

Parlament	
Eingang	27.08.2025
Vorstoss	Anfrage
Nr.	25.01.06



Parlament Wetzikon
Urs Gerber
Bahnhofstrasse 167
8622 Wetzikon

Wetzikon, 27.08.2025

Anfrage

Versprechen halten – Wetzikon für alle gestalten.

Der Stadtrat hat im Jahr 2022 das Postulat von Christoph Wachter «Umsetzung PBG 49b in der Bau- und Zonenordnung», mit folgender Begründung abgelehnt: «Der Stadtrat ist aber der Ansicht, dass es sich um ein wichtiges Thema handelt, welches auf die politische Agenda gehört. Das strategische Ziel des Stadtrats ist die Siedlungsentwicklung im Sinne der sozialen Durchmischung. Hierfür ist eine politische Diskussion im Rahmen der bevorstehenden Revision der Bau- und Zonenordnung 2025 vorgesehen.»

Jetzt ist 2025. Jetzt wird das neue räumliche Entwicklungskonzept diskutiert. Aber der Stadtrat schweigt zum Thema «Umsetzung PBG 49b». Höchsten äussert er sich in Zeitungsinterviews dazu – dann aber ablehnend. Daher muss davon ausgegangen werden, dass die Gefahr besteht, dass der Stadtrat sein Versprechen «...eine politische Diskussion im Rahmen der bevorstehenden Revision der Bau- und Zonenordnung 2025...» nicht halten will. Und dies notabene in einer Zeit von explodierenden Mieten und massenhaften Leerkündigungen.

Deshalb stellen sich folgende Fragen:

1. Weshalb fehlt die Umsetzung oder Möglichkeit einer Umsetzung von PBG 49B in der «Teilstrategie Siedlung» des Räumlichen Entwicklungskonzepts?
2. Ohne dass das Thema (bezahlbares Wohnen, explodierende Mieten, Leerkündigungen und Verdrängung, gemeinnützige Wohnungen) von den Präsentierenden aufgenommen wurde, wurde von vielen Gruppen genau dieses Thema aufgegriffen und im Zusammenhang mit der «Teilstrategie Siedlung» als Hinweise zur Teilstrategie und/oder Mankos der Teilstrategie genannt. Hat der Stadtrat das Gefühl, dass er die Sorgen der Wetziker*innen kennt und berücksichtigt?
3. Wird der Stadtrat nun das Thema (bezahlbares Wohnen, explodierende Mieten, Leerkündigungen und Verdrängung, gemeinnützige Wohnungen) und die Umsetzung oder die Möglichkeit der Umsetzung von PBG 49B in die «Teilstrategie Siedlung» aufnehmen?

4. In der «Teilstrategie Siedlung» wurden vom Stadtrat viele Gebiete zum «Erneuern, Weiterentwickeln, Umstrukturieren»* definiert. Gerade «Weiterentwickeln» und «Umstrukturieren» werden für die bisherigen Bewohner*innen Leerkündigungen – und erfahrungsgemäss steigende Mieten – zur Konsequenz haben. Kann der Stadtrat beziffern, wie viele Haushalte in Gebiete sind, welche gemäss der Teilstrategie des Stadtrats zur «Erneuerung, Weiterentwicklung oder Umstrukturierung» freigegeben werden sollten? (Aufgeschlüsselt nach Anzahl Haushalte pro Gebiet)

5. Plant der Stadtrat Gegenmassnahmen oder Ausgleichsmassnahmen um den Betroffenen Haushalte zu helfen?

Freundliche Grüsse

SP/AW-Fraktion



Saamel Lohrer

*Anhang:

Erklärung und Planung von «Weiterentwickeln, umstrukturieren» aus der Präsentation des dritten Workshops von «Wetzikon vielsichtig» zum Thema «Vertiefung Siedlung und Freiraum»:



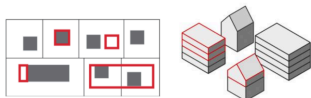
«Weiterentwickeln»

Veränderung der Dichte / Struktur gering

- Erhöhung der baulichen Dichte primär im Rahmen der bestehenden Ausnutzungsreserven
- Verdichtung unter grundsätzlicher Wahrung des Bestandes

Vereinzelt Nutzungsänderung möglich

- Nutzung bleibt grösstenteils erhalten
- Geringfügige Veränderungen denkbar



21

VIELSICHTIG.WETZIKON.CH

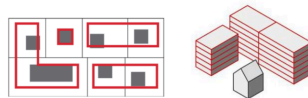
«Umstrukturieren»

Veränderung der Dichte / Struktur

- Substanzielle Erhöhung der baulichen Dichte
- Veränderung der baulichen und freiräumlichen Strukturen

Veränderung der Nutzung

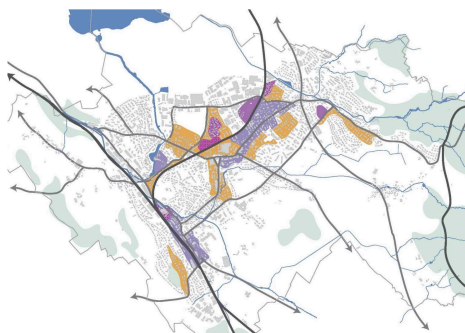
- Veränderung der Nutzung möglich, z.B. reine Arbeitsnutzung zu gemischter Nutzung oder reine Wohnnutzung zu gemischter Nutzung



WETZIKON



Strategie Siedlung: Weiterentwickeln, umstrukturieren, neu entwickeln



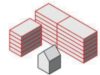
23

VIELSICHTIG.WETZIKON.CH

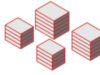
Weiterentwickeln



Umstrukturieren



Neu entwickeln



WS 1:
Verdichten im Zentrum;
Zentrumsentwicklung;
attraktive urbane Räume (Einkaufen, Gastronomie, Freizeitangebote)