



Die Rechte Wahl für Wetzikon

Parlament Wetzikon
z.Hd. Präsidentin Christina Gunsch
Bahnhofstrasse 167
8620 Wetzikon ZH

Markus Rebsamen
Schwalbenstrasse 57
8623 Wetzikon
Mobile 079 607 59 57
eMail markus.rebsamen@parlament-wetzikon.ch

Parlament

Eingang 30.06.2026

Vorstoss Postulat

Nr. 26.03.05

Wetzikon, 29. Juni 2026

Postulat: Nutzung städtische Liegenschaften und Grundstücke

Die Stadt Wetzikon ist Eigentümerin von etlichen Grundstücken und Liegenschaften. Bei einigen dieser Immobilien ist der Verwendungszweck und die strategische Entwicklung nach aussen nicht ersichtlich.

Antrag

Der Stadtrat wird aufgefordert dem Parlament darzulegen, wie ein umfassendes Nutzungskonzept für sämtliche im Eigentum der Stadt befindlichen Grundstücke und Liegenschaften aussehen und wie die Erstellung (inkl. Timeline) des Nutzungskonzeptes angegangen werden kann.

Dieses Nutzungskonzept wäre strategisch mit dem räumlichen Entwicklungskonzept (REK) sowie dem Gesamtverkehrskonzept (GVK) abzustimmen und es müsste aufzeigen, wie die städtischen Grundstücke und Liegenschaften konkret zur Umsetzung der Ziele des REK und GVK beitragen können.

Das Nutzungskonzept müsste die strategische Grundlage für sämtliche Grundstücks-, Investitions- und Nutzungsvorhaben der Stadt bilden. Abweichungen davon müssten gegenüber dem Parlament schriftlich begründet und hinsichtlich ihrer Auswirkungen auf REK, GVK, Flächenstrategie sowie Finanzplanung transparent dargelegt werden.

Begründung

Die Stadt verfügt über verschiedene Grundstücke und Liegenschaften, die aktuell nicht genutzt werden oder in absehbarer Zeit frei werden. Nachfolgende Beispiele sind nicht abschliessend, verdeutlichen jedoch den Handlungsbedarf:

- Grundstück Tannenrain (Erwerb 2020 für 7.1 Mio. CHF; Erweiterung 2026 um angrenzendes Grundstück für 1,8 Mio. CHF) ohne klar definierte Gesamtstrategie
- Feuerwehrgebäude an der Farbstrasse → Nutzung ab 2028 offen
- Bahnhofstrasse 185 – 189 → zentrale Lage, Abriss des Objektes (Stadtratsbeschluss Nr. 140)
- Bahnhofstrasse 157–159 → zentrale Lage, Projekt im Entstehen
- Kindergartenstrasse 20 (ehemaliges Pfarrhaus mit Saal)
- Weststrasse 36 – 40 → zentrale Lage (Erwerb 2025 für 2.8 Mio. CHF)
- Färberwiese → strategisch bedeutendes Areal, jedoch ohne langfristige Nutzungsperspektive

Eine konsolidierte und langfristig abgestimmte Steuerung der stadteigenen Flächen ist derzeit bestenfalls eingeschränkt erkennbar. Entscheidungen erfolgen projektbezogen und ohne nachvollziehbare Priorisierung, was zu ineffizienter Nutzung von Boden sowie finanziellen Ressourcen führen kann.



Die Rechte Wahl für Wetzikon

Der Stadtrat hat kürzlich das räumliche Entwicklungskonzept (REK) sowie das Gesamtverkehrskonzept (GVK) verabschiedet. Beide Instrumente definieren zentrale Leitlinien für die zukünftige Entwicklung der Stadt. Ohne ein darauf abgestimmtes Nutzungskonzept für die eigenen Grundstücke und Liegenschaften besteht jedoch das Risiko, dass vorhandene Flächenpotenziale nicht strategisch, koordiniert und langfristig genutzt werden.

Inhaltliche Wünsche (Anforderungen) an das Nutzungskonzept

Das Nutzungskonzept sollte insbesondere enthalten:

- vollständiges Inventar aller städtischen Grundstücke und Liegenschaften inkl. Flächenzahlen, Nutzungsauslastung, Belegungsgrad, baulicher Zustand und Entwicklungsrestriktionen
- systematische Kategorisierung nach Nutzung und Entwicklungspotenzial
- Priorisierung der Grundstücke und Liegenschaften nach ihrer strategischen Bedeutung für die langfristige Stadtentwicklung inkl. zeitlicher Etappierung der Entwicklung. Ausweisung insbesondere von
 - Entwicklungsschwerpunkten
 - infrastrukturell kritischen Flächen
 - strategischen Reserveflächen
 - sowie potenziellen Veräusserungsobjekten
- Bei den strategischen Reserveflächen ist aufzuzeigen, welche Grundstücke langfristig für öffentliche Aufgaben, ökologische Ziele oder die zukünftige Entwicklung der Stadt gesichert werden sollen. Veräusserungen sind zurückhaltend zu prüfen; langfristige Sicherung im Eigentum der Stadt oder die Abgabe im Baurecht sind nach Möglichkeit vorzuziehen
- Definition von Zielnutzungen und Nutzungspfaden (z. B. Wohnen inkl. der Schaffung von gemeinnützigem und bezahlbarem Wohnraum, Gewerbe, öffentliche Nutzung, Zwischennutzung, Baurechte)
- verbindliche Abstimmung mit REK und GVK
- transparente Darstellung und nachvollziehbare Gewichtung von Zielkonflikten zwischen wirtschaftlichen, verkehrlichen, ökologischen, sozialen und städtebaulichen Interessen
- Festlegung von Bewertungskriterien (wirtschaftlich, ökologisch, gesellschaftlich). Dabei sind die Auswirkungen auf Klimaresilienz, Biodiversität, soziale Infrastruktur und die langfristige Handlungsfähigkeit der Stadt angemessen zu berücksichtigen
- Darstellung der mittel- und langfristigen finanziellen Auswirkungen, insbesondere hinsichtlich:
 - Investitionsbedarf,
 - Unterhaltskosten,
 - Ertragspotenzial,
 - Baurechtszinsen,
 - sowie Opportunitätskosten ungenutzter Flächen

Bestehende, aktuell genutzte Liegenschaften müssten vollständig erfasst werden. Die Bearbeitungstiefe hat sich an der strategischen Relevanz der jeweiligen Liegenschaft zu orientieren. Eine vertiefte Behandlung sollte nur dann erfolgen, wenn kurz bis mittelfristig eine wesentliche Veränderung in Nutzung, Flächenbedarf oder Funktion geplant wäre.

Liegenschaften und Grundstücke, welche neu erworben würden, müssten auf das Nutzungskonzept abgestimmt sein und in dieses integriert werden.

Das Nutzungskonzept sollte aufzeigen, welche Grundstücke und Liegenschaften für die langfristige Erfüllung öffentlicher Aufgaben strategisch gesichert werden sollen. Das Nutzungskonzept sollte



Die Rechte Wahl für Wetzikon

mindestens einmal pro Legislaturperiode überprüft, aktualisiert und in geeigneter Form öffentlich zugänglich gemacht werden. Der Stadtrat berichtet dem Parlament jeweils ein Jahr vor Ende einer Legislaturperiode über den Umsetzungsstand.

Wir danken dem Stadtrat für seine Stellungnahme und die Ausführung des Postulats.

Freundliche Grüsse

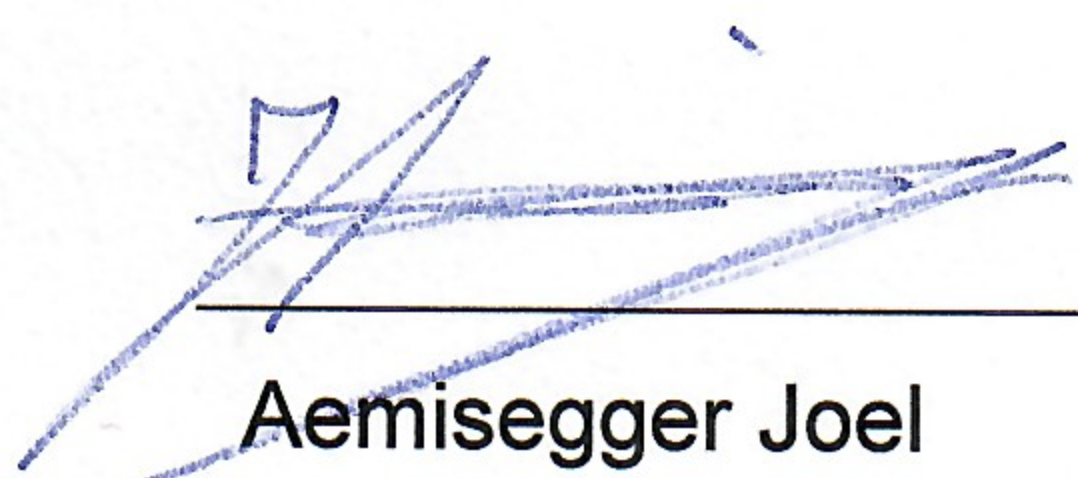
Der Erstunterzeichner

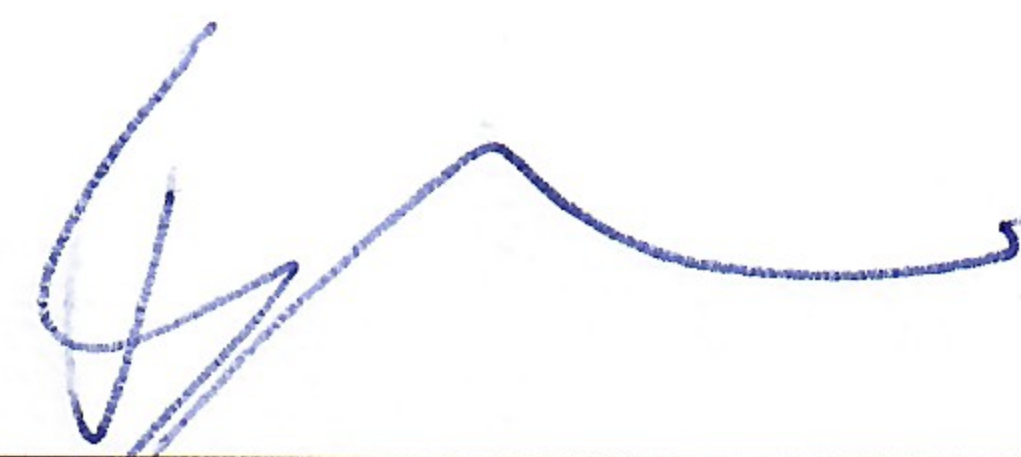
Markus Rebsamen

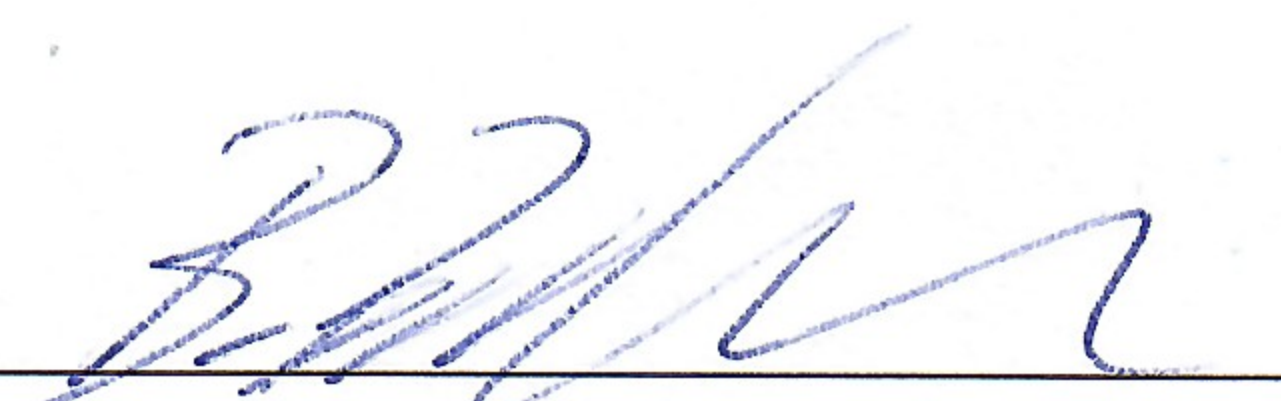


Die Rechte Wahl für Wetzikon

Mitunterzeichnende

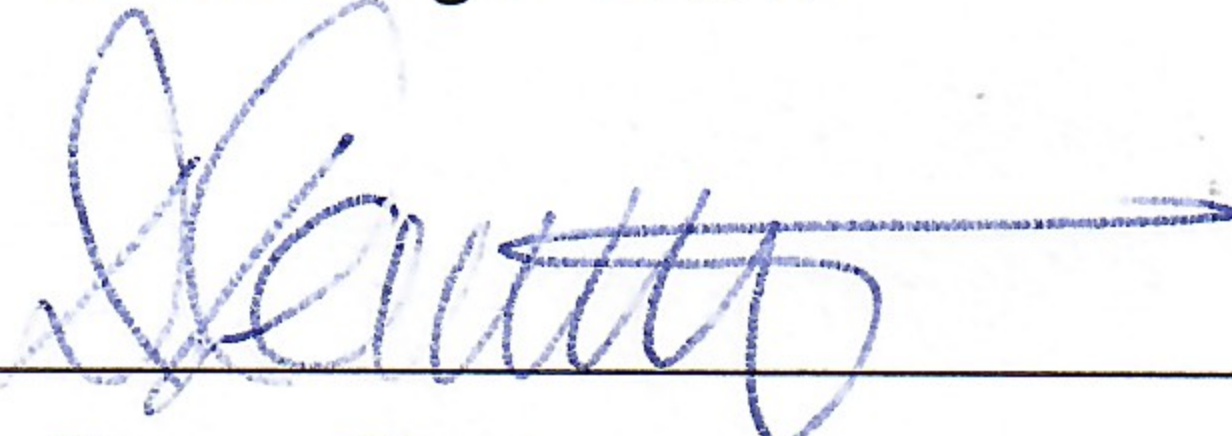

Aemisegger Joel

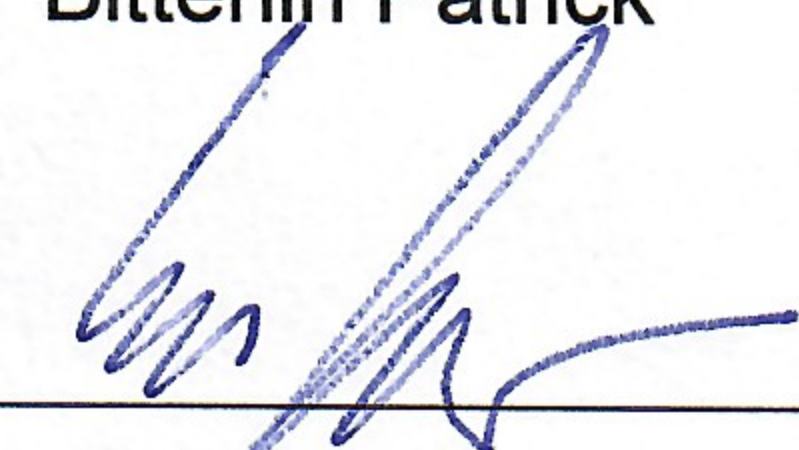

Auer Roman

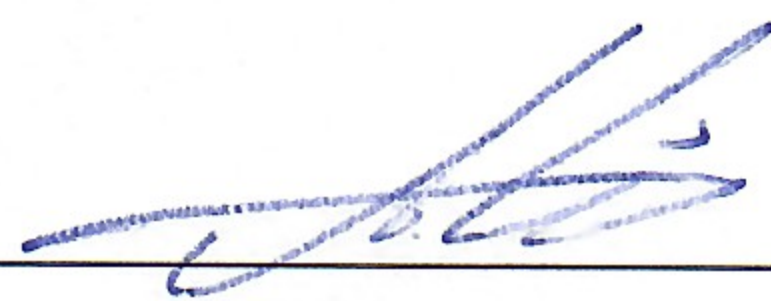

Bertschinger Bruno

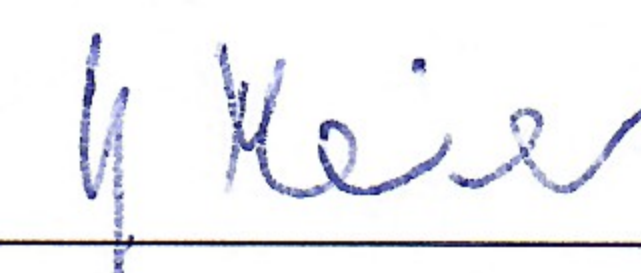

Bitterlin Patrick

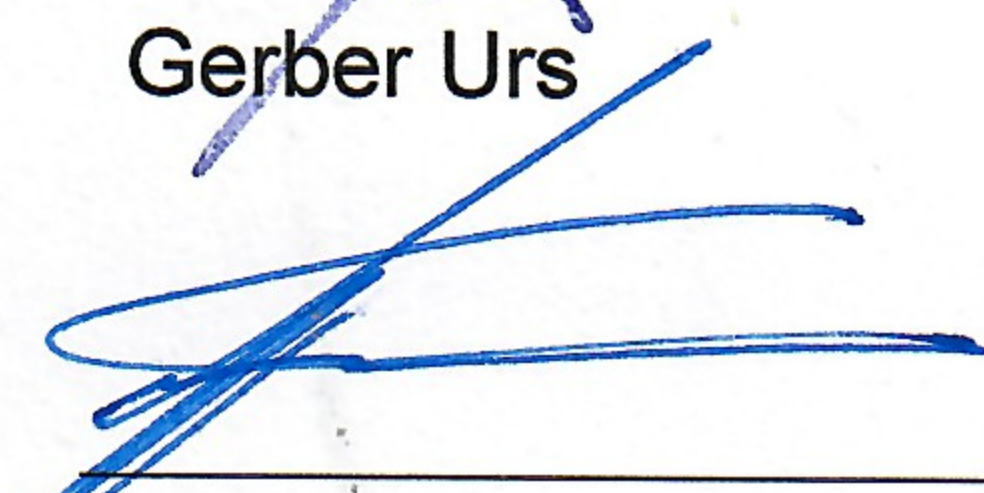
Cadonau Jana

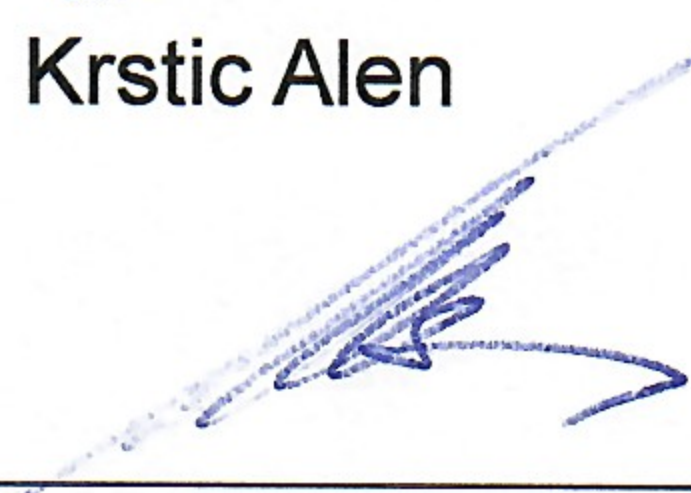

Donev Dionis

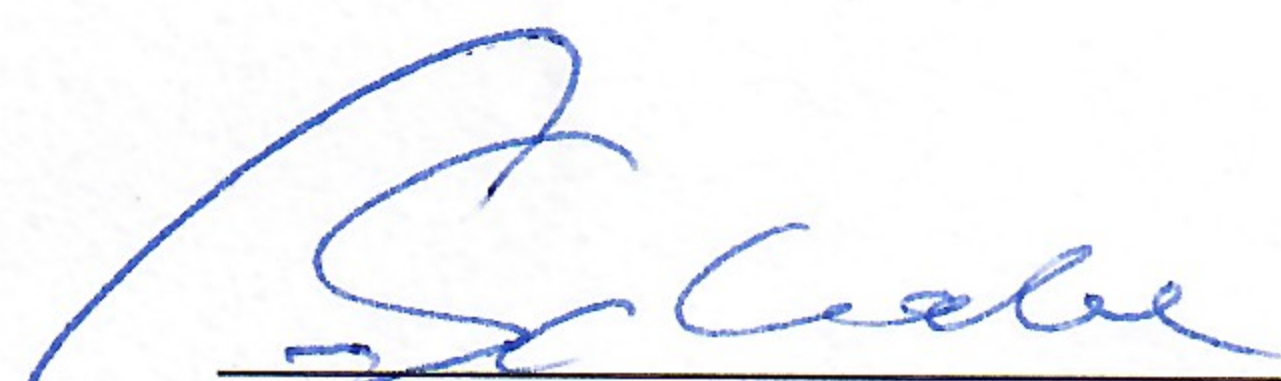

Gerber Urs


Krstic Alen

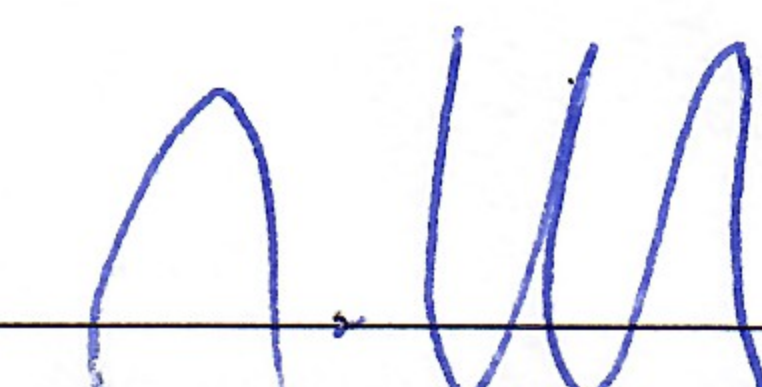

Meier Yvonne

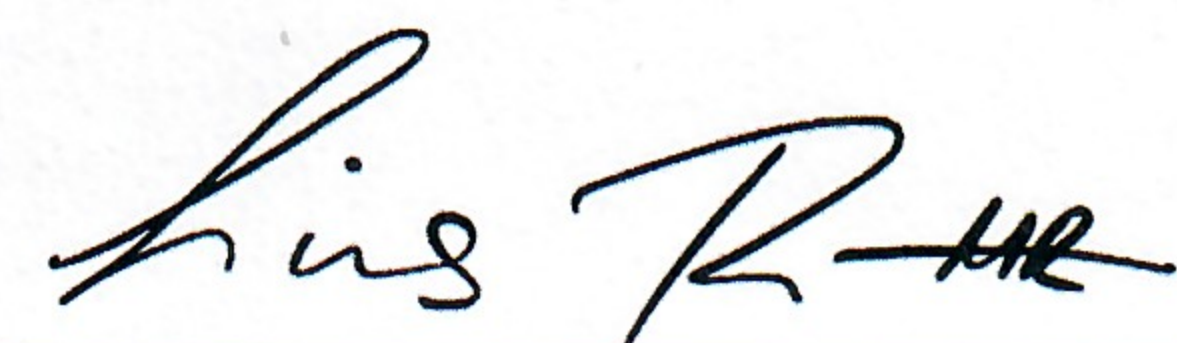

Müri Rolf


Wetter Marcel

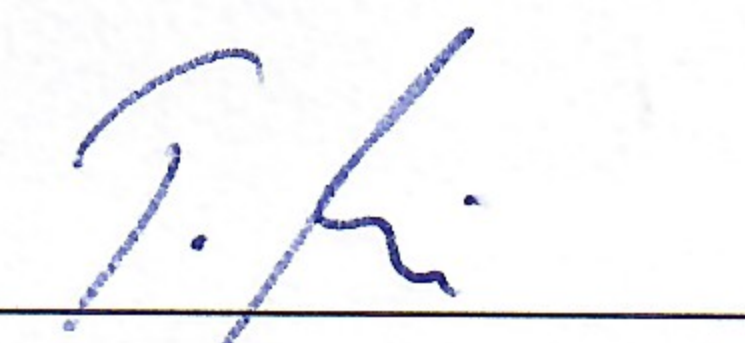

Schwabe Christine


Spörri Kaspar

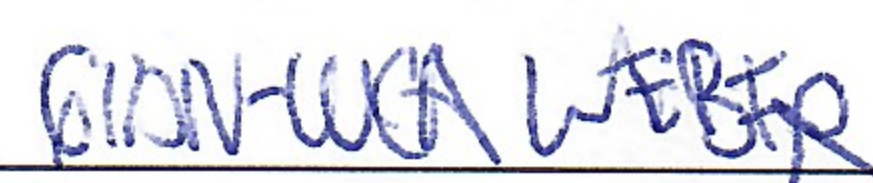

Zarth Raphael


Fivian Linus


Rothe Renè


Ineichen Thomas


Hirzel Michael


Weber Gian-Luca


Wüst Julia


Zollinger Sven