

## 19.04.05 Rahmenkredit Masterplan Stadtraum Bahnhof Wetzikon; Synopse mit Anträgen aus der Parlamentsmitte

### Antrag des Stadtrats gemäss SRB 106/2025

1. Der Rahmenkredit im Umfang von 90,3 Mio. Franken für die im "Masterplan Stadtraum Bahnhof Wetzikon" definierten Schlüsselemente (öffentliche Infrastruktur- und Stadtraumprojekte) wird zuhanden der Urnenabstimmung genehmigt.

Der Rahmenkredit setzt sich aus folgenden Teilprojekten zusammen (Bruttokosten):

– S1 Neubau Bahnhofplatz	1'100'000 Franken
– S2 Neubau Bahnhofpark	2'310'000 Franken
– S3 Neubau Bushof Poststrasse	22'770'000 Franken
– S4 Neubau Bushof Guyer-Zeller-Strasse	5'060'000 Franken
– S5 Neubau Fussgängerquerungen Rapperswilerstrasse	7'920'000 Franken
– S6 PU Mitte - Neubau Rampe Spitalstrasse	22'330'000 Franken
– S7 PU Mitte - Neubau Zugänge Bushof Guyer-Zeller-Strasse	4'400'000 Franken
– S8 PU Nord - Neubau Zugänge Bushof Poststrasse	4'400'000 Franken
– S9 Neubau Veloabstellplätze dezentral	187'000 Franken
– S10 Neubau unterirdische Velostation - PU Nord	5'984'000 Franken
– S11 Neubau unterirdische Velostation - PU Mitte	5'566'000 Franken
– S12 Neubau ebenerdige Parkplätze	180'000 Franken
– S13 Neubau P+R Bosshard Bühler Areal	6'600'000 Franken
– Gebietsmanagement	1'500'000 Franken

2. Dem Stadtrat wird die Kompetenz erteilt, über die Aufteilung des Rahmenkredits und die einzelnen Objektkredite für die Realisierung der Teilprojekte (Schlüsselemente) zu beschliessen.
3. Der Stadtrat wird beauftragt, den Beleuchtenden Bericht zur Vorlage für die Urnenabstimmung auszuarbeiten und den Stimmberechtigten zur Abstimmung zu unterbreiten.
4. Über die Umsetzung des Masterplans Stadtraum Bahnhof Wetzikon sowie den Mitteleinsatz des Rahmenkredits hat der Stadtrat das Parlament jährlich im Rahmen des Geschäftsberichts zu informieren.
5. Die Motion "Masterplan Stadtraum Unterwetzikon" (Parlamentsgeschäft 19.04.05) wird abgeschrieben.

Antrag der Spezialkommission	Antrag 1 der SVP-Fraktion (Änderungen ggü. Antrag Speko in grün)	Antrag 2 der FDP/EDU-Fraktion und SVP-Fraktion (Änderungen ggü. Speko in blau)	Antrag 3 der SVP-Fraktion (Änderungen ggü. Antrag Speko in rot)
<p>1. Eintreten auf die Vorlage.</p> <p>2. Genehmigung des Rahmenkredits im Umfang von brutto 90'307'000 Franken inklusive Mehrwertsteuer für die im "Masterplan Stadtraum Bahnhof Wetzikon" definierten Schlüsselemente (öffentliche Infrastruktur- und Stadtraumprojekte).</p> <p>Der Rahmenkredit setzt sich aus folgenden Teilprojekten (Schlüsselementen) zusammen (Bruttokosten):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– S1 Neubau Bahnhofplatz 1'100'000 Franken</li> <li>– S2 Neubau Bahnhofpark 2'310'000 Franken</li> <li>– S3 Neubau Bushof Poststrasse 22'770'000 Franken</li> <li>– S4 Neubau Bushof Guyer-Zeller-Strasse 5'060'000 Franken</li> <li>– S5 Neubau Fussgängerquerungen Rapperswilerstrasse 7'920'000 Franken</li> <li>– S6 PU Mitte - Neubau Rampe Spitalstrasse 22'330'000 Franken</li> <li>– S7 PU Mitte - Neubau Zugänge Bushof Guyer-Zeller-Strasse 4'400'000 Franken</li> <li>– S8 PU Nord - Neubau Zugänge Bushof Poststrasse 4'400'000 Franken</li> <li>– S9 Neubau Veloabstellplätze dezentral 187'000 Franken</li> <li>– S10 Neubau unterirdische Velostation - PU Nord 5'984'000 Franken</li> <li>– S11 Neubau unterirdische Velostation - PU Mitte 5'566'000 Franken</li> <li>– S12 Neubau ebenerdige Parkplätze 180'000 Franken</li> <li>– S13 Neubau P+R Bosshard Bühler Areal 6'600'000 Franken</li> <li>– Gebietsmanagement 1'500'000 Franken</li> </ul> <p>3. Übertragung der Kompetenz an den Stadtrat, die einzelnen Objektkredite für die Realisierung der Teilprojekte bis zum jeweiligen Maximalbetrag pro Schlüsselement gemäss Ziff. 2 zu beschliessen und einzeln brutto abzurechnen.</p> <p>4. Beauftragung des Stadtrats, den Beleuchtenden Bericht zur Vorlage für die Urnenabstimmung auszuarbeiten und die Vorlage den Stimmberechtigten zur Abstimmung zu unterbreiten.</p> <p>5. Beauftragung des Stadtrats, über die Umsetzung und den Mitteleinsatz der Teilprojekte sowie über die Bemühungen und Erfolge bei der Einforderung von Kostenbeteiligungen jährlich im Anhang des Geschäftsberichts mit geeigneten, messbaren und aussagekräftigen Indikatoren sowie mittels eines Ampelsystems Bericht zu erstatten.</p> <p>6. Abschreibung der Motion "Masterplan Stadtraum Unterwetzikon" (Parlamentsgeschäft 19.04.05).</p> <p>7. Auflösung der Spezialkommission "Masterplan Stadtraum Unterwetzikon".</p>	<p>...</p> <p>2. Genehmigung des Rahmenkredits im Umfang von brutto <del>90'307'000</del> 82'097'272 Franken inklusive Mehrwertsteuer für die im "Masterplan Stadtraum Bahnhof Wetzikon" definierten Schlüsselemente (öffentliche Infrastruktur- und Stadtraumprojekte).</p> <p>Der Rahmenkredit setzt sich aus folgenden Teilprojekten (Schlüsselementen) zusammen (Bruttokosten):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– S1 Neubau Bahnhofplatz 1'000'000 Franken</li> <li>– S2 Neubau Bahnhofpark 2'100'000 Franken</li> <li>– S3 Neubau Bushof Poststrasse 20'700'000 Franken</li> <li>– S4 Neubau Bushof Guyer-Zeller-Strasse 4'600'000 Franken</li> <li>– S5 Neubau Fussgängerquerungen Rapperswilerstrasse 7'200'000 Franken</li> <li>– S6 PU Mitte - Neubau Rampe Spitalstrasse 20'300'000 Franken</li> <li>– S7 PU Mitte - Neubau Zugänge Bushof Guyer-Zeller-Strasse 4'000'000 Franken</li> <li>– S8 PU Nord - Neubau Zugänge Bushof Poststrasse 4'000'000 Franken</li> <li>– S9 Neubau Veloabstellplätze dezentral 170'000 Franken</li> <li>– S10 Neubau unterirdische Velostation - PU Nord 5'440'000 Franken</li> <li>– S11 Neubau unterirdische Velostation - PU Mitte 5'060'000 Franken</li> <li>– S12 Neubau ebenerdige Parkplätze 163'636 Franken</li> <li>– S13 Neubau P+R Bosshard Bühler Areal 6'000'000 Franken</li> <li>– Gebietsmanagement 1'363'636 Franken</li> </ul> <p>...</p> <p><b>Begründung</b>  <i>"Wie die Speko in ihrem Antrag festgehalten hat, unterliegen die Schlüsselemente des Rahmenkredits aufgrund des aktuellen Planungsstands einer Kostengenauigkeit von +/- 30 Prozent. Ein zusätzlicher Puffer von 10% des Rahmenkredits, wie ihn die Steuerungsgruppe vorgesehen hat, ist somit nicht notwendig und zu streichen."</i></p>	<p>...</p> <p>2. Genehmigung des Rahmenkredits im Umfang von brutto <del>90'307'000</del> 62'411'000 Franken inklusive Mehrwertsteuer für die im "Masterplan Stadtraum Bahnhof Wetzikon" definierten Schlüsselemente (öffentliche Infrastruktur- und Stadtraumprojekte).</p> <p>Der Rahmenkredit setzt sich aus folgenden Teilprojekten (Schlüsselementen) zusammen (Bruttokosten):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– S1 Neubau Bahnhofplatz 1'100'000 Franken</li> <li>– S2 Neubau Bahnhofpark 2'310'000 Franken</li> <li>– S3 Neubau Bushof Poststrasse 22'770'000 Franken</li> <li>– S4 Neubau Bushof Guyer-Zeller-Strasse 5'060'000 Franken</li> <li>– S5 Neubau Fussgängerquerungen Rapperswilerstrasse 7'920'000 Franken</li> <li>– <del>S6 PU Mitte - Neubau Rampe Spitalstrasse 22'330'000 Franken</del></li> <li>– S7 PU Mitte - Neubau Zugänge Bushof Guyer-Zeller-Strasse 4'400'000 Franken</li> <li>– S8 PU Nord - Neubau Zugänge Bushof Poststrasse 4'400'000 Franken</li> <li>– S9 Neubau Veloabstellplätze dezentral 187'000 Franken</li> <li>– S10 Neubau unterirdische Velostation - PU Nord 5'984'000 Franken</li> <li>– <del>S11 Neubau unterirdische Velostation - PU Mitte 5'566'000 Franken</del></li> <li>– S12 Neubau ebenerdige Parkplätze 180'000 Franken</li> <li>– S13 Neubau P+R Bosshard Bühler Areal 6'600'000 Franken</li> <li>– Gebietsmanagement 1'500'000 Franken</li> </ul> <p>...</p> <p><b>Begründung</b>  <i>"Die Kosten für die Erstellung und Erschliessung von 250 Veloabstellplätzen sind viel zu hoch. Sowohl mit Blick auf den Gesamtfinanzaushalt der Stadt Wetzikon als auch gemessen allein am konkreten Bau dieser Velostation. Sowieso stimmt das Verhältnis zwischen Kosten (hoch sowie zulasten Aller) und Nutzen (gering sowie für Wenige) bei weitem nicht."</i></p>	<p>...</p> <p>2. Genehmigung des Rahmenkredits im Umfang von brutto <del>90'307'000</del> 56'737'272 Franken inklusive Mehrwertsteuer für die im "Masterplan Stadtraum Bahnhof Wetzikon" definierten Schlüsselemente (öffentliche Infrastruktur- und Stadtraumprojekte).</p> <p>Der Rahmenkredit setzt sich aus folgenden Teilprojekten (Schlüsselementen) zusammen (Bruttokosten):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– S1 Neubau Bahnhofplatz 1'000'000 Franken</li> <li>– S2 Neubau Bahnhofpark 2'100'000 Franken</li> <li>– S3 Neubau Bushof Poststrasse 20'700'000 Franken</li> <li>– S4 Neubau Bushof Guyer-Zeller-Strasse 4'600'000 Franken</li> <li>– S5 Neubau Fussgängerquerungen Rapperswilerstrasse 7'200'000 Franken</li> <li>– <del>S6 PU Mitte - Neubau Rampe Spitalstrasse 22'330'000 Franken</del></li> <li>– S7 PU Mitte - Neubau Zugänge Bushof Guyer-Zeller-Strasse 4'000'000 Franken</li> <li>– S8 PU Nord - Neubau Zugänge Bushof Poststrasse 4'000'000 Franken</li> <li>– S9 Neubau Veloabstellplätze dezentral 170'000 Franken</li> <li>– S10 Neubau unterirdische Velostation - PU Nord 5'440'000 Franken</li> <li>– <del>S11 Neubau unterirdische Velostation - PU Mitte 5'566'000 Franken</del></li> <li>– S12 Neubau ebenerdige Parkplätze 163'636 Franken</li> <li>– S13 Neubau P+R Bosshard Bühler Areal 6'000'000 Franken</li> <li>– Gebietsmanagement 1'363'636 Franken</li> </ul> <p>...</p> <p><b>Begründung</b>  <i>"Wie die Speko in ihrem Antrag festgehalten hat, unterliegen die Schlüsselemente des Rahmenkredits aufgrund des aktuellen Planungsstands einer Kostengenauigkeit von +/- 30 Prozent. Ein zusätzlicher Puffer von 10% des Rahmenkredits, wie ihn die Steuerungsgruppe vorgesehen hat, ist somit nicht notwendig und zu streichen."</i></p> <p><i>Begründung zur Streichung von S6/S11: vgl. Begründung bei Antrag 2</i></p>

**angepasste Anträge ("sich gegenseitig bedingende Objektkredite" statt "Rahmenkredit")**

Antrag der Spezialkommission	Antrag 1 der SVP-Fraktion (Änderungen ggü. Antrag Speko in grün)	Antrag 2 der FDP/EDU-Fraktion und SVP-Fraktion (Änderungen ggü. Speko in blau)	Antrag 3 der SVP-Fraktion (Änderungen ggü. Antrag Speko in rot)
<p>1. Eintreten auf die Vorlage.</p> <p>2. Genehmigung der 14 sich gegenseitig bedingenden Objektkredite in der Gesamtsumme von brutto 90'307'000 Franken inklusive Mehrwertsteuer für die im "Masterplan Stadtraum Bahnhof Wetzikon" definierten Schlüsselemente (öffentliche Infrastruktur- und Stadtraumprojekte).</p> <p>Die Gesamtsumme setzt sich aus folgenden Objektkrediten zusammen (Bruttokosten):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– S1 Neubau Bahnhofplatz 1'100'000 Franken</li> <li>– S2 Neubau Bahnhofpark 2'310'000 Franken</li> <li>– S3 Neubau Bushof Poststrasse 22'770'000 Franken</li> <li>– S4 Neubau Bushof Guyer-Zeller-Strasse 5'060'000 Franken</li> <li>– S5 Neubau Fussgängerquerungen Rapperswilerstrasse 7'920'000 Franken</li> <li>– S6 PU Mitte - Neubau Rampe Spitalstrasse 22'330'000 Franken</li> <li>– S7 PU Mitte - Neubau Zugänge Bushof Guyer-Zeller-Strasse 4'400'000 Franken</li> <li>– S8 PU Nord - Neubau Zugänge Bushof Poststrasse 4'400'000 Franken</li> <li>– S9 Neubau Veloabstellplätze dezentral 187'000 Franken</li> <li>– S10 Neubau unterirdische Velostation - PU Nord 5'984'000 Franken</li> <li>– S11 Neubau unterirdische Velostation - PU Mitte 5'566'000 Franken</li> <li>– S12 Neubau ebenerdige Parkplätze 180'000 Franken</li> <li>– S13 Neubau P+R Bosshard Bühler Areal 6'600'000 Franken</li> <li>– Gebietsmanagement 1'500'000 Franken</li> </ul> <p>3. Übertragung der Kompetenz an den Stadtrat, die einzelnen Objektkredite für die Realisierung der Teilprojekte bis zum jeweiligen Maximalbetrag pro Schlüsselement gemäss Ziff. 2 zu beschliessen und einzeln brutto abzurechnen.</p> <p>4. Beauftragung des Stadtrats, den Beleuchtenden Bericht zur Vorlage für die Urnenabstimmung auszuarbeiten und die Vorlage den Stimmberechtigten zur Abstimmung zu unterbreiten.</p> <p>5. Beauftragung des Stadtrats, über die Umsetzung und den Mitteleinsatz der Teilprojekte sowie über die Bemühungen und Erfolge bei der Einforderung von Kostenbeteiligungen jährlich im Anhang des Geschäftsberichts mit geeigneten, messbaren und aussagekräftigen Indikatoren sowie mittels eines Ampelsystems Bericht zu erstatten.</p> <p>6. Abschreibung der Motion "Masterplan Stadtraum Unterwetzikon" (Parlamentsgeschäft 19.04.05).</p> <p>7. Auflösung der Spezialkommission "Masterplan Stadtraum Unterwetzikon".</p>	<p>...</p> <p>2. Genehmigung der 14 sich gegenseitig bedingenden Objektkredite in der Gesamtsumme von brutto <del>90'307'000</del> 82'097'272 Franken inklusive Mehrwertsteuer für die im "Masterplan Stadtraum Bahnhof Wetzikon" definierten Schlüsselemente (öffentliche Infrastruktur- und Stadtraumprojekte).</p> <p>Die Gesamtsumme setzt sich aus folgenden Objektkrediten zusammen (Bruttokosten):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– S1 Neubau Bahnhofplatz 1'000'000 Franken</li> <li>– S2 Neubau Bahnhofpark 2'100'000 Franken</li> <li>– S3 Neubau Bushof Poststrasse 20'700'000 Franken</li> <li>– S4 Neubau Bushof Guyer-Zeller-Strasse 4'600'000 Franken</li> <li>– S5 Neubau Fussgängerquerungen Rapperswilerstrasse 7'200'000 Franken</li> <li>– S6 PU Mitte - Neubau Rampe Spitalstrasse 20'300'000 Franken</li> <li>– S7 PU Mitte - Neubau Zugänge Bushof Guyer-Zeller-Strasse 4'000'000 Franken</li> <li>– S8 PU Nord - Neubau Zugänge Bushof Poststrasse 4'000'000 Franken</li> <li>– S9 Neubau Veloabstellplätze dezentral 170'000 Franken</li> <li>– S10 Neubau unterirdische Velostation - PU Nord 5'440'000 Franken</li> <li>– S11 Neubau unterirdische Velostation - PU Mitte 5'060'000 Franken</li> <li>– S12 Neubau ebenerdige Parkplätze 163'636 Franken</li> <li>– S13 Neubau P+R Bosshard Bühler Areal 6'000'000 Franken</li> <li>– Gebietsmanagement 1'363'636 Franken</li> </ul> <p>...</p> <p><b>Begründung</b>  <i>"Wie die Speko in ihrem Antrag festgehalten hat, unterliegen die Schlüsselemente des Rahmenkredits aufgrund des aktuellen Planungsstands einer Kostengenauigkeit von +/- 30 Prozent. Ein zusätzlicher Puffer von 10% des Rahmenkredits, wie ihn die Steuerungsgruppe vorgesehen hat, ist somit nicht notwendig und zu streichen."</i></p>	<p>...</p> <p>2. Genehmigung der <del>14</del> 12 sich gegenseitig bedingenden Objektkredite in der Gesamtsumme von brutto <del>90'307'000</del> 62'411'000 Franken inklusive Mehrwertsteuer für die im "Masterplan Stadtraum Bahnhof Wetzikon" definierten Schlüsselemente (öffentliche Infrastruktur- und Stadtraumprojekte).</p> <p>Die Gesamtsumme setzt sich aus folgenden Objektkrediten zusammen (Bruttokosten):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– S1 Neubau Bahnhofplatz 1'100'000 Franken</li> <li>– S2 Neubau Bahnhofpark 2'310'000 Franken</li> <li>– S3 Neubau Bushof Poststrasse 22'770'000 Franken</li> <li>– S4 Neubau Bushof Guyer-Zeller-Strasse 5'060'000 Franken</li> <li>– S5 Neubau Fussgängerquerungen Rapperswilerstrasse 7'920'000 Franken</li> <li>– <del>S6 PU Mitte - Neubau Rampe Spitalstrasse 22'330'000 Franken</del></li> <li>– S7 PU Mitte - Neubau Zugänge Bushof Guyer-Zeller-Strasse 4'400'000 Franken</li> <li>– S8 PU Nord - Neubau Zugänge Bushof Poststrasse 4'400'000 Franken</li> <li>– S9 Neubau Veloabstellplätze dezentral 187'000 Franken</li> <li>– S10 Neubau unterirdische Velostation - PU Nord 5'984'000 Franken</li> <li>– <del>S11 Neubau unterirdische Velostation - PU Mitte 5'566'000 Franken</del></li> <li>– S12 Neubau ebenerdige Parkplätze 180'000 Franken</li> <li>– S13 Neubau P+R Bosshard Bühler Areal 6'600'000 Franken</li> <li>– Gebietsmanagement 1'500'000 Franken</li> </ul> <p>...</p> <p><b>Begründung</b>  <i>"Die Kosten für die Erstellung und Erschliessung von 250 Veloabstellplätzen sind viel zu hoch. Sowohl mit Blick auf den Gesamtfinanzhaushalt der Stadt Wetzikon als auch gemessen allein am konkreten Bau dieser Velostation. Sowie so stimmt das Verhältnis zwischen Kosten (hoch sowie zulasten Aller) und Nutzen (gering sowie für Wenige) bei weitem nicht."</i></p>	<p>...</p> <p>2. Genehmigung der <del>14</del> 12 sich gegenseitig bedingenden Objektkredite in der Gesamtsumme von brutto <del>90'307'000</del> 56'737'272 Franken inklusive Mehrwertsteuer für die im "Masterplan Stadtraum Bahnhof Wetzikon" definierten Schlüsselemente (öffentliche Infrastruktur- und Stadtraumprojekte).</p> <p>Die Gesamtsumme setzt sich aus folgenden Objektkrediten zusammen (Bruttokosten):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– S1 Neubau Bahnhofplatz 1'000'000 Franken</li> <li>– S2 Neubau Bahnhofpark 2'100'000 Franken</li> <li>– S3 Neubau Bushof Poststrasse 20'700'000 Franken</li> <li>– S4 Neubau Bushof Guyer-Zeller-Strasse 4'600'000 Franken</li> <li>– S5 Neubau Fussgängerquerungen Rapperswilerstrasse 7'200'000 Franken</li> <li>– <del>S6 PU Mitte - Neubau Rampe Spitalstrasse 22'330'000 Franken</del></li> <li>– S7 PU Mitte - Neubau Zugänge Bushof Guyer-Zeller-Strasse 4'000'000 Franken</li> <li>– S8 PU Nord - Neubau Zugänge Bushof Poststrasse 4'000'000 Franken</li> <li>– S9 Neubau Veloabstellplätze dezentral 170'000 Franken</li> <li>– S10 Neubau unterirdische Velostation - PU Nord 5'440'000 Franken</li> <li>– <del>S11 Neubau unterirdische Velostation - PU Mitte 5'566'000 Franken</del></li> <li>– S12 Neubau ebenerdige Parkplätze 163'636 Franken</li> <li>– S13 Neubau P+R Bosshard Bühler Areal 6'000'000 Franken</li> <li>– Gebietsmanagement 1'363'636 Franken</li> </ul> <p>...</p> <p><b>Begründung</b>  <i>"Wie die Speko in ihrem Antrag festgehalten hat, unterliegen die Schlüsselemente des Rahmenkredits aufgrund des aktuellen Planungsstands einer Kostengenauigkeit von +/- 30 Prozent. Ein zusätzlicher Puffer von 10% des Rahmenkredits, wie ihn die Steuerungsgruppe vorgesehen hat, ist somit nicht notwendig und zu streichen."</i></p> <p><i>Begründung zur Streichung von S6/S11: vgl. Begründung bei Antrag 2</i></p>