

E-Mail

Medien Stadt Luzern

Luzern, 10. Juni 2026

Medienmitteilung

Die Stadt Luzern erwirbt Büroflächen an der Landenbergstrasse 35

Die Stadt Luzern hat an der Landenbergstrasse 35 Stockwerkeigentum erworben. Mit dem Kauf der rund 5'200 Quadratmeter grossen Büroräumlichkeiten setzt die Stadt ihre Strategie fort, städtische Dienstabteilungen langfristig in eigenen Liegenschaften unterzubringen.

Das 1991 erbaute Bürogebäude an der Landenbergstrasse 35 liegt in unmittelbarer Nähe des Bahnhofs und weist dank der Nähe zum Stadthaus und weiteren Standorten der Stadtverwaltung eine ideale Lage aus. Auch die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und die zentrale Lage im Herzen Luzerns sprechen für das Grundstück. Die Stadt Luzern ist ab 1. August 2026 Stockwerkeigentümerin von insgesamt drei Stockwerken mit einer Nettogeschossfläche von insgesamt 5'243 Quadratmetern.

Planungssicherheit bei der eigenen Infrastruktur

Die Stadt Luzern verfolgt die Strategie, städtische Dienstabteilungen möglichst in eigenen Liegenschaften unterzubringen. Dies reduziert langfristig Mietkosten und schafft langfristige Planungssicherheit. Die zentral gelegenen Büroflächen geben der Stadt zusätzlichen Handlungsspielraum, um auf bestehende und künftige Raumbedürfnisse ihrer Dienstabteilungen reagieren zu können. Diese Flexibilität ist insbesondere vor dem Hintergrund auslaufender Mietverträge an bisherigen Verwaltungsstandorten von Bedeutung. Die konkrete Nutzung der erworbenen Flächen wird derzeit im Rahmen eines übergeordneten Projekts geprüft. Dabei wird evaluiert, welche Dienstabteilungen künftig ihren Standort an der Landenbergstrasse 35 haben werden. Die Stimmberechtigten werden voraussichtlich 2027 über die notwendige Umwidmung der Liegenschaft vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen entscheiden.