



**Stadt
Luzern**

Grosser Stadtrat

Medienmitteilung der Geschäftsprüfungskommission des Grossen Stadtrates

Sitzung vom 17. November 2016

E-Mail

Medien Stadt Luzern

Luzern, 24. November 2016

GPK weist Bericht und Antrag „Entwicklungsareal Eichwaldstrasse“ an den Stadtrat zurück

Die Geschäftsprüfungskommission (GPK) des Grossen Stadtrates hat an ihrer Sitzung vom 17. November 2016 den Bericht und Antrag 28/2016 „Entwicklungsareal Eichwaldstrasse“ beraten und zur Überarbeitung an den Stadtrat zurückgewiesen. Hauptkritikpunkt der GPK ist, dass aus dem Bericht und Antrag zu wenig hervorgeht, nach welchen Kriterien der Zuschlag an die SBL Wohnbaugenossenschaft erfolgt ist. So lagen der GPK verschiedene für die Beurteilung des Geschäftes notwendigen Dokumente wie die Projektbeschreibung der unterlegenen Wohnbaugenossenschaft, die Ausschreibungskriterien sowie der Beurteilungsbericht der Fachjury nicht vor. Es blieben verschiedene Fragen im Bereich der Beurteilung des Landpreises, der Ausnützungsziffer, der Bewertung der unterschiedlichen Preiseingaben, der Gebäudestandards, der Anzahl Parkplätze usw. offen. Schliesslich bemängelte die GPK, dass in der Jury keine externen Personen Einsitz hatten. Üblicherweise wird die Jury durch ein oder zwei externe Berater ergänzt. Die GPK wies den Bericht und Antrag mit dem Auftrag an den Stadtrat zurück, die Landpreisschätzung zu überprüfen, die Ausschreibung unter Angabe der wesentlichen Beurteilungskriterien zu wiederholen, sodann die eingegangenen Projekte unter Beizug eines oder zweier externer Berater zu beurteilen und der GPK einen umfassenden Bericht und Antrag einschliesslich aller zur Beurteilung notwendigen Dokumente vorzulegen.

Bei einer Rückweisung zur Überarbeitung durch eine Kommission obliegt es dem Stadtrat, ob er das Geschäft zurücknehmen will oder vom Parlament beraten lassen will.

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen:

Geschäftsprüfungskommission des Grossen Stadtrates

Luzia Vetterli, Präsidentin

E-Mail: luu@gmx.ch

Stadt Luzern
Kommunikation
Hirschengraben 17
6002 Luzern
Telefon: 041 208 83 00
Fax: 041 208 85 59
E-Mail: kommunikation@stadtluzern.ch
www.kommunikation.stadtluzern.ch