

2022/100 0.04.05.01 Schriftliche Anfrage

Schriftliche Anfrage "Grundstücke und Immobilien in Wetzikon im Besitz von Kanton, Bund und/oder staatliche Betriebe", Beantwortung (Parlamentsgeschäft 22.01.01)

Beschluss Stadtrat

1. Die Antwort auf die schriftliche Anfrage "Grundstücke und Immobilien in Wetzikon im Besitz von Kanton, Bund und/oder staatliche Betriebe" wird genehmigt und dem Parlament weitergeleitet.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Parlamentsdienste (als Antwort inkl. Beilage)
 - Geschäftsbereich Finanzen + Immobilien

Erwägungen

Das Ressort Finanzen + Immobilien unterbreitet dem Stadtrat die Antwort auf die schriftliche Anfrage "Grundstücke und Immobilien in Wetzikon im Besitz von Kanton, Bund und/oder staatliche Betriebe" zur Weiterleitung an das Parlament.

Ausgangslage

Die nachfolgende schriftliche Anfrage von Bigi Obrist (AW) ist am 8. Februar 2022 bei der Geschäftsleitung des Parlaments eingegangen:

Nach dem Immobiliengeschäft "Tannenrain" stellt sich die Frage, ob und wenn ja, welche, weiteren Grundstücke und Immobilien in Wetzikon im Besitz von Kanton, Bund und weiterer Immobilienbesitzer der öffentlichen Hand wie z.B. SBB sind. Diese könnten Potentiale für soziale, wirtschaftliche und räumliche Stadtentwicklungen bergen.

Die AW bittet den Stadtrat um die Beantwortung folgender Fragen:

- *Befinden sich in Wetzikon weitere Grundstücke und Immobilien im Besitz von Bund oder Kanton? Wir bitten um eine Auflistung sämtlicher Grundstücke und Immobilien.*
- *Gibt es in Wetzikon Grundstücke und Immobilien, die in der Hand ehemaliger oder aktueller Betrieben von Bund und Kanton (SBB, Swisscom, Post etc.) sind? Wir bitten um eine Auflistung derselben.*
- *Ist die Stadt Wetzikon zu Grundstücken und/oder Immobilien mit Bund, Kanton oder (ehemaligen) staatlichen (Teil)-Betrieben in Verhandlung? Besteht die Absicht, Verhandlungen aufzunehmen? Bestehen Vorkaufsrechte oder Absichtserklärungen zum Erwerb durch die Stadt?*
- *Gibt es allenfalls zu einzelnen Grundstücken bereits konkrete Absichten bzgl. stadt- und sozial-räumlicher Entwicklungen?*

Formelles

Mit der Anfrage kann gemäss Art. 52 der Geschäftsordnung des Parlaments (GeschO Parlament) vom Stadtrat schriftlich Auskunft über Angelegenheiten der Stadt verlangt werden. Sie ist gestützt auf Art. 53 GeschO Parlament innert drei Monaten seit der Zustellung schriftlich zu beantworten. Mit dem vorliegenden Beschluss ist diese Frist gewährt.

Beantwortung der schriftlichen Anfrage

Die schriftliche Anfrage "Grundstücke und Immobilien in Wetzikon im Besitz von Kanton, Bund und/oder staatliche Betriebe" wird wie folgt beantwortet:
(Zuständig im Stadtrat Heinrich Vettiger, Ressort Finanzen + Immobilien)

Frage 1: Befinden sich in Wetzikon weitere Grundstücke und Immobilien im Besitz von Bund oder Kanton? Wir bitten um eine Auflistung sämtlicher Grundstücke und Immobilien.

Siehe separate Auflistung.

Frage 2: Gibt es in Wetzikon Grundstücke und Immobilien, die in der Hand ehemaliger oder aktueller Betrieben von Bund und Kanton (SBB, Swisscom, Post etc.) sind? Wir bitten um eine Auflistung derselben.

Siehe separate Auflistung.

Frage 3: Ist die Stadt Wetzikon zu Grundstücken und/oder Immobilien mit Bund, Kanton oder (ehemaligen) staatlichen (Teil)-Betrieben in Verhandlung? Besteht die Absicht, Verhandlungen aufzunehmen? Bestehen Vorkaufsrechte oder Absichtserklärungen zum Erwerb durch die Stadt?

Die Stadt beabsichtigt – wenn immer möglich und für Wetzikon sinnvoll – Liegenschaften vom Kanton zu erwerben. Dies war 2022 bei nachfolgenden Grundstücken der Fall:

- Kauf Kat. Nr. 8348, Liegenschaft Meierwiesen 3 (SRB 2022/66 vom 9. März 2022, Erwerbsdatum 30. März 2022)
- Kauf (bzw. Abtausch) Grundstücke Kat. Nrn. 3957, 3958, 792 (1/2 ME) und 5132, total 15'183,5 m2, Meierwiesen, Grundlage für die Erstellung des Fussballplatzes 6 (SRB 2020/205 vom 30. September 2020, Genehmigung Parlament 28. Juni 2021)

Frage 4: Gibt es allenfalls zu einzelnen Grundstücken bereits konkrete Absichten bzgl. stadt- und sozial-räumlicher Entwicklungen?

Aktuell nein.

Akten

- Auflistung "Grundstücke und Immobilien im Besitz von Bund und Kanton"

Für richtigen Protokollauszug:



Stadtrat Wetzikon

Martina Buri, Stadtschreiberin

Kat.-Nr.	Art	Adresse	m2	Zone (hauptsächlich)	Besonderes
Grundstücke und Immobilien im Besitz von Bund					
...					
Grundstücke und Immobilien im Besitz von Kanton					
Kanton Zürich, Baudirektion Immobilienamt Propertyman (13)					
792	Strasse	Mattacherstrasse	1'459	OeB	1/2 Miteigentum Stadt Wetzikon, Übernahme im Zusammenhang Fussballplatz 6 pendent
3958	Wiese	Meierwisen	6'012	EE	Kauf für Fussballplatz 6 pendent
8350	Landw. Heimwesen	Hännen, üsseri Egg, Greblen	199'760	Lk	ehem. Gutsbetrieb Landwirtschaftliche Schule
8724	Landwirtschaftsstrasse	Rossweidli	542	Lk	
8752	Landwirtschaftsstrasse	Wagenburg	569	Lk	
8755	Wiese	Rossweidli	12'584	Lk	
8763	Wiese	Wagenburg	10'483	Lk	
8791	Wiese	Fochenmatt/Allenberg	38'013	Lk	angrenzend an Grundstück Tannenrain
8952	Wiese	Fochenmatt	6'300	Lk	
9372	Moor, Ried	Seeriet	34'110	Lk	
9496	Wiese	Bol	57	EA/EB	grenzt an städtisches Grundstück Kat. Nr. 9495 mit 10'369 m2
10771	KZO	Kantonsschulstrasse	43'406	OeB	alt Kat. Nr. 853
10772	Parkplatz	Ger, Rapperswilerstrasse	1'831	OeB, ZA	alt Kat.Nr. 855
Kantonale Landwirtschaftliche Schule (1)					
6403	Wald	Moosholz	38'151	Wald	

Kat.-Nr.	Art	Adresse	m2	Zone (hauptsächlich)	Besonderes
Baudirektion Kanton Zürich, ALN, Abteilung Wald (3)					
8784	Wald	Langriemenholz	4'643	Wald	
8785	Wald	Langriemenholz	5'247	Wald	
8800	Wald	Amslenbüel	8'563	Wald	
Baudirektion Kanton Zürich, ALN, Fachstelle Naturschutz (30)					
1632	Humusierte Fläche	Himerich	371	F	entlang Pfahlbautenweg
1635	Wiese	Himerich	445	F	
4474	Gartenanlage	Hell	145	KC	
8787	Moor, Ried	Bönlerriet	2'604	F	
8825	Moor, Ried	Schwändi	4'059	F	
8837	Wald, Weide	Schwändi	6'026	Wald / F	entlang Bahnlinie
8865	Weide	Langer Riemen	755	F	
8869	Weide	Langer Riemen	3'716	F	
8871	Weide	Langer Riemen	32'840	F	
8872	Moor, Ried	Schwändi	3'629	F	entlang Bahnlinie
8873	Weide	Schwändi	4'371	F	
9372	Moor, Ried, Schilfgürtel	Seeriet	34'110	F	doppelt geführt (siehe oben)
9375	Moor, Ried	Robenhuserriet	329'517	Lk	
9383	Moor, Ried	Seeriet	2'248	Lk	
9392	Moor, Ried	Mülbach	3'051	Lk	
9420	Acker, Wiese, Weide	Heidacher	9'511	Lk	
9440	Moor, Ried	Mülbach	2'570	Lk	
9461	Moor, Ried	Himerich	2'293	Lk	
9466	Moor, Ried, Wiese	Himerich	8'932	Lk	
9483	Moor, Ried	Himerich	1'902	Lk	
9484	Weiher, Moor, Ried	Himerich	19'442	LK etc.	
10204	Wald	Chämtnertobel	42'781	Wald	
10216	Wald	Mülirain	6'441	Wald	
10222	Wald	Mülirain	8'159	Wald	

Kat.-Nr.	Art	Adresse	m2	Zone (hauptsächlich)	Besonderes
10228	Wald	Chämtnertobel	36'462	Wald	
10283	Wald, Moor, Ried	Öfeli	12'750	Wald, Lk	
10339	Moor, Ried, Wald	Ettenhuserwald	5'006	Lk, Wald	
10374	Wiese, Wald	Bächelacher	5'326	Lk, Wald	
10377	Wald, Wiese	Bächelacher	8'084	Wald, Lk	
10475	Moor, Ried, Wald	Chalberweid	29'442	Lk, Wald	
Baudirektion Kanton Zürich, AWEL, Abteilung Wasserbau (91) / (ohne Gewässer)					
8148	Acker, Wiese, Moor	Brand	60'378	Lk	Teil Regenrückhaltebecken
9503	Acker, Wiese, Moor	Mülbach (Geissacher)	5'266	Lk/EA	Teil geplante Weststrasse
9504	Acker, Wiese, Moor	Mülbach	9'791	EA	Teil geplante Weststrasse
Baudirektion Kanton Zürich, besondere Rechtsformen (1)					
6651	Gartenanlage	Medikon	1'693	WG2.9	bei Kreuzung Zürcher-/Weststrasse
Baudirektion Kanton Zürich, TBA, Strasseninspektorat (91) / (ohne Strassen)					
840	Gebäude, Wiese	Bühlstrasse 41, Ger	29'805	F / OeB	ehem. Landwirtschaftliche Schule
873	Acker, Wiese	Schnäggen	1'515	Lk	
874	Acker, Wiese	Schnäggen	258	Lk	angrenzend an Kat. Nr. 873
880	Acker, Wiese	Schnäggen	4'222	Lk	
1156	Gartenanlage/Parkplatz	Gewerbeschulstrasse	935	W2.4	
3147	Acker, Wiese	Talrain	10'177	LK	
3954	Acker, Wiese	Gotthard	52	Lk	angrenzend Kat. Nr. 8153 (Stadt Wetzikon)
3955	Acker, Wiese	Gotthard	64	Lk	angrenzend Kat. Nr. 8153 (Stadt Wetzikon)
3957	Acker, Wiese, Weide	Meierwiesen	8'092	EE	Kauf für Fussballplatz 6 pendent
4036	Acker, Wiese, Weide	Sennweid	11'251	LK	
4254	Hausumschwung	Schöneich	407	IA	bei Rapperswilerstrasse 66
5132	Landwirtschaftsstrasse	Meierwisen	350	OeB	Übernahme im Zusammenhang Fussballplatz 6 pendent
5451	Gebäude	Gewerbeschulstrasse 10	7'241	OeB	Berufsschule

Kat.-Nr.	Art	Adresse	m2	Zone (hauptsächlich)	Besonderes
5979	Parkplatz	Tobel (Ende Mühlestrasse)	300	KC	angrenzend Kat. Nr. 5978 (Stadt Wetzikon)
6012	Acker, Wiese, Weide	Gotthard	16'954	LK	
8117	Wald	Leisihalden	8'422	Wald	südl. Weinbergstrasse
8151	Acker, Wiese, Weide	Meierwisen	20'765	Lk	angrenzend Kat. Nr. 3958 (Kauf Fussballplatz)
8162	Gebäude	Zürcherstrasse 9, 11	1'111	ZA	Kaufverzicht (SRB 2020/223 vom 4. Nov. 2020)
8502	Acker, Wiese, Weide	Fochenmatt	19'910	Lk	angrenzend Kat. Nr. 8501 (Stadt Wetzikon)
8767	Wald	Wagenburg	11'159	Wald	
8768	Acker, Wiese, Weide	Wagenburg	28'288	Lk	
8772	Acker, Wiese, Weide	Steinacher	1'314	Lk	
9226	öffentl. Gebäude	Usterstrasse 37	6'146	OeB	Turnhalle Widum
9582	Gartenanlage	nördlich Tösstalstrasse 11	1'091	WG2.9	
10678	Acker, Wiese, Weide	Grundtal	4'053	Lk	zwischen Veloweg und Bahnlinie
10787	befestigte Fläche	Mattacher	22'850	OeB	Chilbiplatz süd (alt Kat. Nr. 8228)
Finanzdirektion Kanton Zürich (3)					
8228	befestigte Fläche	Mattacher	22'850	OeB	Chilbiplatz (neue Kat. Nr. 10787)
8263	Acker, Wiese, Weide	Mattacher	7'110	Lk	Wiese nördlich Chilbiplatz
8348	Gebäude	Meierwiesen 3	431	OeB	Kauf 30. März 2022 (SRB 2022/66 vom 9. März 2022)
Post Immobilien AG (2)					
5522	Postgebäude	Poststrasse 9	1'415	ZA	
6107	ehem. Postgebäude	Bahnhofstrasse 255	1'170	WG3.3	
Swisscom Immobilien AG (2)					
1528	Gebäude	Turnhallenstrasse 4	749	ZA	
5520	Gebäude	Poststrasse 20	1'770	ZA	

Kat.-Nr.	Art	Adresse	m2	Zone (hauptsächlich)	Besonderes
Schweizerische Bundesbahnen SBB (38) / (ohne Schienennetz)					
3900	Acker, Wiese, Weide	Hanfländer	1'837	Lk	
3901	Acker, Wiese, Weide	Hanfländer	288	Lk	
3910	Acker, Wiese, Weide	Hanfländer	2'073	Lk	
3927	Acker, Wiese, Weide	Schwändi	2'551	Lk	
3928	Acker, Wiese, Weide	Schwändi	2'339	Lk	
4460	Acker, Wiese, Weide	Hanfländer	6'630	Lk	
4648	Acker, Wiese, Weide	Hanfländer	751	Lk	
5695	Gebäude, Bahngebiet	Stationsstrasse 19	21'837	WG3.3	Areal Bahnhof Kempten (inkl. Sammelstelle)
8239	Acker, Wiese, Weide	Schöneich	22'804	R	
8319	Acker, Wiese, Weide	Hanfländer	969	Lk	
8821	Gebäude, Wiese	Schwändistrasse 17	4'602	F	
8822	Acker, Wiese, Weide	Schwändi	4'429	F	
9902	Gebäude, Bahngebiet	Bahnhofstrasse 1	44'996	ZA 37'092 IA 7'904	Areal Bahnhof Wetzikon