

Enrico Ercolani  
Einwohnerrat FDP Kriens  
Sportweg 5  
6010 Kriens

Gemeindeverwaltung Kriens  
Herr Raphael Spörri  
Einwohnerratspräsident  
Postfach  
6011 Kriens

Kriens, 3. Mai 2017

### Postulat Fachbegleitungen für Beschaffungen

Sehr geehrter Herr Ratspräsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Gemeinderat wird aufgefordert, für Beschaffungen im Baugewerbe **neutrale und unabhängige** Fachbegleitungen von den Offerten bis zur Abrechnung gegen Bezahlung einzusetzen. Ausgenommen sind die Berufsgattungen, bei denen die Fachbegleitungen vorgegeben sind. Es ist besonders darauf zu achten, dass Beratende nie mitoffrieren dürfen! Dies gilt auch für Firmen, deren Inhaber an der beratenden Firma beteiligt ist.

#### Begründung:

- Bei Bauarbeiten werden in der Schweiz jedes Jahr Schäden in Milliardenhöhe eingebaut (kleines Beispiel KKL Dach, Schaden zirka Fr. 13'000'000.00).
- Viele Unternehmer besitzen zu wenig Fachkenntnisse. Sie haben nie eine Lehre oder höhere Fachausbildung gemacht und beschäftigen vielfach Personal, das auch nur angelernt ist. Entsprechend sind die Fehlerquoten und die Qualität.
- Architekten und Bauleiter sind überfordert und brauchen entsprechende Fachhilfe. Es ist unmöglich, über 50 Berufsgattungen mit Lehrzeiten zwischen 2,5 und 4 Jahren Bescheid zu wissen. Täglich neue Erkenntnisse und Materialien erschweren die Situation zusätzlich.
- Der grosse Preisdruck und schlecht erstellte Offerten (oft nicht Objekt kompatibel) führen dazu, dass sehr viel betrogen wird, betrogen werden kann!
- Nicht objektkompatible Offerten führen zu Mehrkosten!
- Berufsfremde (Bauleiter und Architekten) sind nicht in der Lage Aufwendungen oder Arbeitszeiten für Regiearbeiten richtig einzuschätzen.
- Nachtragspreise müssen die gleichen Kalkulationsgrundlagen haben wie die Hauptofferte. Nur die Fachbegleitung kann diese nachvollziehen.
- Fachbegleitungen führen in den meisten Fällen zu besserer Qualität und weniger Kosten. Dies kann an Hand von vielen Beispielen bewiesen werden.



Rösch

