

Parlament	
Eingang	12.11.2025
Vorstoss	Anfrage
Nr.	25.01.10



Parlament Wetzikon
Urs Gerber
Bahnhofstrasse 167
8622 Wetzikon

Wetzikon, 12.11.2025

Anfrage

Anzahl Betroffene der neuen Gebiete für «Erneuerung, Weiterentwicklung oder Umstrukturierung»

In der «Teilstrategie Siedlung» wurden vom Stadtrat viele Gebiete zum «Erneuern, Weiterentwickeln, Umstrukturieren»* definiert. Gerade «Weiterentwickeln» und «Umstrukturieren» werden für die bisherigen Bewohner*innen Leerkündigungen – und erfahrungsgemäss steigende Mieten – zur Konsequenz haben. Der Stadtrat wird darum gebeten folgende Zahlen möglichst genau anzugeben:

1. Anzahl Haushalte und Personen, die heute in Häuser wohnen, welche in einem Gebiet stehen, das basierend auf der «Teilstrategie Siedlung» in ein Gebiet zur «Erneuerung» liegt. Einerseits aufgeschlüsselt pro Quartier und andererseits aufgeschlüsselt, ob sich das Gebäude in einem Gebiet «Potenzial langfristig nutzen» oder «Grosssiedlungen ergänzen und aufwerten» oder keinem der beiden befindet.
2. Anzahl Haushalte und Personen, die heute in Häuser wohnen, welche in einem Gebiet stehen, das basierend auf der «Teilstrategie Siedlung» in ein Gebiet zur «Weiterentwickeln» liegt. Einerseits aufgeschlüsselt pro Quartier und andererseits aufgeschlüsselt, ob sich das Gebäude in einem Gebiet «Potenzial langfristig nutzen» oder «Grosssiedlungen ergänzen und aufwerten» oder keinem der beiden befindet.
3. Anzahl Haushalte und Personen, die heute in Häuser wohnen, welche in einem Gebiet stehen, das basierend auf der «Teilstrategie Siedlung» in ein Gebiet zur «Umstrukturierung» liegt. Einerseits aufgeschlüsselt pro Quartier und andererseits aufgeschlüsselt, ob sich das Gebäude in einem Gebiet «Potenzial langfristig nutzen» oder «Grosssiedlungen ergänzen und aufwerten» oder keinem der beiden befindet.

Freundliche Grüsse

SP/AW-Fraktion

Saamel Lohrer

*Anhang:

Erklärung und Planung von «Weiterentwickeln, umstrukturieren» aus der Präsentation des dritten Workshops von «Wetzikon vielsichtig» zum Thema «Vertiefung Siedlung und Freiraum»:



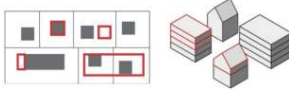
«Weiterentwickeln»

Veränderung der Dichte / Struktur gering

- Erhöhung der baulichen Dichte primär im Rahmen der bestehenden Ausnutzungsreserven
- Verdichtung unter grundsätzlicher Wahrung des Bestandes

Vereinzelte Nutzungsänderung möglich

- Nutzung bleibt grösstenteils erhalten
- Geringfügige Veränderungen denkbar



21

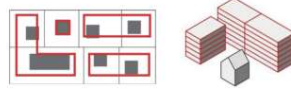
«Umstrukturieren»

Veränderung der Dichte / Struktur

- Substanzliche Erhöhung der baulichen Dichte
- Veränderung der baulichen und freiräumlichen Strukturen

Veränderung der Nutzung

- Veränderung der Nutzung möglich, z.B. reine Arbeitsnutzung zu gemischter Nutzung oder reine Wohnnutzung zu gemischter Nutzung



VIELSICHTIG.WETZIKON.CH

wetzikon



Strategie Siedlung: Weiterentwickeln, umstrukturieren, neu entwickeln



23

VIELSICHTIG.WETZIKON.CH

Weiterentwickeln



Umstrukturieren



Neu entwickeln



WS 1:
Verdichten im Zentrum;
Zentrumsentwicklung;
attraktive urbane Räume (Einkaufen, Gastronomie, Freizeitangebote)