

**Projekt:** GEM  
Sanierung Gemeindehaus Horw, Gemeindehausplatz 1, 6048 Horw

**Objekte:** Gesamtprojekt, Grundausbau, Erdbebenertüchtigung, Erweiterung Galerien,  
Erweiterungsbau 4. OG.

---

**Bauherr:** Einwohnergemeinde Horw, Gemeindehausplatz 1, 6048 Horw

**Architekt:** Hofstetter AG, Kleinwilstrasse 15, 6048 Horw

**Sachbearbeiter:** Daniel Hofstetter

## Kostenvoranschlag 11 "Minergie-Standard 2009" vom 11.08.2011

### 11. Entwurf

**Bemerkung:** Berücksichtigter Umbau- und Sanierungsumfang  
- Grundausbau  
- Erdbebenertüchtigung, zwingend erforderliche Massnahmen  
- Erweiterung Galerien 2./ 3. und 4. Obergeschoss  
- Erweiterungsbau im 4. Obergeschoss

**Grundlagen:** Projektpläne vom 14.06.2011

**Preisstand:** Baukostenindex  
Indexart: Baupreisindex Hochbau (Quelle: Bundesamt für Statistik)  
Region: Zentralschweiz  
Stand: Oktober 2010  
Index: 121.8

MWST-Satz: 8.0%

Objekte: Gesamtprojekt, Grundausbau, Erdbebenertüchtigung, Erweiterung Galerien, Erweiterungsbau 4. OG.

**Kostenvoranschlag 11 "Minergie-Standard 2009" vom 11.08.2011**

Zusammenstellung nach Hauptgruppen

Beträge exkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. exkl. MWST	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>			<b>370'900</b>	<b>100.0</b>
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>			<b>5'483'700</b>	<b>100.0</b>
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten und Uebergangskonten</b>			<b>908'500</b>	<b>100.0</b>
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>			<b>60'100</b>	<b>100.0</b>
	<b>Total Fr.</b>			<b>6'823'200</b>	<b>100.0</b>

--	--	--	--	--	--



Objekte: Gesamtprojekt, Grundausbau, Erdbebenertüchtigung, Erweiterung Galerien, Erweiterungsbau 4. OG.

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. exkl. MWST	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

<b>2</b>	<b>Gebäude</b>			<b>5'483'700</b>	<b>100.0</b>
21	Rohbau 1			477'400	8.7
211	Baumeisterarbeiten		231'000		4.2
211.0	Baustelleneinrichtung	1'500			< 0.1
211.1	Gerüste	29'900			0.5
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	15'100			0.3
211.6	Maurerarbeiten	29'300			0.5
211.7	Instandsetzungsarbeiten	155'200			2.8
213	Montagebau in Stahl		60'300		1.1
213.1	Gerüste	5'100			< 0.1
213.2	Stahlkonstruktion	27'900			0.5
213.5	Aeussere Bekleidungen	27'300			0.5
214	Montagebau in Holz		186'100		3.4
214.1	Traggerippe (Zimmermannskonstruktionen)	133'500			2.4
214.4	Aeussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	44'500			0.8
214.5	Gerüste	8'100			0.1
22	Rohbau 2			720'100	13.1
221	Fenster, Aussentüren, Tore		458'100		8.4
221.1	Fenster aus Holz/Metall	416'400			7.6
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	15'400			0.3
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	26'300			0.5
222	Spenglerarbeiten		40'000		0.7
223	Blitzschutz		6'400		0.1
224	Bedachungsarbeiten		34'500		0.6
224.1	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	34'500			0.6
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen		75'900		1.4
225.0	Gerüste	2'100			< 0.1
225.1	Fugendichtungen	20'100			0.4
225.2	Spezielle Dämmungen	38'400			0.7
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	15'300			0.3
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen		4'300		< 0.1
227.0	Gerüste	2'100			< 0.1
227.3	Holz-Beizarbeiten und -Naturbehandlungen (äussere)	2'200			< 0.1
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz		100'900		1.8
228.2	Raffstoren	100'900			1.8
23	Elektroanlagen			1'017'900	18.6
231	Apparate Starkstrom		55'300		1.0
231.1	Hauptverteilung	19'200			0.4
231.2	Blindstromkompensationsanlage	500			< 0.1

Objekte: Gesamtprojekt, Grundausbau, Erdbebenertüchtigung, Erweiterung Galerien, Erweiterungsbau 4. OG.

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. exkl. MWST	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

231.3	Notstromversorgungsanlage	14'400			0.3
231.4	Unterverteilungen	21'200			0.4
232	Starkstrominstallationen		444'400		8.1
232.1	Zuleitung bis HV	500			< 0.1
232.2	Erdung	2'100			< 0.1
232.3	Installationssysteme	158'300			2.9
232.4	Haupt- und Steigleitungen	4'300			< 0.1
232.5	Lichtinstallationen	113'500			2.1
232.6	Kraft- und Wärmeinstallationen	145'700			2.7
232.7	HLKS-Installationen	20'000			0.4
233	Leuchten und Lampen		271'100		4.9
233.1	Lieferung von Leuchten	271'100			4.9
235	Apparate Schwachstrom		25'100		0.5
235.3	Brandmeldeanlage	25'100			0.5
236	Schwachstrominstallationen		199'900		3.6
236.1	Telefoninstallation	11'700			0.2
236.2	EDV-Installationen	142'200			2.6
236.3	Brandmeldeinstallationen	31'100			0.6
236.8	Besetztanzeige	14'900			0.3
238	Bauprovisorien		3'500		< 0.1
238.1	Starkstrom	3'500			< 0.1
239	Uebrig		18'600		0.3
239.1	Demontagen	18'600			0.3
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen			463'600	8.5
243	Wärmeverteilung		80'200		1.5
244	Lüftungsanlagen		320'700		5.8
245	Klimaanlagen		62'700		1.1
25	Sanitäranlagen			21'700	0.4
250	Sanitärinstallationen		4'900		< 0.1
258	Kücheneinrichtungen		16'800		0.3
27	Ausbau 1			1'200'400	21.9
271	Gipserarbeiten		405'700		7.4
271.0	Verputzarbeiten (innere)	137'100			2.5
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	268'600			4.9
272	Metallbauarbeiten		198'500		3.6
272.0	Innentüren aus Metall	161'300			2.9
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	37'200			0.7
273	Schreinerarbeiten		226'400		4.1
273.0	Innentüren aus Holz	73'100			1.3
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	128'900			2.4
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	24'400			0.4





Objekte: Gesamtprojekt, Grundausbau, Erdbebenertüchtigung, Erweiterung Galerien, Erweiterungsbau 4. OG.

BKP	Bezeichnung	KV-Orig. exkl. MWST	Total 3-stellig	Total 1,2-stellig	%/H
	Objekt				

<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>			<b>60'100</b>	<b>100.0</b>
90	Möbel			50'000	83.2
900	Möblierung		50'000		83.2
94	Kleininventar			10'100	16.8
941	Beschilderung		10'100		16.8
	<b>Total Fr.</b>			<b>6'823'200</b>	<b>100.0</b>

--	--	--	--	--	--