

**2026/69 9.01.05 Jahresrechnung
Jahresrechnung 2025, Antrag und Weisung (Parlamentsgeschäft 26.06.02)**

Beschluss Stadtrat

1. Die Jahresrechnung 2025 und die Sonderrechnungen werden genehmigt und dem Parlament zur Beschlussfassung unterbreitet.
2. Aus dem Separatfonds Pflegezentrum, Konto 2092.56, wird per 31.12.2025 eine ausserordentliche Entnahme von Fr. 165'355.23 zugunsten des Eigenwirtschaftsbetriebs Pflegezentrum Wildbach getätigt.
3. Die Abteilung Präsidiales wird beauftragt, die Öffentlichkeit mit einer Medienmitteilung über die Jahresrechnung 2025 zu informieren.
4. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
5. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Parlamentsdienste (als Antrag und Weisung mit Aktenverzeichnis)
 - Mitglieder der Geschäftsleitung

Erwägungen

Das Ressort Finanzen + Immobilien unterbreitet dem Stadtrat den Antrag zur Genehmigung der Jahresrechnung 2025 durch das Parlament.

Antrag und Weisung an das Parlament

Parlamentsgeschäft 26.06.02

Antrag

Der Stadtrat beantragt dem Parlament, es möge folgenden Beschluss fassen:
(Zuständig im Stadtrat Sandra Elliscasis, Ressort Finanzen + Immobilien)

Die Jahresrechnung 2025 und die Sonderrechnungen werden genehmigt.

Weisung

Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Umsatz von rund 348,2 Mio. Franken mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 19'300'772.84 ab. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von 12'455'700 Franken (davon einmalig 9,5 Mio. Franken für Rückerstattung Versorgertaxen). Im Finanz- und Aufgabenplan 2025 – 2029 (SRB 2025/204 vom 1. Oktober 2025) wurde für 2025 ein Ertragsüberschuss von 16,4 Mio. Franken prognostiziert.

Die wesentlichen Punkte der Erfolgsrechnung auf einen Blick:

Nettoergebnisse pro Geschäftsbereiche (in Fr.)	<u>Rechnung</u>	<u>Budget</u>	<u>Abweichung</u>	
1 GB PRÄSIDIALES, PERSONAL + INFORMATIK	7'179'309	7'413'200	- 233'891	- 3.16 %
2 GB SICHERHEIT, SPORT + KULTUR	8'482'561	8'894'900	- 412'339	- 4.64 %
5 GB GESELLSCHAFT + SOZIALES	36'045'995	33'584'700	+ 2'461'295	+ 7.33 %
6 GB BAU, PLANUNG + UMWELT	12'759'203	12'896'800	- 137'597	- 1.07 %
8 GB BILDUNG	71'507'769	70'043'500	+ 1'464'269	+ 2.09 %
9 GB FINANZEN + IMMOBILIEN*	- 155'275'610	- 145'288'800	- 9'986'810	+ 6.87 %
Ertragsüberschuss Rechnung 2025	- 19'300'773	- 12'455'700	- 6'845'073	+ 54.96 %
* Erträge				

Artengliederung (Auszug) (in Fr.)	<u>Rechnung</u>	<u>Budget</u>	<u>Abweichung</u>	
Aufwand				
30 Personalaufwand	77'503'775	78'885'809	- 1'382'034	- 1.75 %
<i>ohne Eigenwirtschaftsbetriebe</i>	42'176'239	43'039'900	- 863'661	- 2.01 %
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	¹ 73'188'902	77'777'840	- 4'588'938	- 5.90 %
<i>ohne Eigenwirtschaftsbetriebe</i>	26'559'963	27'963'600	- 1'403'637	- 5.02 %
33 Abschreibungen Verwalt.vermögen	19'549'950	20'610'100	- 1'060'150	- 5.14 %
<i>ohne Eigenwirtschaftsbetriebe</i>	² 12'649'686	11'170'400	+ 1'479'286	+ 13.24 %
34 Finanzaufwand	1'685'973	1'829'700	- 143'727	- 7.86 %
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	8'993'468	3'702'260	+ 5'591'208	+ 142.92 %
36 Transferaufwand	116'067'471	107'590'000	+ 8'477'471	+ 7.88 %

¹davon 2'258'754 Minderkosten Strom- und Gaseinkauf Stadtwerke

²davon 1'587'500 Wertberichtigung Beteiligung Fernwärme Wetzikon AG (nicht budgetiert)

<i>Ertrag</i>				
40 Fiskalertrag	103'921'581	87'054'400	+ 16'867'181	+ 19.38 %
42 Entgelte (Gebühren etc.)	986'566'610	88'370'300	- 1'803'690	- 2.04 %
<i>ohne Eigenwirtschaftsbetriebe</i>	8'498'667	8'344'600	+ 154'067	+ 1.85 %
43 Übrige Erträge	1'219'688	1'530'000	- 310'312	- 20.28 %
44 Finanzertrag	9'668'681	5'817'700	+ 3'850'981	+ 66.19 %
45 Entnahmen Spezialfinanzierungen...	3'119'807	3'023'209	+ 96'598	+ 3.20 %
46 Transferertrag (inkl. Finanzausgleich)	211'653'245	116'889'500	- 5'236'255	- 4.48 %

9 davon 1'481'263 Mindererträge Strom- und Gasverkauf Stadtwerke

2 davon 7'405'290 Minderertrag Finanzausgleich (Ressourcenausgleichsbeiträge)

Die grösseren Kontoabweichungen in der Erfolgsrechnung sind auf den Seiten 71 bis 133 der Jahresrechnung 2025 aufgelistet.

Eigenwirtschaftsbetriebe

Abwasserbeseitigung

Der Bereich Stadtentwässerung schliesst das Rechnungsjahr 2025 mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 570'662.67 ab, was gegenüber dem Budget 2025 einer Verbesserung von Fr. 205'837.33 entspricht. Das Bilanzkonto 2900.20 "Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung" weist per 31.12.2025 einen Saldo von Fr. 31'668'629.15 aus.

Abfallwirtschaft

Beim Bereich Abfallwesen wurde für 2025 ein Aufwandüberschuss von 99'000 Franken budgetiert. Die Rechnung 2025 schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 36'709.24 ab, was einer Verbesserung von Fr. 62'290.76 entspricht. Das Bilanzkonto 2900.30 "Spezialfinanzierung Abfallwirtschaft" weist per 31.12.2025 einen Saldo von Fr. 2'808'641.37 aus.

Pflegezentrum Wildbach

Dem Brutto-Aufwandüberschuss 2025 von Fr. 2'012'333.78 wurde folgendes abgebucht:

- Fr. 63'976.04: Entnahme Frieda Breitenmoser-Fonds (für Personalanlässe, Morgenessen etc.)
Fonds-Vermögen per 31.12.2024: Fr. 63'976.04
- Fr. 165'355.23: Entnahme Separatfonds Pflegezentrum.
Fonds-Vermögen per 31.12.2024: Fr. 165'355.23

So schliesst das Pflegezentrum Wildbach das Rechnungsjahr 2025 mit einem Netto-Verlust von Fr. 1'783'002.51 ab. Ohne die im April 2025 gestarteten Sanierungsmassnahmen unter der neuen Leiterin a.i. und eng begleitet durch den Steuerungsausschuss hätte das Pflegezentrum Wildbach im abgelaufenen Jahr einen Verlust von rund 3 Mio. Franken eingefahren. Der im Spezialfinanzierungskonto 2900.70 aufgelaufene Verlust bzw. Vorschuss des Steuerhaushalts zugunsten des Eigenwirtschaftsbetriebs Pflegezentrum Wildbach beläuft sich per 31.12.2025 auf Fr. 2'639'956.27. Er muss durch Ertragsüberschüsse wie folgt abgetragen werden (§ 11 Gemeindeverordnung):

1. Verlust 2023 Fr. 150'000: bis Ende 2029
2. Verlust 2024 Fr. 706'953.76: bis Ende 2030

3. Verlust 2025 Fr. 1'783'002.51: bis Ende 2031

Für 2026 ist ein Gewinn von 500'000 Franken budgetiert.

Berufswahl- und Weiterbildungsschule Zürcher Oberland (BWSZO)

Die BWSZO schliesst das Rechnungsjahr 2025, vor allem dank diverser Einsparungen, mit einem äusserst erfreulichen Ertragsüberschuss von Fr. 443'758.72 ab, was gegenüber dem Budget 2025 einer Verbesserung von Fr. 521'958.72 entspricht. Das Bilanzkonto 2900.80 "Spezialfinanzierung BWSZO" weist per 31.12.2025 einen Saldo von Fr. 773'000.01 aus.

Heilpädagogische Schule Wetzikon (HPSW)

Die HPSW hat in ihrem vierten Jahr als Eigenwirtschaftsbetrieb erstmals einen kleinen Aufwandüberschuss von Fr. 65'832.08 (Budget 2025 Fr. 6'500) zulasten der Spezialfinanzierung HPSW eingefahren (hauptsächlich wegen unvorhergesehener Reparaturarbeiten im Lernschwimmbecken). Diese weist unter dem Bilanzkonto 2900.90 per 31.12.2025 ein Guthaben von Fr. 1'259'715.10 aus.

Stadtwerke

Die Rechnung 2025 der Stadtwerke schliesst gesamthaft mit einem Gewinn von Fr. 8'184'598.31 ab:

Strom:	Fr. 4'910'746.57	(Eigenkapital per 31.12.2025 Fr. 56'276'881.33)
Gas:	- Fr. 174'979.51	(Eigenkapital per 31.12.2025 Fr. 26'532'531.12)
Wasser:	Fr. 3'118'451.22 ^z	(Eigenkapital per 31.12.2025 Fr. 29'651'043.98)
Marktdienstleist.:	Fr. 330'380.03	(Eigenkapital per 31.12.2025 Fr. 831'322.94)

^zdavon 3'042'297 realisierter Buchgewinn aus Auflösung GWVZO und Gründung GWVZO AG

Investitionsrechnung

Die **Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen** weist Nettoausgaben von rund 61,6 Mio. Franken (Budget 77,4 Mio. Franken) aus, was einer guten Realisierungsquote von rund 80 % entspricht.

Die wesentlichen Punkte auf einen Blick:

Gliederung nach Institutionen Netto-Ausgaben (in Fr.)	<u>Rechnung</u>	<u>Budget</u>	<u>Abweichung</u>	
102 Informatik	432'225	583'500	- 151'275	- 25.93 %
25 Abteilung Bevölkerung + Sicherheit	10'011'947	5'110'000	+ 4'901'947	+ 95.93 %
28 Abteilung Sport + Freizeit	857'976	975'000	- 117'024	- 12.00 %
52 Abteilung Soziales	60'512	0	60'512	
545 Pflegezentrum Wildbach	930'660	2'307'300	- 1'376'640	- 59.66 %
615 Planung	653'430	740'000	- 86'570	- 11.70 %
65 Abteilung Tiefbau (ohne Bereich 657)	2'009'269	5'455'000	- 3'445'731	- 63.17 %
657 Bereich Stadtentwässerung (bis 2024)	8'917'069	6'552'000	+ 2'365'069	+ 36.10 %
68 Abteilung Umwelt (ohne Bereich 687)	13'550'011	12'670'000	+ 880'011	+ 6.95 %
687 Bereich Stadtentwässerung (ab 2025)	- 321'657	- 345'000	+ 23'343	- 6.77 %
7 Stadtwerke	12'230'889	18'505'000	- 6'274'111	- 33.90 %
81 Abteilung Bildung	1'270'252	1'215'400	+ 54'852	+ 4.51 %
91 Abteilung Finanzen	97'500	- 2'500	+ 100'000	

956 Liegenschaften VV Verwaltung	574'410	700'000	- 125'590	- 17.94 %
957 Liegenschaften VV Bildung PS	9'813'598	21'230'000	- 11'416'402	- 53.77 %
958 Liegenschaften VV Bildung Sek	525'860	1'680'000	- 1'154'140	- 68.70 %
			<u>- 15'761'749</u>	

Einzelne grössere Projekte (ab 500'000 Franken) Netto-Ausgaben (in Fr.)
--

Beteiligung an Fernwärme Wetzikon AG	13'080'000
Ausbau ARA	6'666'611
Schulanlage Walenbach, Gesamtsanierung und Erweiterung	6'278'807
Neubau Feuerwehrgebäude	5'182'164
Gesamtsanierung Friedhof	4'661'272
Umzug Pavillon B Walenbach / Schulraumprovisorium Guldisloo	2'037'654
Sanierung Kanalisation Bachtelstrasse (Bahnhof-/Spitalstrasse)	1'316'790
Schulanlage Bühl, Ersatzneubau Schulhaus B mit Erweiterung	1'047'839
Sanierung Brunnenstube C-BS 1 (Chämtnerswald)	992'156
Sanierung Bachtelstrasse (Bahnhof-/Spitalstrasse)	940'108
Sanierung Verteilnetz Grossweid (Seegräben)	792'389
Sanierung Quellen Neuegg	623'109
Ortsplanungsrevision und Mobilitätsstrategie	620'986
Stadthaus, Gesamtsanierung und Flächenoptimierung	574'410
Ersatzbeschaffung Informatik-Hardware Schule Wetzikon	550'579
Stromzähler (Smart Meter) 2025	527'499

Die **Investitionsrechnung Finanzvermögen** schliesst mit Nettoausgaben von Fr. 4'895'488.59 ab.

davon im Rahmen der aktiven Immobilienpolitik (in Fr.)
--

Kauf Liegenschaften Weststrasse 36 und 38/40	2'800'000
Kauf Liegenschaft Pappelstrasse 10	1'900'000

In der Investitionsrechnung ist die Budgetierung der Jahrestanchen einzelner Projekte schwierig und kann daher in der Jahresrechnung zu grösseren Abweichungen führen. Diese sind auf den Seiten 236 bis 254 der Jahresrechnung 2025 aufgelistet.

Bilanz

Die Bilanz per 31. Dezember 2025 weist folgende Werte aus:

Sachgruppe	Bilanzposition	Wert in Franken
10	Finanzvermögen	287'810'328
14	Verwaltungsvermögen	369'975'626
20	Fremdkapital	152'765'869
29	Eigenkapital	505'020'085
Total Bilanzsumme		657'785'954
Nettovermögen pro Einwohnerin und Einwohner		4'956

Erwägungen des Stadtrats

Die Erfolgsrechnung 2025 der Stadt Wetzikon schliesst bei Gesamtaufwendungen von 328'908'032 Franken und Erträgen von 348'208'805 Franken mit einem hohen Gewinn von 19'300'773 Franken ab, was im Vergleich zum Budget eine Verbesserung von rund 6,8 Mio. Franken bedeutet. Budgetiert war ein Ertragsüberschuss von rund 12,5 Mio. Franken (davon einmalig 9,5 Mio. Franken für Rückerstattung Versorgertaxen). Im Finanz- und Aufgabenplan 2025 – 2029 (SRB 2025/204 vom 1. Oktober 2025) wurde für 2025 ein Ertragsüberschuss von 16,4 Mio. Franken prognostiziert.

Abweichungen von mehr als 400'000 Franken gegenüber dem Budget 2025 sind (in Fr.):

Verbesserungen

1. Mehrertrag allgemeine Gemeindesteuern 12,4 Mio. (Budget 76,8 Mio./Jahresrechnung 89,2 Mio.)
2. Mehrertrag Grundstückgewinnsteuern 4,3 Mio. (Budget 9,9 Mio./Jahresrechnung 14,2 Mio.)
3. Tieferer Sachaufwand im Steuerhaushalt 1,4 Mio. (Budget 28,0 Mio./Jahresrechnung 26,6 Mio.)
4. Tieferer Personalaufwand im Steuerhaushalt 0,8 Mio. (Budget 43,0 Mio./Jahresrechnung 42,2 Mio.)
5. Minderaufwand bei Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe 0,5 Mio. (Budget 5,7 Mio. Jahresrechnung 5,2 Mio.)
6. Realisierter Gewinn aus Verkauf 134 m² Land Oberwetzikon 0,5 Mio. (Budget 0,0 Mio./Jahresrechnung 0,5 Mio.)
7. Minderaufwand Unterhaltsdienst 0,4 Mio. (Budget 2,5 Mio./Jahresrechnung 2,1 Mio.)
8. Minderaufwand Pädagogik 0,4 Mio. (Budget 12,4 Mio./Jahresrechnung 12,0 Mio.)

Verschlechterungen

1. Tiefere Ressourcenausgleichsbeiträge 7,4 Mio. (Budget 56,6 Mio./Jahresrechnung 49,2 Mio.)
2. Mehraufwand Pflegefinanzierung ambulant 1,6 Mio. (Budget 4,1 Mio./Jahresrechnung 5,7 Mio.)
3. Wertberichtigung Beteiligung an Fernwärme Wetzikon AG 1,6 Mio. (Budget 0,0 Mio./Jahresrechnung 1,6 Mio.)
4. Mehraufwand Asylwesen 1,5 Mio. (Budget 1,6 Mio./Jahresrechnung 3,1 Mio.)
5. Mehraufwand Sonderschulungen 1,1 Mio. (Budget 5,4 Mio./Jahresrechnung 6,5 Mio.)
6. Mehraufwand Ergänzungsleistungen AHV/IV 0,6 Mio. (Budget 7,2 Mio./Jahresrechnung 7,8 Mio.)
7. Mehraufwand Sekundarstufe 0,5 Mio. (Budget 10,0 Mio./Jahresrechnung 10,5 Mio.)

Im Gesamthaushalt resultiert dank des hohen Ertragsüberschusses im Steuerhaushalt sowie des mit rund 80 % ausgeschöpften Investitionsvolumens von 61,6 Mio. Franken noch ein Finanzierungsfehlbetrag von 15,3 Mio. Franken. Das Budget 2025 rechnete mit einer Neuverschuldung von 43,7 Mio. Franken. Die Verbesserung um 28,4 Mio. Franken erhöht den Selbstfinanzierungsgrad deutlich von 44 % auf 79 %. Die Darlehensschulden nahmen 2025 von 57,1 Mio. um 17,9 Mio. auf 75 Mio. Franken zu.

Akten für das Parlament

- Jahresrechnung 2025 Stadt Wetzikon

Für richtigen Protokollauszug:

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a final vertical stroke.

Stadtrat Wetzikon

Melanie Imfeld, Stadtschreiberin