaten Gestaltungsplans Rossweidli. 2. Gegenüber Grundstücken, die in einer anderen Zone liegen, gelten die Grundabstände jener Zone.	Bestimmungen \ Zone	Erholungszone						EA	EB	EC	ED	EE	Gebäudehöhe max. (m)	4.0	4.0	4.0	*	4.0	Grundfläche max. (m²)	15.0	-	-	*	-	Überbauungsziffer max. (%)	-	7	7	*	7	Grenzabstand innerhalb der Zone (m)	2.5	-	-	*	-	Art. 29 Massvorschriften 1. Es gelten folgende Massvorschriften <table><tr><th>Bestimmungen \ Zone</th><th colspan="5">Erholungszone</th></tr><tr><th></th><th>EA</th><th>EB</th><th>EC</th><th>ED</th><th>EE</th></tr><tr><td>~~Gebäudehöhe max. (m)~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)</td><td>4.0</td><td>4.0</td><td>4.0</td><td>*</td><td>4.0</td></tr><tr><td>Grundfläche max. (m²)</td><td>15.0</td><td>-</td><td>-</td><td>*</td><td>-</td></tr><tr><td>Überbauungsziffer max. (%)</td><td>-</td><td>7</td><td>7</td><td>*</td><td>7</td></tr><tr><td>Grenzabstand innerhalb der Zone (m)</td><td>2.5</td><td>-</td><td>-</td><td>*</td><td>-</td></tr></table> * Es gelten die Bestimmungen des Privaten Gestaltungsplans Rossweidli. 2. Gegenüber Grundstücken, die in einer anderen Zone liegen, gelten die ~~Grundabstände~~ Grenzabstände jener Zone.	Bestimmungen \ Zone	Erholungszone						EA	EB	EC	ED	EE	~~Gebäudehöhe max. (m)~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	4.0	4.0	4.0	*	4.0	Grundfläche max. (m²)	15.0	-	-	*	-	Überbauungsziffer max. (%)	-	7	7	*	7	Grenzabstand innerhalb der Zone (m)	2.5	-	-	*	-	Art. 29 Massvorschriften 1. Es gelten folgende Massvorschriften <table><tr><th>Bestimmungen \ Zone</th><th colspan="5">Erholungszone</th></tr><tr><th></th><th>EA</th><th>EB</th><th>EC</th><th>ED</th><th>EE</th></tr><tr><td>~~Gebäudehöhe max. (m)~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)</td><td>4.0</td><td>4.0</td><td>4.0</td><td>*</td><td>4.0</td></tr><tr><td>Grundfläche max. (m²)</td><td>15.0</td><td>-</td><td>-</td><td>*</td><td>-</td></tr><tr><td>Überbauungsziffer max. (%)</td><td>-</td><td>7</td><td>7</td><td>*</td><td>7</td></tr><tr><td>Grenzabstand innerhalb der Zone (m)</td><td>2.5</td><td>-</td><td>-</td><td>*</td><td>-</td></tr></table> * Es gelten die Bestimmungen des Privaten Gestaltungsplans Rossweidli. 2. Gegenüber Grundstücken, die in einer anderen Zone liegen, gelten die ~~Grundabstände~~ Grenzabstände jener Zone.	Bestimmungen \ Zone	Erholungszone						EA	EB	EC	ED	EE	~~Gebäudehöhe max. (m)~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	4.0	4.0	4.0	*	4.0	Grundfläche max. (m²)	15.0	-	-	*	-	Überbauungsziffer max. (%)	-	7	7	*	7	Grenzabstand innerhalb der Zone (m)	2.5	-	-	*	-	Ziff. 1: Rückzug des Antrags des Stadtrats. Somit ist der Antrag der FK I angenommen. Ziff. 2: Somit ist der Antrag der FK I angenommen.
Bestimmungen \ Zone	Erholungszone																																																																																																														
	EA	EB	EC	ED	EE																																																																																																										
Gebäudehöhe max. (m)	4.0	4.0	4.0	*	4.0																																																																																																										
Grundfläche max. (m²)	15.0	-	-	*	-																																																																																																										
Überbauungsziffer max. (%)	-	7	7	*	7																																																																																																										
Grenzabstand innerhalb der Zone (m)	2.5	-	-	*	-																																																																																																										
Bestimmungen \ Zone	Erholungszone																																																																																																														
	EA	EB	EC	ED	EE																																																																																																										
~~Gebäudehöhe max. (m)~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	4.0	4.0	4.0	*	4.0																																																																																																										
Grundfläche max. (m²)	15.0	-	-	*	-																																																																																																										
Überbauungsziffer max. (%)	-	7	7	*	7																																																																																																										
Grenzabstand innerhalb der Zone (m)	2.5	-	-	*	-																																																																																																										
Bestimmungen \ Zone	Erholungszone																																																																																																														
	EA	EB	EC	ED	EE																																																																																																										
~~Gebäudehöhe max. (m)~~ Traufseitige Fassadenhöhe max. (m)	4.0	4.0	4.0	*	4.0																																																																																																										
Grundfläche max. (m²)	15.0	-	-	*	-																																																																																																										
Überbauungsziffer max. (%)	-	7	7	*	7																																																																																																										
Grenzabstand innerhalb der Zone (m)	2.5	-	-	*	-																																																																																																										
3 Besondere Institute																																																																																																															
3.1 Arealüberbauungen																																																																																																															
Art. 33 Bauvorschriften ... 4. Wenn die Anforderungen gemäss § 71 PBG erfüllt sind, ist eine Erhöhung der Gebäudehöhe wie folgt zulässig: a) In den Zonen W2.4, W2.8, WG2.9 und WG3.3 und ZB dürfen die Gebäudehöhe und die Gesamthöhe um jeweils max. 3.0 m erhöht werden. Die Festlegungen im Gestaltungsplan Zentrum ZB Unterwetzikon (vgl. Art. 18 BZO) gehen vor. b) In der Zone ZA sowie in der Zone WG3.3 entlang der Bahnhofstrasse darf die Gebäudehöhe um max. 4.5 m erhöht werden, wenn ein	Art. 33 Bauvorschriften ... 4. Wenn die Anforderungen gemäss § 71 PBG erfüllt sind, ist eine Erhöhung der ~~Gebäudehöhe~~ Fassadenhöhen wie folgt zulässig: a) In den Zonen W2.4, W2.8, WG2.9 und WG3.3 und ZB dürfen die ~~Gebäudehöhe und die Gesamthöhe~~ trauf- und giebelseitige Fassadenhöhe um jeweils max. 3.0 m erhöht werden. Die Festlegungen im Gestaltungsplan Zentrum ZB Unterwetzikon (vgl. Art. 18 BZO) gehen vor. b) In der Zone ZA sowie in der Zone WG3.3 entlang der Bahnhofstrasse darf die ~~Gebäudehöhe~~ traufseitige Fassadenhöhe um max. 4.5 m	Art. 33 Bauvorschriften ... 4. Wenn die Anforderungen gemäss § 71 PBG erfüllt sind, ist eine Erhöhung der ~~Gebäudehöhe~~ Fassadenhöhen wie folgt zulässig: a) In den Zonen W2.4, W2.8, WG2.9 und WG3.3 und ZB dürfen die ~~Gebäudehöhe und die Gesamthöhe~~ trauf- und giebelseitige Fassadenhöhe um jeweils max. 3.0 m erhöht werden. Die Festlegungen im Gestaltungsplan Zentrum ZB Unterwetzikon (vgl. Art. 18 BZO) gehen vor. b) In der Zone ZA sowie in der Zone WG3.3 entlang der Bahnhofstrasse darf die ~~Gebäudehöhe~~ traufseitige Fassadenhöhe um max. 4.5 m	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.																																																																																																												

Geltende Bau- und Zonenordnung (aBZO)	Antrag des Stadtrats (nBZO) (Änderungen gegenüber aBZO)	Antrag der FK I (Änderungen gegenüber nBZO)	Beschluss des Parlaments
Erdgeschoss mit einer lichten Höhe von 4.0 m oder mehr erstellt wird. Wenn kein überhohes Erdgeschoss erstellt wird, gilt Art. 33 Abs. 4 lit. a BZO. 5. Die Gesamtlänge ist nicht beschränkt. ... 7. Gegenüber Nachbargrundstücken gelten die zonengemässen Abstände inkl. Mehrhöhenzuschlag gemäss § 260, Abs. 2 PBG.	erhöht werden, wenn ein Erdgeschoss mit einer lichten Höhe von 4.0 m oder mehr erstellt wird. Wenn kein überhohes Erdgeschoss erstellt wird, gilt Art. 33 Abs. 4 lit. a BZO. 5. Die Gesamtlänge Gebäudelänge ist nicht beschränkt. ... 7. Gegenüber Nachbargrundstücken gelten die zonengemässen Abstände Grenzabstände inkl. Mehrhöhenzuschlag gemäss § 260, Abs. 2 PBG.	erhöht werden, wenn ein Erdgeschoss mit einer lichten Höhe von 4.0 m oder mehr erstellt wird. Wenn kein überhohes Erdgeschoss erstellt wird, gilt Art. 33 Abs. 4 lit. a BZO. 5. Die Gesamtlänge Gebäudelänge ist nicht beschränkt. ... 7. Gegenüber Nachbargrundstücken gelten die zonengemässen Abstände Grenzabstände inkl. Mehrhöhenzuschlag gemäss § 260, Abs. 2 PBG.	
3.2 Terrassenhäuser			
Art. 34 Zulässigkeit und Bauvorschriften An Hanglagen der Wohnzonen W1.3 A, W1.3 B, W1.6, W2.4, WG2.9, W2.8 und WG3.3 dürfen die Bauten geschossweise zurückgestaffelt werden (sog. Terrassenhäuser), sofern: a) die Bauten eine Gebäudehöhe von 7.5 m nicht überschreiten, b) seitlich nicht mehr als zwei Geschosse über dem gewachsenen Terrain liegen, c) die Tiefe der einzelnen sichtbaren Geschossstufen maximal 14.0 m beträgt, d) in Bezug auf die Gestaltung die Anforderungen von § 71 PBG erfüllt sind.	Art. 34 Zulässigkeit und Bauvorschriften An Hanglagen der Wohnzonen W1.3 A, W1.3 B, W1.6, W2.4, WG2.9, W2.8 und WG3.3 dürfen die Bauten geschossweise zurückgestaffelt werden (sog. Terrassenhäuser), sofern: a) die Bauten eine Gebäudehöhe traufseitige Fassadenhöhe von 7.5 m nicht überschreiten, b) seitlich nicht mehr als zwei Geschosse über dem gewachsenen massgebenden Terrain liegen, c) die Tiefe der einzelnen sichtbaren Geschossstufen maximal 14.0 m beträgt, d) in Bezug auf die Gestaltung die Anforderungen von § 71 PBG erfüllt sind.	Art. 34 Zulässigkeit und Bauvorschriften An Hanglagen der Wohnzonen W1.3 A, W1.3 B, W1.6, W2.4, WG2.9, W2.8 und WG3.3 dürfen die Bauten geschossweise zurückgestaffelt werden (sog. Terrassenhäuser), sofern: a) die Bauten eine Gebäudehöhe traufseitige Fassadenhöhe von 7.5 m nicht überschreiten, b) seitlich nicht mehr als zwei Geschosse über dem gewachsenen massgebenden Terrain liegen, c) die Tiefe der einzelnen sichtbaren Geschossstufen maximal 14.0 m beträgt, d) in Bezug auf die Gestaltung die Anforderungen von § 71 PBG erfüllt sind.	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.
Art. 35 Geltungsbereich Grundstücke in der Gewerbe- und den Industriezonen können in Abweichung zur	Art. 35 Geltungsbereich Grundstücke in der Gewerbe- und den Industriezonen können in Abweichung zur	Art. 35 Geltungsbereich Grundstücke in der Gewerbe- und den Industriezonen können in Abweichung zur	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.

Geltende Bau- und Zonenordnung (aBZO)	Antrag des Stadtrats (nBZO) (~~Änderungen gegenüber aBZO~~)	Antrag der FK I (~~Änderungen gegenüber nBZO~~)	Beschluss des Parlaments
Bauordnung nachfolgenden Sonderbauvorschriften im Sinne der §§ 79ff PBG überbaut werden.	Bauordnung nach ~~den~~ folgenden Sonderbauvorschriften im Sinne der §§ 79ff PBG überbaut werden.	Bauordnung nach den folgenden Sonderbauvorschriften im Sinne der §§ 79ff PBG überbaut werden.	
Art. 39 Voraussetzungen 1. Die Sonderbauvorschriften können beansprucht werden, sofern folgende Voraussetzungen erfüllt sind: a) Überbauung nach einheitlichen Gestaltungsgrundsätzen b) Anforderungen an Arealüberbauungen gemäss §§ 71 und 73 PBG c) Massgebende Grundfläche min. 4'000 m ² d) Festhalten des Bebauungs-, Gestaltungs- und Nutzungskonzeptes in einem Gestaltungsplan gemäss §§ 83 ff PBG ...	Art. 39 Voraussetzungen 1. Die Sonderbauvorschriften können beansprucht werden, sofern folgende Voraussetzungen erfüllt sind: a) Überbauung nach einheitlichen Gestaltungsgrundsätzen b) Anforderungen an Arealüberbauungen gemäss §§ 71 und 73 PBG c) ~~Massgebende Grundfläche~~ Anrechenbare Grundstücksfläche min. 4'000 m ² d) Festhalten des Bebauungs-, Gestaltungs- und Nutzungskonzeptes in einem Gestaltungsplan gemäss §§ 83 ff PBG ...	Art. 39 Voraussetzungen 1. Die Sonderbauvorschriften können beansprucht werden, sofern folgende Voraussetzungen erfüllt sind: a) Überbauung nach einheitlichen Gestaltungsgrundsätzen b) Anforderungen an Arealüberbauungen gemäss §§ 71 und 73 PBG c) ~~Massgebende Grundfläche~~ Anrechenbare Grundstücksfläche min. 4'000 m ² d) Festhalten des Bebauungs-, Gestaltungs- und Nutzungskonzeptes in einem Gestaltungsplan gemäss §§ 83 ff PBG ...	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.
4. Ergänzende Bauvorschriften			
Art. 40 Messweise der Grundabstände Der grosse Grundabstand gilt gegenüber der stärker nach Süden gerichteten Hauptwohnseite, der kleine Grundabstand gegenüber den übrigen Gebäudeseiten.	Art. 40 Messweise der ~~Grundabstände~~ Grenzabstände Der grosse ~~Grundabstand~~ Grenzabstand gilt gegenüber der stärker nach Süden gerichteten Hauptwohnseite, der kleine ~~Grundabstand~~ Grenzabstand gegenüber den übrigen Gebäudeseiten.	Art. 40 Messweise der ~~Grundabstände~~ Grenzabstände Der grosse ~~Grundabstand~~ Grenzabstand gilt gegenüber der stärker nach Süden gerichteten Hauptwohnseite, der kleine ~~Grundabstand~~ Grenzabstand gegenüber den übrigen Gebäudeseiten.	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.
Art. 41 Besondere Gebäude Für besondere Gebäude gilt gegenüber Strassen, Wegen und Plätzen ohne Baulinien und gegenüber Grundstücksgrenzen ein minimaler Abstand von 3.5 m.	Art. 41 ~~Besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten Für ~~besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten gilt gegenüber Strassen, Wegen und Plätzen ohne Baulinien und gegenüber Grundstücksgrenzen ein minimaler Abstand von 3.5 m.	Art. 41 ~~Besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten Für ~~besondere Gebäude~~ Klein- und Anbauten gilt gegenüber Strassen, Wegen und Plätzen ohne Baulinien und gegenüber Grundstücksgrenzen ein minimaler Abstand von 3.5 m.	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.

Geltende Bau- und Zonenordnung (aBZO)	Antrag des Stadtrats (nBZO) (~~Änderungen gegenüber aBZO~~)	Antrag der FK I (~~Änderungen gegenüber nBZO~~)	Beschluss des Parlaments
Art. 42 Abstände von unterirdischen Bauten Unterirdische Bauten und solche, die den gewachsenen Boden um nicht mehr als einen halben Meter überragen, haben gegenüber Strassen und Wegen (Staatsstrassen ausgenommen) ohne Verkehrsbaulinien einen Abstand von 3.5 m einzuhalten.	Art. 42 Abstände von unterirdischen Bauten Unterirdische Bauten und ~~solche, die den gewachsenen Boden um nicht mehr als einen halben Meter überragen~~ , Unterniveaubauten, haben gegenüber Strassen und Wegen (Staatsstrassen ausgenommen) ohne Verkehrsbaulinien einen Abstand von 3.5 m einzuhalten.	Art. 42 Abstände von unterirdischen Bauten Unterirdische Bauten und ~~solche, die den gewachsenen Boden um nicht mehr als einen halben Meter überragen~~ , Unterniveaubauten, haben gegenüber Strassen und Wegen (Staatsstrassen ausgenommen) ohne Verkehrsbaulinien einen Abstand von 3.5 m einzuhalten.	Rückzug des Antrags des Stadtrats. Somit ist der Antrag der FK I angenommen.
Art. 43 Dachaufbauten ... 2. Technisch bedingte Aufbauten wie Kälte- oder Lüftungsanlagen müssen auf Flachdächern mindestens in dem Mass von der Fassadenfläche zurückspringen, in dem sie die Dachfläche durchstossen. Sofern sie die Dachfläche um mehr als 1.2 m durchstossen, sind sie, ausgenommen in den Gewerbe- und Industriezonen, mit einem Blend- bzw. Schallschutz zu versehen.	Art. 43 Dachaufbauten ... 2. Technisch bedingte ~~Aufbauten~~ Dachaufbauten wie Kälte- oder Lüftungsanlagen müssen auf Flachdächern mindestens in dem Mass von der Fassadenfläche zurückspringen, in dem sie die Dachfläche durchstossen. Sofern sie die Dachfläche um mehr als 1.2 m durchstossen, sind sie, ausgenommen in den Gewerbe- und Industriezonen, mit einem Blend- bzw. Schallschutz zu versehen.	Art. 43 Dachaufbauten ... 2. Technisch bedingte ~~Aufbauten~~ Dachaufbauten wie Kälte- oder Lüftungsanlagen müssen auf Flachdächern mindestens in dem Mass von der Fassadenfläche zurückspringen, in dem sie die Dachfläche durchstossen. Sofern sie die Dachfläche um mehr als 1.2 m durchstossen, sind sie, ausgenommen in den Gewerbe- und Industriezonen, mit einem Blend- bzw. Schallschutz zu versehen.	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.
Art. 45 Gebäudehöhe aufgrund der Verkehrsbaulinien Die Verkehrsbaulinien sind für das Mass der Gebäudehöhe nicht zu beachten.	Art. 45 ~~Gebäudehöhe~~ Fassadenhöhe aufgrund der Verkehrsbaulinien Die Verkehrsbaulinien sind für das Mass der ~~Gebäudehöhe~~ Fassadenhöhe nicht zu beachten.	Art. 45 ~~Gebäudehöhe~~ Fassadenhöhe aufgrund der Verkehrsbaulinien Die Verkehrsbaulinien sind für das Mass der ~~Gebäudehöhe~~ Fassadenhöhe nicht zu beachten.	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.
Art. 46 Freilegung von Geschossen 1. Das gestaltete Terrain ist harmonisch auf das gewachsene Terrain abzustimmen. Abweichungen bis 1.2 m sind zulässig. Grössere Abweichungen können bei guter Geländegestaltung und besonderen Verhältnissen bewilligt werden wie z.B.: • bei steilen Hanglagen	Art. 46 Freilegung von Geschossen 1. Das gestaltete Terrain ist harmonisch auf das ~~gewachsene~~ massgebende Terrain abzustimmen. Abweichungen bis 1.2 m sind zulässig. Grössere Abweichungen können bei guter Geländegestaltung und besonderen Verhältnissen bewilligt werden wie z.B.: • bei steilen Hanglagen	Art. 46 Freilegung von Geschossen 1. Das gestaltete Terrain ist harmonisch auf das ~~gewachsene~~ massgebende Terrain abzustimmen. Abweichungen bis 1.2 m sind zulässig. Grössere Abweichungen können bei guter Geländegestaltung und besonderen Verhältnissen bewilligt werden wie z.B.: • bei steilen Hanglagen	Somit ist der Antrag der FK I angenommen.

Geltende Bau- und Zonenordnung (aBZO)	Antrag des Stadtrats (nBZO) (~~Änderungen gegenüber aBZO~~)	Antrag der FK I (~~Änderungen gegenüber nBZO~~)	Beschluss des Parlaments
wenn das gestaltete Terrain dem jeweiligen Strassenniveau angepasst wird 2. Abgrabungen des gewachsenen Terrains dürfen höchstens die Hälfte des Gebäudeumfanges betreffen. ...	wenn das gestaltete Terrain dem jeweiligen Strassenniveau angepasst wird 2. Abgrabungen des ~~gewachsenen~~ massgebenden Terrains dürfen höchstens die Hälfte des Gebäudeumfanges betreffen. Bis auf das massgebende Terrain reichende vorspringende Gebäudeteile sind an den Gebäudeumfang anzurechnen. ...	wenn das gestaltete Terrain dem jeweiligen Strassenniveau angepasst wird 2. Abgrabungen des ~~gewachsenen~~ massgebenden Terrains dürfen höchstens die Hälfte des Gebäudeumfanges betreffen. Bis auf das massgebende Terrain reichende vorspringende Gebäudeteile sind an den Gebäudeumfang anzurechnen. ...	
Art. 49a Mehrwertausgleich 1. Auf Planungsvorteilen, die durch Auf- oder Umzonungen entstehen, wird eine Mehrwertabgabe im Sinne von § 19 des Mehrwertausgleichsgesetzes (MAG) erhoben. ...	Art. ~~49a~~ 50 Mehrwertausgleich 1. Auf Planungsvorteilen ~~a~~ , die durch Auf- oder Umzonungen entstehen, wird eine Mehrwertabgabe im Sinne von § 19 des Mehrwertausgleichsgesetzes (MAG) erhoben. ...	Art. ~~49a~~ ~~50~~ 49a Mehrwertausgleich 1. Auf Planungsvorteilen ~~a~~ , die durch Auf- oder Umzonungen entstehen, wird eine Mehrwertabgabe im Sinne von § 19 des Mehrwertausgleichsgesetzes (MAG) erhoben. ...	Rückzug des Antrags des Stadtrats. Somit ist der Antrag der FK I angenommen.
	Art. 51 Lichtemissionen (neu) Lichtemissionen sind durch Massnahmen an der Quelle zu begrenzen, soweit dies technisch und betrieblich möglich und wirtschaftlich tragbar ist.	Art. ~~51~~ 49b Lichtemissionen (neu) Lichtemissionen sind durch Massnahmen an der Quelle zu begrenzen, soweit dies technisch und betrieblich möglich und wirtschaftlich tragbar ist.	Rückzug des Antrags des Stadtrats. Somit ist der Antrag der FK I angenommen.
5. Schlussbestimmungen			
Art. 50 Inkrafttreten Die vom Grossen Gemeinderat am 15. und 18. Dezember 2014 festgesetzte Bau- und Zonenordnung wird mit Rechtskraft der kantonalen Genehmigung verbindlich. Der Stadtrat publiziert das Datum der Inkraftsetzung gemäss § 6 PBG.	Art. ~~50~~ 52 Inkrafttreten Die vom Grossen Gemeinderat am 15. und 18. Dezember 2014 festgesetzte Bau- und Zonenordnung wird mit Rechtskraft der kantonalen Genehmigung verbindlich. Der Stadtrat publiziert das Datum der Inkraftsetzung gemäss § 6 PBG. Antrag des Stadtrats gemäss Dispositiv <i>Der Stadtrat beantragt dem Parlament, es möge folgenden Beschluss fassen:</i> 5. Der Stadtrat wird ermächtigt, Änderungen an den Festsetzungen in eigener	Art. ~~50~~ ~~52~~ 50 Inkrafttreten ~~1. Die vom Grossen Gemeinderat am 15. und 18. Dezember 2014 festgesetzte~~ Diese Bau- und Zonenordnung wird mit der Rechtskraft der kantonalen Genehmigung verbindlich. Der Stadtrat publiziert das Datum der Inkraftsetzung gemäss § 6 PBG. 2. Der Stadtrat ist ermächtigt, Änderungen an den Festsetzungen in eigener Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sich	Titel und Ziff. 1: Rückzug des Antrags des Stadtrats. Somit ist der Antrag der FK I angenommen. Ziff. 2: Der Stadtrat ist mit dem Antrag der FK I einverstanden. Somit ist der Antrag der FK I angenommen.

Geltende Bau- und Zonenordnung (aBZO)	Antrag des Stadtrats (nBZO) (Änderungen gegenüber aBZO)	Antrag der FK I (Änderungen gegenüber nBZO)	Beschluss des Parlaments
Erlassen durch die Gemeindeversammlung am 23. März 1998 Genehmigt durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 1981 vom 2. September 1998 Ergänzungen am 15. und 18. Dezember 2014 durch den Grossen Gemeinderat festgesetzt Ergänzungen genehmigt durch die Baudirektion Ergänzungen am 3. Oktober 2022 durch das Parlament festgesetzt Ergänzung genehmigt durch die Baudirektion	<i>Zuständigkeit vorzunehmen, sofern sich diese als Folge von Auflagen im Genehmigungsverfahren oder aufgrund von Entscheidungen im Rechtsmittelverfahren als notwendig erweisen. Solche Beschlüsse sind öffentlich bekanntzumachen.</i> Erlassen durch die Gemeindeversammlung am 23. März 1998 Genehmigt durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 1981 vom 2. September 1998 Ergänzungen am 15. und 18. Dezember 2014 durch den Grossen Gemeinderat festgesetzt Ergänzungen genehmigt durch die Baudirektion Ergänzungen am 3. Oktober 2022 durch das Parlament festgesetzt Ergänzung genehmigt durch die Baudirektion Ergänzungen am ... (Datum Parlamentsbeschluss) durch das Parlament festgesetzt Ergänzungen genehmigt durch die Baudirektion.	diese als Folge von Auflagen im Genehmigungsverfahren oder aufgrund von Entscheidungen im Rechtsmittelverfahren als notwendig erweisen. Solche Beschlüsse sind öffentlich bekanntzumachen. ~~Erlassen durch die Gemeindeversammlung am 23. März 1998~~ ~~Genehmigt durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 1981 vom 2. September 1998~~ ~~Ergänzungen am 15. und 18. Dezember 2014 durch den Grossen Gemeinderat festgesetzt~~ ~~Ergänzungen genehmigt durch die Baudirektion~~ ~~Ergänzungen am 3. Oktober 2022 durch das Parlament festgesetzt~~ ~~Ergänzung genehmigt durch die Baudirektion~~ ~~Ergänzungen am ... (Datum Parlamentsbeschluss) durch das Parlament festgesetzt~~ ~~Ergänzungen genehmigt durch die Baudirektion.~~ Festsetzung, Genehmigung und Inkraftsetzung Totalrevision der Bau- und Zonenordnung: Festsetzung durch Gemeindeversammlung: 23. März 1998	Auflistung: Rückzug des Antrags des Stadtrats. Somit ist der Antrag der FK I angenommen.

Geltende Bau- und Zonenordnung (aBZO)	Antrag des Stadtrats (nBZO) (Änderungen gegenüber aBZO)	Antrag der FK I (Änderungen gegenüber nBZO)	Beschluss des Parlaments
		Genehmigung durch Regierungsrat mit Beschluss Nr. 1981: 2. September 1998 Teilrevision zur Festsetzung der Inhalte der kommunalen Richtplanung: Festsetzung durch Grossen Gemeinderat: 15. und 18. Dezember 2014 Genehmigung durch Baudirektion: 21. Juli 2015 Inkraftsetzung: 8. August 2015 Teilrevision zum kommunalen Mehrwertausgleich: Festsetzung durch Parlament: 3. Oktober 2022 Genehmigung durch Baudirektion: 20. April 2023 Inkraftsetzung: 1. Juli 2023 Teilrevision zur Harmonisierung der Baubegriffe und zu Lichtemissionen: Festsetzung durch Parlament: ... (Datum Parlamentsbeschluss) Genehmigung durch Baudirektion: ... (Datum Genehmigung) Inkraftsetzung: ... (Datum Inkraftsetzung)	

Das Parlament genehmigt die Teilrevision der Bau- und Zonenordnung einstimmig mit 32 Ja-Stimmen.

4. 25.02.05 Interpellation Christiane Schwabe (GP): Leistungsauftrag Asylorganisation Zürich (AOZ)

Beantwortung durch den Stadtrat.

5. 24.03.04 Postulat FK II: Erneuerung der Zusammenarbeit der Stadt Wetzikon und der Spitex Bachtel AG

Das Parlament stimmt dem Ergänzungsbericht mit klarer Mehrheit zu und schreibt das Postulat ab.

6. 25.04.02 Motion Jonathan Assenberg (SP): Zahlbare Tagesstrukturen

Das Parlament überweist die Motion mit 18 Ja-Stimmen bei 14 Nein-Stimmen.

7. 25.03.05 Postulat Raphael Zarth (GP): Transparente Aufarbeitung und tragfähige Sanierungsstrategie für das Pflegezentrum Wildbach

Das Parlament überweist das Postulat mit klarer Mehrheit.

8. 25.02.07 Interpellation Bruno Bertschinger (SVP): Weiterverwendung des Migros-Provisoriums auf der Färberwiese

Begründung durch den Interpellanten.

9. 25.02.08 Interpellation Christiane Schwabe (GP): Gewalterfahrungen von Lehrpersonen im schulischen Kontext

Begründung durch die Interpellantin.

10. 25.02.09 Interpellation Saamel Lohrer (SP): Wem gehört der Wetziker Boden? Transparenz für alle

Begründung durch den Interpellanten.

11. 25.03.06 Postulat Andrea Grossen-Aerni (EVP): Grünraumkonzept – wie sieht die Umsetzung aus?

Begründung durch die Postulantin.

Parlament

Urs Gerber
Präsident

Raphael Wälter
Parlamentsschreiber