

Parlament	
Eingang	09.10.2025
Vorstoss	Anfrage
Nr.	25.01.08



Parlament Wetzikon  
Urs Gerber  
Bahnhofstrasse 167  
8622 Wetzikon

Wetzikon, 09.10.2025

## Anfrage

### Entwicklung der Eigentumsverhältnisse seit 2008

Im Zürcher Oberland und somit auch in Wetzikon werden die Mieten wieder ansteigen. Dies hängt auch damit zusammen, dass immer mehr Land und Liegenschaften im Besitz von privaten Investoren sind, die mit der Vermietung Renditen erzielen, die über die gesetzlichen Vorgaben hinausgehen.

Leider sind Daten zur Entwicklung der Eigentumsverhältnisse beim Wohnungsbestand in Wetzikon bisher nicht öffentlich verfügbar. Der Stadtrat hat in der Antwort auf die Anfrage «[2023/10 0.04.05.01 Anfrage Lohrer Eigentumsverhältnisse](#)» zwar die Zahlen der Handänderungen der über 500 qm grossen Grundstücke (Wohngebäude, Stockwerkeigentum, unbebautes Land) herausgegeben. Mit überschaubarem Aufwand könnte jedoch eine aussagekräftigere Statistik veröffentlicht werden. Die [Stadt Zürich veröffentlicht jährlich Informationen zur Anzahl Miet- und Eigentumswohnungen nach Eigentumsgruppen](#). Ebenso hat der Bund in diesem Jahr [eine Statistik über die Mietwohnungen gemäss Eigentümertyp](#) veröffentlicht.

Wir bitten deshalb den Stadtrat um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Wie haben sich die Eigentumsverhältnisse bzgl. Wohnungsbestand an Mietwohnungen und Wohneigentum in Wetzikon seit 2008 entwickelt? (Aufschlüsselung nach den folgenden Eigentums-Kategorien: 1. Öffentliche Hand (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf die Stadt und übriges öffentliches Eigentum); 2. Wohnbaugenossenschaften; 3. Übrige private Gesellschaften (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf Investment-Gesellschaften, Pensionskassen/Anlagestiftungen, Vereine, private Stiftungen und Religionsgemeinschaften); 4. Natürliche Personen (ohne Stockwerkeigentum), 5. Stockwerkeigentum).
2. Wie beurteilt der Stadtrat diese Entwicklung bzgl. seiner Wohnpolitik?
3. Wird der Stadtrat in Zukunft diese Information jährlich veröffentlichen?

Freundliche Grüsse  
SP/AW-Fraktion

Saamel Lohrer