

kriens

Beantwortung Interpellation

Interpellation Tanner: Wie weiter mit den beiden Kindergärten Houelbach Nr. 241/2024

Eingang

28. Februar 2024

Zuständiges Departement

Bildungs- und Kulturdepartement

Beantwortung

- 1. Wie lange läuft der Mietvertrag mit der Liberalen Baugenossenschaft noch?**
Das Mietverhältnis der Kindergärten Houelbach datiert aus dem Jahr 1970. Die Mietverhältnisse wurden in den Jahren 1990 und 2000 erneuert. Diese sind unbefristet und haben eine Kündigungsfrist von vier Monaten auf jedes Monatsende, ausgenommen auf Ende Dezember.
- 2. Wann hat die Stadt Kriens Gespräche mit der Liberalen Baugenossenschaft aufgenommen, um die Zukunft der Kindergärten zu planen?**
Vertreter des Rektorats und der Abteilung Immobiliendienste haben am 7. März 2024 ein erstes Gespräch mit Vertretern der liberalen Baugenossenschaft Kriens geführt. Am 5. Juni 2024 fand eine zweite Besprechung statt. Weitere Besprechungen sind aktuell nicht geplant.
- 3. Präferiert der Stadtrat für die Erneuerung der Kindergärten einen bestimmten Standort? Bevorzugt er einen Neubau oder die Sanierung der Houelbachkindergärten durch die LBK mittels Miete oder einen Neubau auf dem Schulareal Meiersmatt?**
An den beiden Besprechungen kamen beide Parteien zum Schluss, dass eine Realisierung der Kindergärten auf dem Areal Meiersmatt die beste Lösung sei. Eine Sanierung ist keine Option, weil die Liberale Baugenossenschaft im Verlaufe der nächsten zehn Jahre eine neue Überbauung plant. Eine Kombination Wohnhaus und Kindergarten ist in einer neuen Überbauung zwar möglich, würde aber zu höheren Kosten führen. Zudem würde eine Zwischenlösung benötigt, die Kosten verursacht. Die Schule würde von der Möglichkeit profitieren, im gesamten Zyklus 1 (Kindergarten, 1. und 2. Klasse) besser zusammenarbeiten zu können, wenn die Kindergärten Houelbach auf dem Schulareal Meiersmatt angesiedelt werden.
Der Stadtrat kann sich aufgrund dieser Überlegungen gut vorstellen, die Kindergärten Houelbach auf das Schulareal Meiersmatt zu verlegen. Zudem erwägt er, bei dieser Gelegenheit zusätzliche Kindergartenräume zu schaffen, da die steigende Kinderzahl neue Kindergartenabteilungen erforderlich machen wird. Ebenso müsste eine Lösung für die Spielgruppe Houelbach mitgedacht werden, welche heute im Untergeschoss des Kindergartens tätig ist und eine wichtige Funktion im Bereich der (sprachlichen) Frühförderung einnimmt.
- 4. Was sind die Vor- und Nachteile der verschiedenen Varianten?**
Sowohl die Räumlichkeiten als auch die Umgebung des bestehenden Kindergartens Houelbach genügen nicht mehr den Anforderungen. Die Raumfläche müsste verdoppelt werden, und auch die Außenfläche müsste vergrößert und mit einem Spielplatz ausgestattet werden, der den Anforderungen eines Kinderspielfeldes entspricht. Selbst wenn diese Investitionen getätigt würden, bliebe der Kindergarten Houelbach isoliert. Synergien mit den anderen Kindergärten auf dem Schulareal Meiersmatt könnten weiterhin kaum genutzt werden.



Werden die Kindergärten Houelbach auf das Schulareal Meiersmatt verlegt, entstehen neben den verbesserten Kooperationsmöglichkeiten mehr Synergien, insbesondere bei der Gestaltung von Freiflächen und Spielplätzen.

5. Wie würde der Stadtrat mit dem potenziellen Platzverlust auf der Schulanlage Meiersmatt umgehen, wenn zusätzlich ein Neubau geplant würde?

Aussagen zu einem potentiellen Platzverlust auf der Schulanlage Meiersmatt sind zum heutigen Zeitpunkt verfrüht, weil noch kein Projekt vorliegt. Erst wenn klar ist, wo der neue Kindergarten auf dem Areal zu liegen kommt, kann eine Aussage zum Platzverlust von Freiflächen gemacht werden.

6. Kann der Kindergarten im Houelbach für beide Klassen nach den Empfehlungen des Kantons erweitert werden? Wenn ja, zu welchem Mietpreis?

Die Liberale Baugenossenschaft plant, längerfristig die Liegenschaft zu überbauen. Die Integration von Kindergärten in einen Neubau ist auch unter Berücksichtigung kantonaler Vorgaben möglich. Über die Höhe des Mietpreises kann keine Aussage gemacht werden. Sicher ist, dass sich der Mietpreis an den marktüblichen Preisen für Neubauten orientieren würde und darum deutlich mehr Kosten verursachen würde, als dies heute der Fall ist. Da während der ganzen Bauzeit ein Provisorium errichtet werden müsste, müsste für dieses mit Zusatzkosten gerechnet werden.

7. Wie könnte die Umgebung für diese zwei Kindergärten Houelbach gestaltet werden, auch im Bezug auf die Sicherheitsvorkehrungen betr. Strasse?

Stand heute wird die Verkehrssituation als sicher beurteilt. Aufgrund des Entschides, die Kindergärten in Zukunft auf das Schulareal Meiersmatt zu verlegen, wird am bestehenden Standort für die Restlaufzeit des Vertrages nur noch ein Minimum in die bestehende Infrastruktur investiert.

8. Für wann ist einer Erneuerung des Kindergartens geplant und realisiert?

Die Erneuerung der Kindergärten Houelbach am heutigen Standort wird nicht weiterverfolgt. Es werden nur noch dringende Unterhaltmassnahmen realisiert, weil nur noch mit einer Restlaufzeit von maximal 3-4 Jahren gerechnet wird. Die Restlaufzeit ist davon abhängig, ob rasch ein separater Gebäudekörper für einen neuen Kindergarten auf dem Areal Meiersmatt realisiert wird, oder ob der Kindergarten in eine zukünftige Schulraumerweiterung Meiersmatt integriert wird. Das Vorhaben ist Bestandteil des AFP 2025-2029.

Kriens, 28. August 2024