

Antrag der Fachkommission II

24.06.14 Baukredit Ersatzneubau Infrastrukturgebäude Strandbad Auslikon

Die Fachkommission II beantragt dem Parlament:

1. Eintreten auf die Vorlage.
2. Genehmigung eines Baukredits von 6'340'000 Franken, inklusive MWST (Schweizerischer Baupreisindex für Neubauten in Zürich, Basis Oktober 2020, Preisstand 01.04.2024, 116.6 Punkte) für den Ersatzneubau Infrastrukturbauten Strandbad Auslikon.
3. Belastung der Ausgaben für den Ersatzneubau Infrastrukturbauten Strandbad Auslikon von 6'340'000°Franken Konto INV00245-2826.5040.00 (Ersatzneubau Infrastrukturgebäude Strandbad Auslikon).
4. Beauftragung des Stadtrats, die Vorlage den Stimmberechtigten zur Abstimmung zu unterbreiten.

Begründung

Der Stadtrat erläutert, dass alle Bestandesbauten im Strandbad Auslikon in einem sehr schlechten baulichen und energetischen Zustand sind und deshalb ein Neubau der Infrastrukturbauten dringend notwendig wird. Dies betrifft insbesondere das bestehende Kioskgebäude, das im Gewässerabstandsbereich zum Chämtnerbach steht. Die Neubauten sind nötig, um die auslaufende Konzession dauerhaft verlängern zu können und damit das Strandbad Auslikon weiterbetrieben werden kann.

Vorgeschlagen wird ein eingeschossiger ausgeklügelter Holzbau, der einen möglichst kleinen Eingriff in die Natur verursacht. Der Baumbestand soll in seiner derzeitigen Form bestehen bleiben. In den beiden elliptischen Baukörpern sind die WC-Anlagen und Garderoben, die Kasse, ein Kiosk und das technische Equipment untergebracht. Die WC-Anlagen sollen wie bis anhin auch ausserhalb der Betriebszeiten und auch im Winter zugänglich sein. Der Baubeginn ist auf den Herbst 2026 geplant, um im Sommer 2027 wieder eröffnen zu können. Der Baukredit umfasst die Erstellungskosten, die Bereitstellung von Provisorien, die Umzugskosten, eine externe Bauherrenbegleitung, die interne Projektbegleitung und einen Betrag für Unvorhergesehenes. Der Kostenkennwert beträgt 1'427 Franken/m³, was mit ähnlichen Projekten vergleichbar ist. Insgesamt wird auch der Fussabdruck wegen dem Moorschutz reduziert. Der Stadtrat beantragt dem Parlament, für dieses Vorhaben einen Kredit von insgesamt 6'340'000 Franken zu sprechen.

Die Fachkommission II (FK II) hat sich das Geschäft vorstellen lassen und es geprüft. Alle gestellten Fragen wurden vom Stadtrat und der Verwaltung beantwortet, wenn auch die Qualität der Antworten teilweise zu Nachfragen und weiteren Diskussionen führten. Die Kommission ist sich einig, dass das Strandbad Auslikon für Wetzikon ein äusserst wertvoller Ort ist, dem man Sorge tragen soll. Das vorliegende Projekt ist architektonisch sehr gelungen und fügt sich gut in die Umgebung ein. Eine Kommissionsminderheit lehnt den Baukredit ab, weil er als zu teuer erachtet wird. Eine einfachere und zweckmässige Lösung würde von dieser Seite bevorzugt. Die Mehrheit der Kommission zeigt sich zwar mit dem Projektablauf auch nicht nur glücklich, ist sich aber einig, dass es nun darum gehe, die Badi in den nächsten Jahrzehnten

weiterbetreiben zu können. Zudem steht sie als Areal auch ausserhalb der Badesaison dem Publikum offen, ist eine beliebte touristische Attraktion und bietet Wetzikon einen grossen Mehrwert.

Die FK II beantragt dem Parlament, einen Baukredit von 6'340'000 Franken für den Ersatzneubau der Infrastrukturbauten im Strandbad Auslikon zu genehmigen.

Wetzikon, 25. März 2025

Fachkommission II

Christoph Wachter
Präsident

Christoph Schreiber
Kommissionsschreiber