

Interpellation 118

– Antrag auf dringliche Behandlung

**Der Antrag auf dringliche Behandlung wurde vom Grossen Stadtrat abgelehnt am
23. Oktober 2025**

Zukunft der Liegenschaft Buobenmatt

Luzi Andreas Meyer und Roger Sonderegger namens der Mitte-Fraktion vom 16. September 2025

Die Liegenschaft Buobenmatt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Luzerner Theaters. In der Diskussion um ein neues Luzerner Theater wurde der Einbezug der Buobenmatt vom Stadtrat bisher als nicht opportun beurteilt, da dies zu erheblichen Verzögerungen und Mehrkosten geführt hätte (vgl. [Stellungnahme zum Postulat 128](#): «Das Grundstück Buobenmatt in den Planungsperimeter für das neue Theater einbeziehen»).

Mit dem Volksentscheid vom 9. Februar 2025 wurde der Projektierungskredit für das neue Luzerner Theater abgelehnt. Der Grosse Stadtrat hat mit der [dringlichen Motion 70](#) jedoch bekräftigt, dass ein neues Theater weiterhin notwendig ist. Vor diesem Hintergrund stellt sich die Frage, ob die Buobenmatt eine neue Rolle in den weiteren Überlegungen zur städtebaulichen und kulturellen Entwicklung spielen könnte. Eigentümerin der Buobenmatt ist die Luzerner Pensionskasse (LUPK). Der Bau beherbergt nebst Wohnraum v.a. Büroräumlichkeiten des Kantons. Diese Räumlichkeiten werden Ende 2026 / Anfang 2027 leer stehen, da diese Büros an den Seetalplatz umziehen werden. Nach aktuellem Wissensstand steht für den Bau eine grössere Sanierung, sowohl innen als auch aussen, an. In diesem Zusammenhang steht auch zur Diskussion, die Büroräumlichkeiten einer anderen Nutzung zuzuführen.

Wir bitten den Stadtrat um Beantwortung folgender Fragen:

- Hat der Stadtrat Abklärungen getroffen, welche Nutzungsmöglichkeiten für die Stadt (z. B. im Bereich Kultur, Verwaltung oder Zwischennutzungen) in Bezug auf die Buobenmatt bestehen?
- Hat der Stadtrat geprüft, ob die Buobenmatt im Rahmen der weiteren Diskussionen zur Zukunft des Luzerner Theaters berücksichtigt werden könnte?
- Bestehen Planungen oder Denkansätze, wie die Buobenmatt in die mittel- bis langfristige Stadtentwicklung bzw. in das städtische Portfolio eingebunden werden könnte?
- Wann gedenkt der Stadtrat, dem Grossen Stadtrat über seine Einschätzungen und möglichen Handlungsoptionen zur Buobenmatt zu berichten?
- Wurde mit der LUPK bereits Kontakt aufgenommen betreffend Einmietung in die oder Kauf der Liegenschaft?

- Welche aktuellen Kenntnisse liegen dem Stadtrat zum baulichen Zustand der Liegenschaft Buobenmatt vor?