

Zonenplan A 2008

Diese Verkleinerung hat keine Rechtsverbindlichkeit.

Ablage ZP\_A\_A3.mxd
Projekt-Nr. 41-483D
Format 42 x 30
Gez./Geprüft HUB / BGL
Datum 19.12.2007
Revidiert 10.06.2009

Metron Raumentwicklung AG | Stahlrain 2 | CH-5201 Brugg | T: +41 56 460 91 11 | F: +41 56 460 91 00 | info@metron.ch | www.metron.ch

Legende

Festsetzungsinhalt

- ES Bauzonen
Z 1.3 III Zentrumszone 1.3
Z 0.9 III Zentrumszone 0.9
Z 0.7 III Zentrumszone 0.7
ZB III Zentrumszone Bahnhof
KW/KD III Kernzone Winkel und Dorf
W4 0.75 II viergeschossige Wohnzone 0.75
W3 0.55 II dreigeschossige Wohnzone 0.55
W3 0.45 II dreigeschossige Wohnzone 0.45
W2 0.35 II zweigeschossige Wohnzone 0.35
W2 0.30 II zweigeschossige Wohnzone 0.30
W2 0.25 II zweigeschossige Wohnzone in landschaftlich empfindlicher Lage 0.25
W2 0.15 II zweigeschossige Wohnzone in landschaftlich empfindlicher Lage 0.15
ST II Sonderbauzone Tourismus
AW III Arbeits- und Wohnzone
A IV Arbeitszone
A-SK IV Arbeitszone Sand und Kies
ÖZ II Zone für öffentliche Zwecke
SpF III Zone für Sport- und Freizeitanlagen (Ordnungsnummer BZR)
SpF-G III Zone für Sport- und Freizeitanlagen im Gewässer (Ordnungsnummer BZR)
Gr II Grünzone (Ordnungsnummer BZR)
Bebauungsplanpflicht
Gestaltungsplanpflicht
Zone für verdichtete Bauweise

- Nichtbauzonen
Lw III Landwirtschaftszone
ÜG-B III Übriges Gebiet B
ÜG-C III Übriges Gebiet C (Kant. Naturschutzzone)
RZ III Rekultivierungszone

- Schutzonen
Uf II Uferschutzzone
Na III Kommunale Naturschutzzone / dem Wald / See überlagert
ÜG-C Übriges Gebiet C im Gewässer (Kant. Naturschutzzone)
Riedschutzzone
Archäologische Schutzzone

- Orientierungsinhalt
See
offene Fließgewässer
eingedolte Fließgewässer
Wald
Abstände
Waldfeststellung
Wald mit Waldfeststellung (rote Begrenzung)

