

Stadtrat

Auszug aus dem Protokoll

Sitzung vom 7. Januar 2026

2026/1 0.04.05.01 Anfrage

Anfrage Saamel Lohrer "Entwicklung der Eigentumsverhältnisse seit 2008",
Beantwortung (Parlamentsgeschäft 25.01.08)

Beschluss Stadtrat

1. Die Antwort auf die schriftliche Anfrage "Entwicklung der Eigentumsverhältnisse seit 2008" wird genehmigt und dem Parlament weitergeleitet.
2. Öffentlichkeit des Beschlusses:
 - Der Beschluss ist per sofort öffentlich.
3. Mitteilung durch Sekretariat an:
 - Parlamentsdienste (als Antwort)
 - Geschäftsbereichsleiter Bau, Planung + Umwelt
 - Geschäftsbereichsleiter Finanzen + Immobilien
 - Abteilungsleiterin Immobilien
 - Abteilungsleiter Tiefbau
 - Stadtentwicklerin
 - Leiterin Stadtplanung

Erwägungen

Das Ressort Hochbau + Planung unterbreitet dem Stadtrat die Antwort auf die schriftliche Anfrage "Entwicklung der Eigentumsverhältnisse seit 2008" zur Weiterleitung an das Parlament.

Ausgangslage

Die nachfolgende schriftliche Anfrage von Saamel Lohrer (SP/AW-Fraktion) ist am 9. Oktober 2025 bei der Geschäftsleitung des Parlaments eingegangen:

Entwicklung der Eigentumsverhältnisse seit 2008

Im Zürcher Oberland und somit auch in Wetzikon werden die Mieten wieder ansteigen. Dies hängt auch damit zusammen, dass immer mehr Land und Liegenschaften im Besitz von privaten Investoren sind, die mit der Vermietung Renditen erzielen, die über die gesetzlichen Vorgaben hinausgehen.

Leider sind Daten zur Entwicklung der Eigentumsverhältnisse beim Wohnungsbestand in Wetzikon bisher nicht öffentlich verfügbar. Der Stadtrat hat in der Antwort auf die Anfrage "[2023/10 0.04.05.01 Anfrage Lohrer Eigentumsverhältnisse](#)" zwar die Zahlen der Handänderungen der über 500 qm grossen Grundstücke (Wohngebäude, Stockwerkeigentum, unbebautes Land) herausgegeben. Mit überschaubarem Aufwand könnte jedoch eine aussagekräftigere Statistik veröffentlicht werden. Die [Stadt Zürich veröffentlicht jährlich Informationen zur Anzahl Miet- und Eigentumswohnungen nach Eigentumsgruppen](#). Ebenso hat der Bund in diesem Jahr [eine Statistik über die Mietwohnungen gemäss Eigentümertyp](#) veröffentlicht.

Wir bitten deshalb den Stadtrat um die Beantwortung folgender Fragen:

- 1. Wie haben sich die Eigentumsverhältnisse bzgl. Wohnungsbestand an Mietwohnungen und Wohneigentum in Wetzikon seit 2008 entwickelt? (Aufschlüsselung nach den folgenden Eigentums-Kategorien: 1. Öffentliche Hand (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf die Stadt und übriges öffentliches Eigentum); 2. Wohnbaugenossenschaften; 3. Übrige private Gesellschaften (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf Investment-Gesellschaften, Pensionskassen/Anlagestiftungen, Vereine, private Stiftungen und Religionsgemeinschaften); 4. Natürliche Personen (ohne Stockwerkeigentum), 5. Stockwerkeigentum).*
- 2. Wie beurteilt der Stadtrat diese Entwicklung bzgl. seiner Wohnpolitik?*
- 3. Wird der Stadtrat in Zukunft diese Information jährlich veröffentlichen?*

Erstunterzeichnete: Saamel Lohrer (SP)

Formelles

Mit der Anfrage kann gemäss Art. 52 der Geschäftsordnung des Parlaments (GeschO Parlament) vom Stadtrat schriftlich Auskunft über Angelegenheiten der Stadt verlangt werden. Sie ist gestützt auf Art. 53 GeschO Parlament innert drei Monaten seit der Zustellung schriftlich zu beantworten. Mit dem vorliegenden Beschluss ist diese Frist gewährt.

Beantwortung der schriftlichen Anfrage

Die schriftliche Anfrage "Entwicklung der Eigentumsverhältnisse seit 2008" wird wie folgt beantwortet: (Zuständig im Stadtrat Stefan Lenz, Ressort Hochbau + Planung)

Zu Frage 1: Wie haben sich die Eigentumsverhältnisse bzgl. Wohnungsbestand an Mietwohnungen und Wohneigentum in Wetzikon seit 2008 entwickelt? (Aufschlüsselung nach den folgenden Eigentums-Kategorien: 1. Öffentliche Hand (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf die Stadt und übriges öffentliches Eigentum); 2. Wohnbaugenossenschaften; 3. Übrige private Gesellschaften (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf Investment-Gesellschaften, Pensionskassen/Anlagestiftungen, Vereine, private Stiftungen

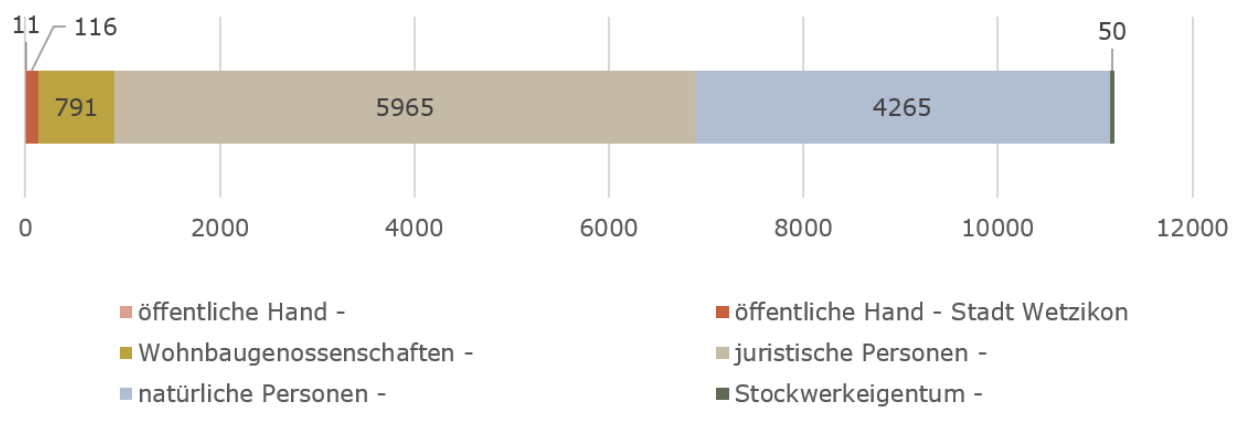
und Religionsgemeinschaften); 4. Natürliche Personen (ohne Stockwerkeigentum), 5. Stockwerkeigentum).

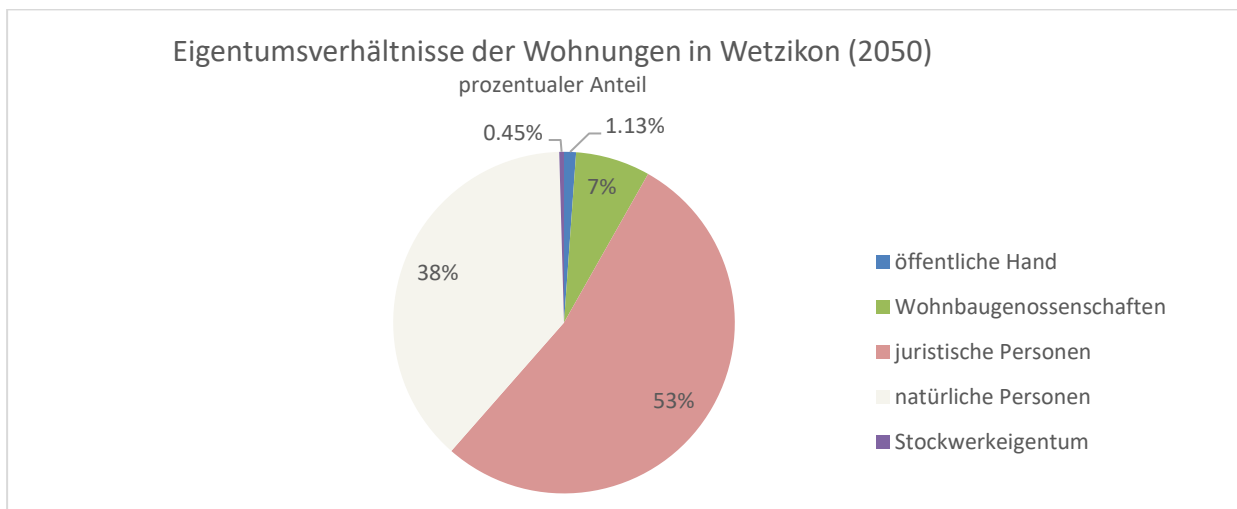
Statistische Daten zum Wohneigentum werden im Kanton Zürich nicht systematisch erhoben und historisiert. Entsprechend kann für die Stadt Wetzikon keine Entwicklung über die vergangenen Jahre aufgezeigt werden. Die Eigentumsverhältnisse bezgl. Wohnungsbestand für das Jahr 2025 wurden analysiert und die Ergebnisse sind nachfolgend dargestellt.

Eigentumstyp	Anzahl Wohnungen 2025 *)	Anteil
Öffentliche Hand (gesamt)	127	1.13%
Anteil Stadt Wetzikon	116	1.03%
Anteil übrige	11	0.1%
Wohnbaugenossenschaften	791	7%
Juristische Personen	5'965	53%
Natürliche Personen	4'265	38%
Stockwerkeigentum	50	0.45%
Total	11'198	100%

*) Von total 13'295 Wohnungen konnten 11'198 einem Eigentübertyp zugeordnet werden. Bei 2097 Wohnungen ist die Eigentümerschaft unbekannt.

Eigentumsverhältnisse der Wohnungen in Wetzikon (2025)
absolute Zahlen





(Quelle: Datensatz Geoportal, WebGIS / Ingesa, November 2025)

Zu Frage 2: Wie beurteilt der Stadtrat diese Entwicklung bzgl. seiner Wohnpolitik?

Da keine Daten für die vergangenen Jahre verfügbar sind, kann der Stadtrat die Entwicklung der Eigentumsverhältnisse nicht beurteilen.

Zu Frage 3: Wird der Stadtrat in Zukunft diese Information jährlich veröffentlichen?

Nein, der Stadtrat wird diese Informationen zukünftig nicht jährlich veröffentlichen.

Für richtigen Protokollauszug:

Stadtrat Wetzikon

Melanie Imfeld, Stadtschreiberin